

08/231-3247/MP
26.12.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:117:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-15017
до справи

Щ-1168

Заява ДЦ № 50341-002299911-
031-03 від 20.10.2017



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, сквер 1-а лінія), земельну ділянку площею 0,0641 га на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 241/241 «Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва», виключивши земельну ділянку площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:85:117:0030) на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва, а саме: слова та цифри «орієнтовною площею 0,67 га» замінити словами та цифрами «орієнтовною площею 0,59 га».

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в

Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **Щ-1168**).

4. Передати громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:85:117:0030) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

5.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.09.2006 № 09-7866, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.04.2014 № 19-26-0.31-1506/2-14.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

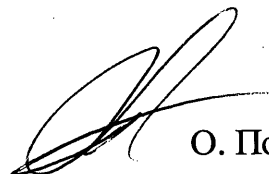
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27863 від 15.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Щ-1168



1. Фізична особа:

Назва **Чугунов Ігор Дмитрович**
Клопотання **від 08.09.2016 від 07.11.2017**
Згода (доручення) на проектування **від 17.05.2005 № 225-032-2370, від 12.09.2016 № 08/Ч-10818**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:117:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новікова-Прибоя, 4б**
Площа **0,0787 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-13361 від 27.11.2009**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-1506/2-14 від 01.04.2014**
державна землевпорядна експертиза **№ 555-15 від 19.05.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка раніше була відведена заводу «Червоний Екскаватор» для розширення піонерського табору (рішення від 09.04.69 № 495, скасовано рішенням Київради від 29.10.2009 № 620/2689).**

На земельну ділянку зареєстровані кадастрові справи А-5154, А-16355 щодо передачі земельної ділянки іншим фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Розроблені та погоджені відповідно до Земельного кодексу України проекти землеустрою до Департаменту земельних ресурсів на розгляд не надходили.

Частина земельної ділянки відноситься до зеленої зони орієнтовною площею 0,06 га (таблиця 2, сквер 1-а лінія), а також орієнтовною площею 0,08 га, увійшла до земельних ділянок, яким надано статус скверу відповідно до рішення Київради від 17.03.2016 № 241/241 "Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Миської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва".

На ділянці знаходяться зелені насадження.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Згідно ДПТ району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія належить до територій громадських будівель та споруд (перспективні) (витяг з містобудівного кадастру від 19.06.2017 № 4971/0/12-4/12-3-17).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з проектом рішення були передані на розгляд до Київської міської ради супроводжуючим листом від 15.09.2015 № 057052-16695 (справа А-12321).

У зв'язку з втратою кадастрової справи А-12321, розробником виготовлено дублікат проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та гр. Чугунов І.Д. звернувся до Київської міської ради (доручення від 12.09.2016 № 08/Ч-10818) з проханням вважати дійсним втрачене доручення Київради від 15.05.2005 № 225-032-2370.

Департамент містобудування та архітектури листом від 06.07.2016 № 108-ВН/0/2 підтвердив, що проект землеустрою погоджено листом від 27.11.2009 № 09-13361.

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві листом від 15.07.2016 № 19-26-0.31-9322/2-16 підтверджено, що проект землеустрою розглянуто та погоджено висновком від 01.04.2014 № 19-26-0.31-1506/2-14.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г. – *відп.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017
№08/231-3277/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3277/ПР



08/231-3277/MP
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2017 № 057052-23494
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Ш-1168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук