



08/231-333/MP
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству „ПОЛИН” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова на вул. Деснянській, 24-б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:143:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8307
від 28.12.2015 до справи

A-18807



2 347008 083078

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення приватного підприємства „ПОЛИН” від 17.12.2010 № КОП-0740, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 62-6-00351 площею 0,4604 га (кадастровий номер 8000000000:62:143:0018), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством „ПОЛИН” для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова на вул. Деснянській, 24-б у Деснянському районі м. Києва (справа А-18807).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 62-6-00351, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству „ПОЛИН”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки 22.08.2006 № 62-6-00351.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2015 № 057041-17821.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

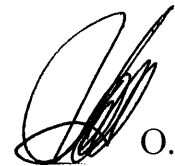
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Полішук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14696 від 15.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ПОЛИН" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова на вул. Деснянській, 24б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-18807



1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Полин"**
Клопотання **від 13.12.2010 № 60**
Згода (доручення) на проектування **від 17.12.2010 № 50431**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:143:0018)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Деснянська, 24б**
Площа **0,4604 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 617 553 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00409 від 06.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7548 від 17.10.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована**

Інші особливості : **Відповідно до акту обстеження від 22.04.11 № 239/03П на земельній ділянці розміщені будівлі СТО автомобілів, будівництво яких проведено на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 04.07.2008 № 0525-Дс/Ш. Згідно з техніко-економічними показниками проекту площа забудови складає 1151,80 кв. м (висновок держекспертизи від 25.12.2006).**
Договір оренди від 22.08.2006 № 62-6-00351.
Строк оренди по договору сплинув 22.08.11.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Киева на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **457 053 грн. 23 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015
№08/231-333/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” грудня 2015 року
№ 08/231-333/ПР



08/231-333/17P
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052- 23258

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "ПОЛИН" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова на вул. Деснянській, 24-б у Деснянському районі м. Києва” (справа А-18807) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук