

08/231-3278/17
26.12.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу громадянам
Теслюку Борису Васильовичу та
Оніщенко Олені Андріївні
земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
будівлі теслярської майстерні на
вул. Віскозній, 3, літера Б у
Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

62:069:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-14891
до справи

A-23259

Заява ДЦ № 50113-002273625-
031-03 від 11.10.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2016 № НВ-8000390722016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2016 № 77430067) та розглянувши звернення громадян Теслюка Бориса Васильовича та Оніщенко Олені Андріївні від 11.10.2017 № 50113-002273625-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0761 га (кадастровий номер 8000000000:62:069:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000390722016) для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нежиле приміщення від 26.09.2002 серія НП № 010005826 та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 02.04.2013 № 2-191) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 11.10.2017 № 50113-002273625-031-03, справа А-23259).

2. Громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

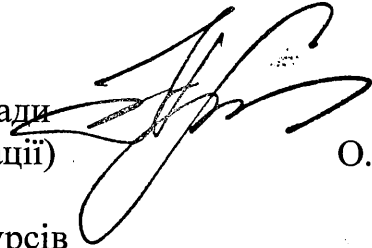
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Полішук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27545 від 31.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23259



1. Фізична особа:

Назва **Теслюк Борис Васильович | Оніщенко Олена Андріївна**
Клопотання **від 11.10.2017 № 50113-002273625-031-03**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:069:0017п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 3**
Площа **0,0761 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **954 419 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02110 від 31.10.2017+ ПР-02111 від 31.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2016 № НВ-8000390722016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.12.2016 № 77430067, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташована будівля плотницької майстерні (літера Б) загальною площею 272,60 кв.м, що перебуває у власності громадян Теслюк Б.В., Оніщенко О.А. на підставі свідоцтва про право власності на нежиле приміщення від 26.09.2002 серія НП № 010005826 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі КМБТІ від 20.11.2002 № 503з) та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 02.04.2013 № 2-191 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2013 № 1881623).*

Інші особливості: *Рішенням Київради від 27.10.2005 № 291/3752 було передано громадянам Теслюку Б.В., Солодкому А.А. у спільну довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0761 га для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул.Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м.Києва та укладено договір оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00381 (термін дії якого скінчився).
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2016 № НВ-8000390722016).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 11.02.
Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиці та доріг.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **38 176 грн. 80 коп. (4%; 4'**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директору Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Авраміков





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017
№08/231-3278/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3278/ПР



08/231-3278/17P
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23275
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23259) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук