



08/231-332/17P  
28.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва **85:337:009**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8305  
від 28.12.2015 до справи

# A-19207



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ТК ФІРМА НАДІЯ» від 06.04.2010 № 6, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017 площею 0,0125 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:337:0009), укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством «Фірма «Надія» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва.

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2015 № 057041-8663.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному підприємству "ТК  
ФІРМА НАДІЯ" договору оренди земельної  
ділянки для будівництва, експлуатації та  
обслуговування торговельного павільйону на вул.  
Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-19207



## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "ТК Фірма Надія"*  
Клопотання *від 06.04.2010 № 6*  
Згода (доручення) на проектування *від 08.04.2010 № 12424*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:337:0009)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Введенська, 15*  
Площа *0,0125 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*  
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *1 233 834 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00379 від 16.10.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8663 від 18.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщений нежитловий будинок (літера Б) площею 45,1 кв.м (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 26.10.2011, зареєстрованої інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві). Орієнтовний відсоток забудови - 40 %.*

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київради від 29.06.2000 № 204/925 передана в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **148 060 грн. 13 коп. (12%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015  
№08/231-332/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” грудня 2015 року  
№ 08/231-332/ПР



08/231-332/MP  
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052- 23266  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "ТК ФІРМА НАДІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва” (справа А-19207) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук