



08/231-326/ПР

17.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 68 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:428:0015

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19095  
до справи

**A-22498**

Заява ДЦ № 50005-003366302-  
031-03 від 06.11.2018



2 347015 090953

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА» від 06.11.2018 № 50005-003366302-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2016 № НВ-8000753222018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2016 № 59641781), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:428:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000753222018) для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 68 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу житлового будинку від 22.12.2010 № 10045) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, заява ДЦ від 06.11.2018 № 50005-003366302-031-03, справа А-22498).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 72-6-00406, укладений між Київською міською радою та громадянином Російської Федерації Бобровицьким Леонідом Анатолійовичем, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА» (лист-згода громадянина Російської Федерації Бобровицького Леоніда Анатолійовича від 22.12.2010 № 10060).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34863/1 від 14.11.2018

До кадастрової справи

№ А-22498

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕК АЛЬФА" в оренду  
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд на  
вул. Каменярів, 68 у Солом'янському районі міста  
Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕК АЛЬФА"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РСР УКРАЇНА"</b> <b>Адреса засновника: 01011, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КУТУЗОВА, будинок 4-А, ЛІТ."А"</b>  <b>PIPE ХОЛДІНГ ГМБХ</b> <b>Адреса засновника: 1060, LEARGASSE 11, 1060, ВІДЕНЬ, АВСТРІЯ</b>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>PIPE ХОЛДІНГ ГМБХ</b>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>Адреса засновника: 1060, LEARGASSE 11, 1060, ВІДЕНЬ, АВСТРІЯ</b>
Клопотання	<b>від 06.11.2018 № 50005-003366302-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:428:0015п)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Каменярів, 68</b>
Площа	<b>0,1000 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>1 497 711 грн. 35 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03507 від 14.11.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.05.2016 № НВ-8000298992016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2016 № 59641781, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок, загальною площею 725,30 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "РЕК АЛЬФА" на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 22.12.2010 № 10045 та акту прийому-передачі від 22.12.2010 № 10050 (витяг про державну реєстрацію прав від 28.01.2011 № 28820777, технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 06.08.2010).***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2016 № 59641781).***

***Земельна ділянка передана в оренду на 25 років громадянину Російської федерації Бобровицькому Леоніду Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на підставі рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 172/332 "Про оформлення права користування земельними ділянками". Договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 72-6-00406 дійсний до 30.03.2032 року.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.***

Інші особливості: ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 497 грн. 71 коп. (0,1%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019  
№08/231- 326/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“17” січня 2019 року  
№ 08/231 – 326/ПР

08/231-326/ПР  
17.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05415-1036

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕК АЛЬФА" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 68 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-22498) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ