



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Сааде Наталії Володимирівні земельної ділянки для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури (заїзду, проїзду) на вул. Університетській, 19 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:189:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19100  
до справи

**A-22809**

Заява ДЦ № 72023-003378671-031-03 від 09.11.2018



2 347015 091004

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, абзацу дванадцятого частини другої статті 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сааде Наталії Володимирівні для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури (заїзду, проїзду) на вул. Університетській, 19 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 09.11.2018 № 72023-003378671-031-03, код КВЦПЗ 18.00, справа А-22809).

2. Передати громадянці Сааде Наталії Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0170 га (кадастровий номер 8000000000:72:189:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000747422018) для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури (заїзду, проїзду) на вул. Університетській, 19 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Сааде Наталії Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.02.2017 № 1027/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35201/3 від 06.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Сааде Наталії Володимирівні  
земельної ділянки для будівництва об'єкта  
транспортної інфраструктури (заїзду, проїзду) на  
вул. Університетській, 19 у Солом'янському районі  
міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-22809



## 1. Фізична особа:

Назва **Сааде Наталія Володимирівна**

Клопотання **від 21.07.2016 № К-27588**

Доручення на проектування **від 21.07.2016 № 08/С-8763**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:189:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Університетська, 19**

Площа **0,0170 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для будівництва транспортної інфраструктури (заїзду, проїзду)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8483/0/012/09-17 від 04.10.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 8263/82-17 від 05.10.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Детальний план території не затверджений.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану м. Києва, це територія садибної житлової забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.**

Інші особливості :

**Земельна ділянка примикає до земельної ділянки площею 0,1001 га на вул. Університетській, 19 (кадастровий номер 8000000000:72:189:0017), співвласниками якої є громадянка Сааде (Скрипнікової) Н.В. та її чоловік Сааде А.А. на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.09.2015 № 2541 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.09.2016 № 67500885).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 656 грн. 77 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019  
№08/231- 327/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“17” січня 2019 року  
№ 08/231 – 327/ПР



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05415-1033  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Сааде Наталії Володимирівні земельної ділянки для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури (заїзду, проїзду) на вул. Університетській, 19 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-22809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич