

08/231-3328/17P
03.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству „Харчопродпакування” договору оренди земельних ділянок для експлуатації і обслуговування адміністративно-виробничих будівель та для експлуатації і обслуговування трансформаторної будки на вул. Саперно-Слобідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:085:015
82:085:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10862
від 25.07.2016 до справи

A-21877



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства „Харчопродпакування” від 25.08.2015 № КОП-0686, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 28.12.2002 № 79-6-00073 площею 0,5313 га та площею 0,0040 га (кадастрові номери 8000000000:82:085:0015, 8000000000:82:085:0016), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством „Харчопродпакування” для експлуатації і обслуговування адміністративно-виробничих будівель та для експлуатації і обслуговування трансформаторної будки на вул. Саперно-Слобідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21877).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 28.12.2002 № 79-6-00073, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству „Харчопродпакування”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 28.12.2002 № 79-6-00073.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4243.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

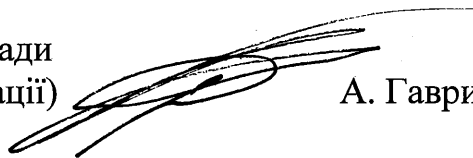
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18270 від 23.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення публічному акціонерному товариству
"Харчопродпакування" договору оренди земельних
ділянок для експлуатації і обслуговування
адміністративно-виробничих будівель та для
експлуатації і обслуговування трансформаторної
будки на вул. Саперно-Слобідській, 25 у Голосіївському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21877



2 347011 582704

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Харчопродпакування"**
Клопотання **від 25.08.2015 № КОП-0686**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:085:0015п; 8000000000:82:085:0016п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська, 25**
Площа **0,5313 га | 0,0040 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації і обслуговування адміністративно-виробничих будівель | для експлуатації і обслуговування трансформаторної будки**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **14 884 777 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00895 від 07.04.2016 | ПР-00896 від 07.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4243 від 03.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована майновим комплексом загальною площею 6610,800 кв.м., який на підставі свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 20.02.2001 серії МК № 010003908 та реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 26.02.2001 № 723-з, належить ПАТ "Харчопродпакування". Орієнтовна площа забудови земельних ділянок становить 80%.*

Інші особливості: *Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 39/1473 земельні ділянки передавалися в користування ВАТ "Харчопродпакування", право якими посвідчено договором оренди земельних ділянок від 28.12.2002 № 79-6-00073, термін дії якого скінчився 28.12.2012 р. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **446 543 грн. 32 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2016
№ 08/231-3328/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“03” серпня 2016 року
№ 08/231 – 3328/ПР

08/231-3328/1P

03.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2016 № 057052- 14730
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству «Харчопродпакування» договору оренди земельних ділянок для експлуатації і обслуговування адміністративно-виробничих будівель та для експлуатації і обслуговування трансформаторної будки на вул, Саперно-Слобідській. 25 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21877) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук