



08/231-3286/MP  
26.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та надання послуг населенню

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:042:0009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15026  
до справи

**K-32136**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та надання послуг населенню згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32136).

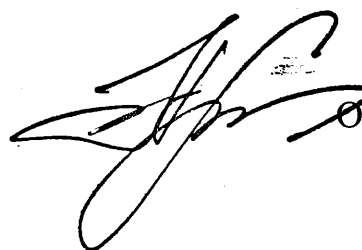
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27639 від 07.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ  
ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» на вул. Зої Гайдай, 4  
(літера "А") в Оболонському районі м.Києва для  
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі  
громадського призначення та надання послуг  
населенню**

До справи

№ К-32136



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробниче підприємство "Старкад"**  
Клопотання **від 03.11.2017 № К-32136**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0009к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А")**  
Площа **0,30 га**  
Вид та термін користування **оренда на 15 років**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та надання послуг населенню**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована (на ділянці розташований нежитлий будинок загальною площею 540,70 кв.м, який є власністю ТОВ "ВП "СТАРКАД" відповідно до свідоцтва про право власності від 19.03.2012 Серія САЕ №553677, Витяг про державну реєстрацію прав від 30.03.2012 № 33668810, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.04.2013 № 1127745. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 630 кв.м)**

**Інші особливості:**

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.*

*Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

*ДПТ або план зонування відсутні.*

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

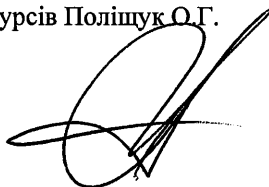
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017  
№08/231-3286/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“26” грудня 2017 року  
№ 08/231 – 3286/ПР



08/231-3286/17  
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23302  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТАРКАД" на вул. Зої Гайдай, 4 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та надання послуг населенню" (справа К-32136) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук