



08/231-3265/MP  
26.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні на вул. Сімферопольській, 8 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:241:003 і

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14942  
до справи

**A-22379**

Заява ДЦ № 50345-001271548-  
031-03 від 16.05.2017



2 347015 049425

Відповідно до статей 9, 83, 92, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» від 16.05.2017, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.12.2015 № НВ-8000248332015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.02.2016 № 13291358), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати публічному акціонерному товариству «Українська залізниця», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1085 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0031) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні на вул. Сімферопольській, 8 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ № 50345-001271548-031-03 від 16.05.2017, справа № А-22379).

2. Публічному акціонерному товариству «Українська залізниця»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні на вул. Сімферопольській, 8 у Дарницькому районі м. Києва**

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-24394 від 26.05.2017  
до справи А-22379

ДЗР  
КМДА



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство «Українська залізниця»**  
Клопотання **від 29.02.2016**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:241:0031)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, Дарницький район, вул. Вербицького, 1**  
Площа **0,1085 га**  
Умови передачі **Постійне користування**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках: вільна від капітальної забудови, земельна ділянка є безпосередньо суміжною до основної земельної ділянки (8 000 000 000:63:241:0014) Державного закладу «Вузлова лікарня № 1 ст. Дарниця ДТГО «Південно-Західна залізниця» (нині ПАТ

«Укрзалізниця», лист від 07.11.2016 № 01/980) яка перебуває у постійному користуванні, Державний акт на постійне користування від 16.07.2010 № 10-9-00039.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:241:0031) рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 223/2292 передавалась Державному закладу «Вузлова лікарня № 1 ст. Дарниця ДТГО «Південно-Західна залізниця» (нині ПАТ «Укрзалізниця») в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні, договір оренди земельної ділянки від 27.07.2010 № 63-6-00592 (термін дії скінчився).

Інші особливості: Земельна ділянка передається із земель комунальної власності міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гелевею О.І.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017  
№08/231-3265/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“26” грудня 2017 року  
№ 08/231 – 3265/ПР



08/231-3265/MP  
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052- 23262

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання публічному акціонерному товариству "Українська залізниця" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні на вул. Сімферопольській, 8 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-22379) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук