



08/231-3339/MP
08.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:397:0118
63:397:0119
63:397:0120
63:397:0121
63:400:0001
66:149:0090

Проект рішення (екз.1)
ПР-17564
до справи

K-33989



2 347015 075646

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 20,26 га; 114,96 га; 5,54 га; 0,49 га; 3,89 га; 26,54 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33989).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Єленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії

Г. Старостенко

Секретар комісії

Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33431 від 12.09.2018

До справи

№ К-33989



2 347018 334313

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальний заклад "Парк культури та відпочинку"Гідропарк"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	—
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	—
Клопотання	<i>від 18.04.2018 № К-33989</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:397:0118к; 8000000000:63:397:0119к; 8000000000:63:397:0120к; 8000000000:63:397:0121к; 8000000000:63:400:0001к; 8000000000:66:149:0090к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, острів Венеціанський м. Київ, р-н Дніпровський, острів Венеціанський</i>
Площа	<i>20,26 га 114,96 га 5,54 га 0,49 га 3,89 га 26,54 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, основна частина ділянок вільна від забудови, на ділянках розташовані будівлі та споруди, що які закріплені за комунальним закладом "Парк культури та відпочинку"Гідропарк" на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 08.12.2008 № 315, також на земельних ділянках розташовано майно, що перебуває у власності інших юридичних та фізичних осіб.

Інші особливості:

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» територія острова відноситься до існуючих парків. ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року земельні ділянки за функціональним призначенням належать до зелених насаджень загального користування. При розробці проекту землеустрою будуть враховані і вирішені у встановленому порядку майново-правові питання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 18.04.2018 № К-33989

код земельної ділянки

- 63:397:0118к| 63:397:0119к| 63:397:0120к| 63:397:0121к| 63:400:0001к|

юридична/фізична особа

66:149:0090к

- Комунальний заклад "Парк культури та відпочинку"Гідропарк"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Дніпровський, острів Венеціанській| м. Київ, р-н Дніпровський, острів Венеціанський

вид землекористування

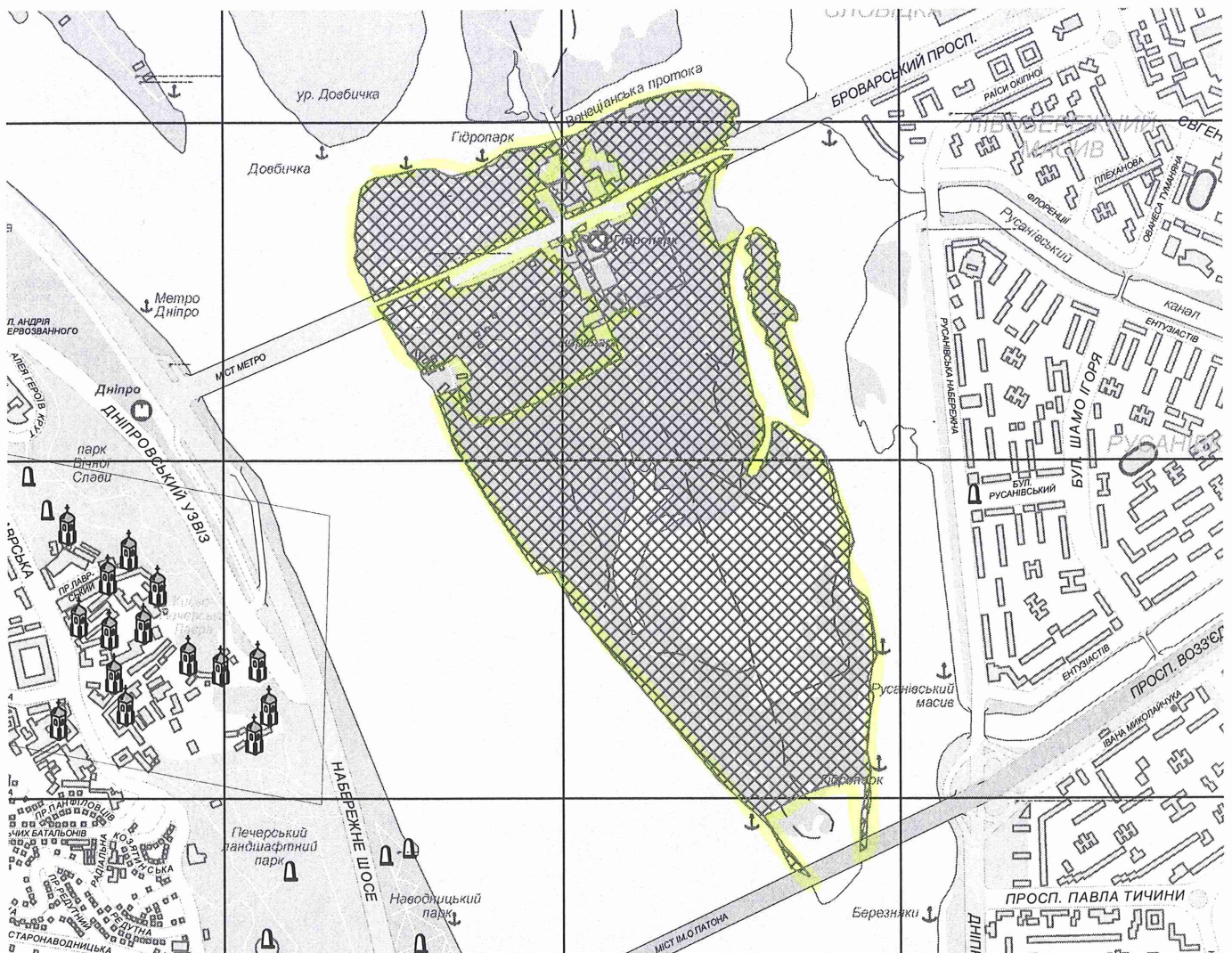
- постійне користування

вид використання земельної ділянки

- для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

орієнтовний розмір

- 20,26 га| 114,96 га| 5,54 га| 0,49 га| 3,89 га| 26,54 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Гелевею О.І.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2018
№08/231- 3339/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Непопу В.І. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“08” жовтня 2018 року

№ 08/231 – 3339/ПР



08/231-3339/11P
08.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2018 № 05702-20230
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Парк культури та відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей" (Справа К-33989) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич