



08/231-331/2015
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДФ»,
ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛП»,
товариству з обмеженою
відповідальністю «БАРКОНД»,
ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ»
земельної ділянки для
завершення будівництва,
експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з
вбудованими та прибудованими
приміщеннями торговельного,
розважального, офісного
призначення та паркінгу на
вул. Маршала Тимошенка, 21 в
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:042:097

Проект рішення (екз.1)
ПР-8292
від 22.12.2015 до справи

Д-7157

Заява ДЦ № 01014-000196182-
014 від 15.12.2015



2 347008 082927

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДФ», ТОВАРИСТВУ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛП», товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ» для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення та паркінгу на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7157, заява ДЦ № 01014-000196182-014 від 15.12.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛП», товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в спільну оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6049 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0097, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000218362015) (зокрема ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДФ» - 11/100 земельної ділянки, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛП» - 20/100 земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» - 67/100 земельної ділянки, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ» - 2/100 земельної ділянки) для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення та паркінгу на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу частини об'єкту незавершеного будівництва від 23.02.2015 № 101, договір про внесення змін № 1 до Договору купівлі-продажу частини об'єкту незавершеного будівництва від 25.03.2015 № 163, договір купівлі-продажу 6473/10000 частки об'єкту незавершеного будівництва від 22.12.2011 № 2684, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.02.2015 № 34080870, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.02.2015 № 34086204, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.02.2015 № 34038304) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛП», товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках,

встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.05.2015 № 6371/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2015 № 19-26-7777.31-3486/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

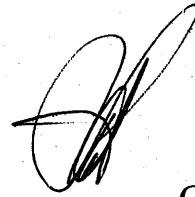
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

Д-7157

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДФ", ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛП",
товариству з обмеженою відповідальністю
"БАРКОНД", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ"
земельної ділянки для завершення будівництва,
експлуатації та обслуговування житлового комплексу з
вбудованими та прибудованими приміщеннями
торговельного, розважального, офісного призначення
та паркінгу на вул. Маршала Тимошенка, 21 в
Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АДФ"|Товариство з
обмеженою відповідальністю "АЛП"|Товариство з обмеженою
відповідальністю "БАРКОНД"|Товариство з обмеженою
відповідальністю "ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ"*

Клопотання *К-24676 від 09.04.2015*

Дозвіл (рішення) на проектування *ДОЗ-0235 від 21.07.2015*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:042:0097)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 21*

Площа *0,6049 га*

Вид та термін користування *право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*

Цільове призначення *для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з вбудованими та прибудованими
приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення
та паркінгу*

Нормативна грошова оцінка *5448018 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації
(за попереднім розрахунком*)*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 12687/0/12/09-15 від 21.09.2015*

територіальний орган Держземагентства *№ 19-26-7777.31-3486/20-15 від 28.09.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва, який є власністю ТОВ "АДФ", ТОВ "АЛП", ТОВ "БАРКОНД", ТОВ "ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ" (договір купівлі-продажу частини об'єкту незавершеного будівництва від 23.02.2015 № 101, договір про внесення змін № 1 до Договору купівлі-продажу частини об'єкту незавершеного будівництва від 25.03.2015 № 163, договір купівлі-продажу 6473/10000 частки об'єкту незавершеного будівництва від 22.12.2011 № 2684, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.02.2015 № 34080870, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.02.2015 № 34086204, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.02.2015 № 34038304). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3004 м.кв - 38%.*

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена ЗАТ "Київміськбуд-1" для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури (рішення Київради від 19.12.02 № 171/331 (п.16), договір оренди від 19.03.2003 № 78-6-00080, додаткова угода від 06.08.2008 № 78-6-00551. Термін дії договору закінчився 06.08.2010, договір оренди знято з реєстрації).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Категорія земель за проектом землеустрою - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

**Директор Департаменту
земельних ресурсів**



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015
№08/231-331/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” грудня 2015 року
№ 08/231-331/ПР



08/231-331/MP
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.12.2015 № 057052-23196
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДФ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛП", товариству з обмеженою відповідальністю "БАРКОНД", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ" земельної ділянки для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення та паркінгу на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі м. Києва” (справа Д-7157) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук