



08/231 - 3298/11P

02.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Жмеринській, 14 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування котельні

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:277:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10881  
від 27.07.2016 до справи

**K-26946**



2 347015 008811

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Жмеринській, 14 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

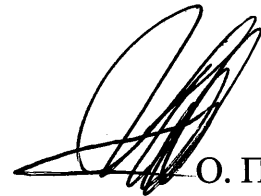
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Жмеринській, 14 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для будівництва, експлуатації та обслуговування котельні згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-26946).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18782 від 09.06.2016

До справи  
№ К-26946



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
"КИЇВЕНЕРГО" на вул. Жмеринській, 14 у  
Святошинському районі м. Києва для будівництва,  
експлуатації та обслуговування котельні**

## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"*  
Клопотання *від 27.05.2016 № К-26946*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:277:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 14*  
Площа *2,50 га*  
Вид та термін користування *Оренда до 31.12.2017*  
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування котельні*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . На ділянці розташований майновий комплекс територіальної громади міста Києва, а саме, будівля котельні та адміністративний корпус (літ. Н) площею 4256,6, станція нейтралізації (літ. А) площею 485,9 кв.м, мазутонасосна (літ. О) площею 138,7 кв.м, станція очистки ст. вод (літ. Б) площею 196,5 кв.м, склад солі та матеріалів (літ. Д) площею 103,9 кв.м, склад ГСМ (літ. З) площею 34,7 кв.м, склад теплоізоляційних матеріалів (літ. І) площею 47,8 кв.м, ГРП газорозподільчий пункт (літ. Ж) площею 38,6, контрольно-пропускні пункти (літ. Л, М) площами 16,7 кв.м та 16,4 кв.м та гараж (літ. К) площею 33,4 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно. Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 18.03.2016 № 55478889). Відповідно до додаткової угоди від 30.04.2007 про внесення змін і доповнень до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09 2001 ПАТ "Київенерго" прийняло до 31.12.2017 майно у володіння та користування.*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278, довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва від 03.03.2015 № 03-209). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

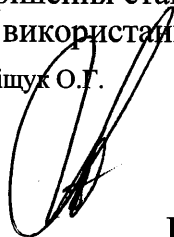
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2016  
№ 08/231-3298/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“02” серпня 2016 року  
№ 08/231 – 3298/ПР

08/231-3298/111  
02.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.2016 № 057052- 14738  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Жмеринській, 14 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування котельні" (справа К-26946) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук