



08/231-328/ПР
03.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 79-6-00390 (зі змінами)



390568081

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» від 09 листопада 2021 року № 390568081, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0065, площа 0,5620 га) від 21 лютого 2006 року № 79-6-00390, (зі змінами, внесеними угодою до договору, визнаною укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 22 січня 2008 року у справі № 30/78, від 15 лютого 2008 року № 79-6-00592), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожнього кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та супутніх товарів, зоною відпочинку з басейном на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (справа № 390568081).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 79-6-00390 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 79-6-00390 (зі змінами) на новий строк.

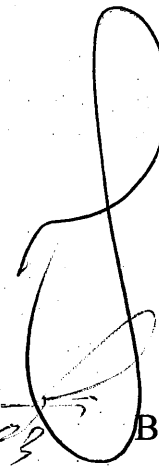
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

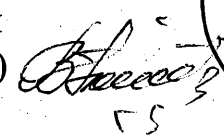
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32242 від 27.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» договору оренди земельної ділянки
від 21 лютого 2006 року № 79-6-00390 (зі змінами)

До справи
№ 390568081



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» (далі – ТОВ «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ») (ЄДРПОУ 30860257)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПФЩЕНМАЄР АННА АЛЬБЕРТІВНА, Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 96550, Автономна Республіка Крим, Сакський р-н, село Штормове, вулиця Леніна, будинок 3, квартира 5; ДЯДЕЧКО ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА, Місцезнаходження: Україна, 83055, Донецька обл., місто Донецьк, проспект 25- річчя РККА, будинок 12, квартира 74; ГОРБУНЕНКО ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА, Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, вулиця Горького, будинок 3, квартира 6; ФИЛИМОНОВ ТАРАС ФЕЛІКСОВИЧ, Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 51917, Дніпропетровська обл., місто Кам'янське, 1-й проїзд Чапаєва, будинок 4.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ДЯДЕЧКО ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА, Донецька обл., місто Донецьк, проспект 25-річчя РККА, будинок 12, квартира 74; ПФЩЕНМАЄР АННА АЛЬБЕРТІВНА, автономна республіка Крим, Сакський район, село Штормове, вулиця Леніна, будинок 3, квартира 5; ФИЛИМОНОВ ТАРАС ФЕЛІКСОВИЧ, Дніпропетровська обл., місто Дніпродзержинськ, 1-й проїзд Чапаєва, будинок 4; ГОРБУНЕНКО ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА М.КІЇВ, вулиця Горького, будинок 3, квартира 6.
Клопотання	від 09.11.2021 № 390568081

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:125:0065).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, перетин Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі
Площа	0,5620 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожнього кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та сунутніх товарів, зоною відпочинку з басейном
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	15 603 064 грн 31 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці влаштовано будівельний майданчик, розміщений незавершений будівництвом об'єкт (повідомлення про початок виконання підготовчих робіт «Реконструкція нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства – повносервісний заклад харчування за адресою: вул. Передова, 2в в Голосіївському районі міста Києва» зареєстроване Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № KB020210714483) (акт обстеження від 26.01.2022 № 22-0036-01). ТОВ «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» видано містобудівні умови та обмеження від 23.07.2021 № МУ01:6765-4853-1998-0749 для реконструкції нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства – повносервісний заклад харчування. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно - нежитлова будівля, загальною площею 58.8 кв.м, за вказаною адресою, належить ТОВ «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2340805180000, запис про право власності від 11.05.2021 № 41873975).
Наявність ДПТ:	Детальний план території селища Чапаєвка затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296. Функціональне призначення: частково території громадських будівель та споруд, частково вулиць та доріг та зелених насаджень загального користування.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд, частково вулиць та доріг
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 (п. 42) передавалась в оренду ТОВ «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» на 1 рік для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожного кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та супутніх товарів, зоною відпочинку з басейном на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 79-6-00390). Рішенням Господарського суду м. Києва від 22.01.2008 у справі № 30/78 зазначений договір поновлено на 14 років (угода від 15.02.2008 № 79-6-00592). Термін оренди за договором до 15.02.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.10.2021 № 94567/6/26-15-13-01-16 станом на 11.10.2021 за ТОВ «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2022 ТОВ «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

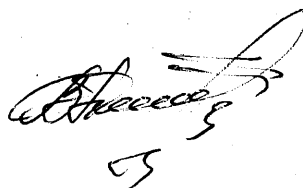
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **780 153 грн 22 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

Положишник В.О.

*Турбіцину В. С.
Овчинніков О. О.
Москаль Ф. Ф.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.02.2022
№ 08/231 – 328/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Гантасову Т. О.
Кучибі О. В.
Кандиборю І. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” лютого 2022 року
№ 08/231 – 328/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-328/ПР
03.02.2022

03.02.2022 № 05715-СЛ-32242

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 21 червня 2006 року № 79-6-00390 (зі змінами)» (справа № 390568081) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 390568081 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 390568081 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.10.2021 № 21-0740/010 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 390568081 на 61 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» від 10.12.2021 № 10/12/2021-01 на 43 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ