



08/231-330/MP  
28.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг Ко» для реконструкції майнового комплексу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту на вул. Екسкаваторній, 37а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:184:003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8279  
від 22.12.2015 до справи

**Д-6604**

Заява ДЦ № 01104-000158923-014 від 01.12.2014



2 347008 082798

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг Ко» для реконструкції майнового комплексу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту на вул. Екскаваторній, 37а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6604, заява ДЦ № 01104-000158923-014 від 01.12.2014).

2. Передати підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг Ко», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,6128 га (кадастровий номер 8000000000:75:184:0003, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000127132014) для реконструкції майнового комплексу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту на вул. Екسкаваторній, 37а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 30.12.2010).

3. Підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдинг Ко»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.12.2013 № 21777/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.09.2014 № 19-26-0.3-4966/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1120/3953 „Про передачу відкритому акціонерному товариству „Відрадний” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Екскаваторній, 37-а у Святошинському районі м. Києва” як таке, що не було виконано.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

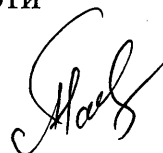
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12262 від 11.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки підприємству із 100% іноземним капіталом "ААЗ Трейдинг Ко" для реконструкції майнового комплексу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту на вул. Екскаторній, 37а у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6604



## 1. Юридична особа:

Назва **Підприємство із 100% іноземним капіталом "ААЗ Трейдинг Ко"**  
Клопотання **від 25.01.2011 № К-18002**  
Рішення про надання дозволу **від 12.07.2012 № 746/8083**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:184:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Екскаторна, 37а**  
Площа **1,6128 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для реконструкції майнового комплексу з подальшим експлуатацією та обслуговуванням офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **21 912 162 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04756 від 12.12.2014**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 439/0/12/09-14 від 20.01.2014**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-4966/2-14 від 19.09.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована майновим комплексом загальною площею 2525,60 кв.м (реєстрація в БТІ від 11.01.2011 № 28636592 на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 30.12.2010).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування. Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1120/3953 „Про передачу відкритому акціонерному товариству "Відрадиний" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Екскаваторній, 37-а у Святошинському районі м. Києва”, визнано таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.08.75 № 756/9 "Про закріплення земельної ділянки за заводом залізобетонних виробів тресту "Київміськбуд-2" Головкиївміськбуду в Ленінградському районі".*  
*Проектом рішення передбачено визнати таким, що втратило чинність рішення Київради від 01.11.2007 № 1120/3953, як таке, що не було виконано.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *1 314 729 грн. 76 коп. (6%)*


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

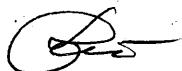
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015  
№08/231-330/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” грудня 2015 року  
№ 08/231-330/ПР



08/231-380/MP  
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.12.2015 № 057052-23202  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки підприємству із 100% іноземним капіталом "ААЗ Трейдінг Ко" для реконструкції майнового комплексу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту на вул. Екскаваторній, 37а у Святошинському районі м. Києва” (справа Д-6604) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Полішук