



08/231-329/17P

Од. Од. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:130:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-12757
від 01.02.2017 до справи

Д-7009

Заява ДЦ № 01062-000232448-014 від 20.01.2017



2 347015 027577

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7009, заява ДЦ № 01062-000232448-014 від 20.01.2017).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,0211 га, у тому числі в межах червоних ліній площею 0,0666 га, (кадастровий номер 8000000000:78:130:0041, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000142622014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана

Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 11.06.2014 № 2475).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.10.2014 № 10642/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.12.2014 № 19-26-0.3-6811/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22702 від 27.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7009



2 347015 327028

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"*
Клопотання *від 19.06.2014 № К-22814*
Доручення на проектування *від 26.06.2014 № 08/8546*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0041)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 13а*
Площа *3,0211 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *106 971 142 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01443 від 26.01.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11337/0/12-1/09-14 від 25.11.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-6811/2-14 від 04.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 11.06.2014 № 2475, загальною площею 742,7 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2014 № 22852653. На земельній ділянці ведеться будівництво торговельного комплексу з дворівневою парковкою. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 14500 кв.м – 48%.*

Інші особливості: *Листами від 10.09.2014 № 283/33 та від 08.12.2014 № 373/33 ТОВ "Епіцентр К" поінформував, що залізнична колія демонтована, а будівлі та споруди будуть знесені. Документи на проведення будівельних не представлено. Земельна ділянка була передана в оренду на 6 років та на 3 роки ТОВ "Підприємство "Юнікон Трейд" для експлуатації та обслуговування прирейкової бази (п.21 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905). Договори оренди земельних ділянок від 18.02.2005 № 78-6-00252, № 78-6-00253 було знято з реєстрації у зв'язку із закінченням терміну їх дії та переходом права власності на майно). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови. Частина земельної ділянки площею 0,0666 га розміщена в червоних лініях. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 348 557 грн. 14 коп. (5%)**

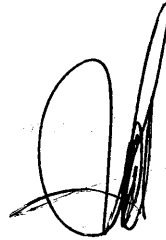
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017
№08/231 – 329/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“02” лютого 2017 року
№ 08/231 – 329/ПР

08/231-329/DP

02.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2017 № 057052-1798
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель і оргівлі (торгівельного комплексу з дворівневою парковкою) на просп. Степана Бандери, 13-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7009) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук