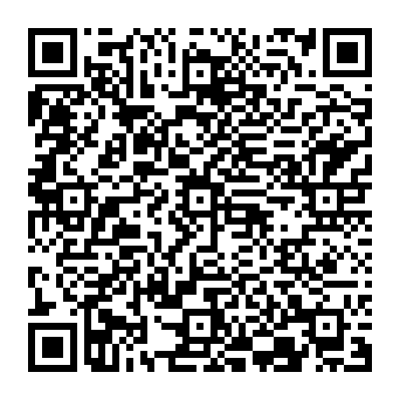
До справи

**№ 330131494**

*[](request_qr_code)*ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-18906-6 від 30.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки*** ***громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва*** ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Угринюк Тарас Богданович*** |
| *Клопотання:* | ***від 21.10.2014 № К-24370*** |

2. Відомості про земельну ділянку (код земельної ділянки 75:198:0141).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *місто Київ, р-н Святошинський, вул. Теплична* |
| *Площа:* | *0,10 га* |
| *Вид та термін права:* | *власність* |
| *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2022 № 055-2374).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Бажана до відведення земельна ділянка частково накладається на земельну ділянку з кадастром номером 8000000000:75:198:0141.*  *Відповідно до рішення Київської міської ради від 30.06.2016 № 502/502 громадянину Клонцаку Миколі Ярославовичу надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тепличній, 33-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*  *Рішення про передачу земельної ділянки у власність Київська міська рада не приймала.*  *Відповідно до рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17, зобов’язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно проєкту рішення від 09.02.2016 № ПР-8781.*  *Враховуючи зазначене, Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва».*  *Попередній проєкт рішення Київської міської ради від 22.03.2024 № 08/231-397/ПР було розглянуто на пленарному засіданні ІІІ сесії ІХ скликання Київської міської ради 13.06.2024 та прийнято рішення про його відхилення.*  *Відповідно до статі 1291 Конституції України судове рішення є обов'язковим до виконання.*  *Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.*  *Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.* |
| *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 1291 Конституції України та статей 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |