



08/231-3264/MP
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

МІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:173:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-14968
до справи

A-24239



2 347015 049685

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» від 29.09.2017 № КОП-1134, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 08.11.2007 № 63-6-00454 площею 0,1949 га (кадастровий номер 8000000000:90:173:0013), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, справа № А-24239).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.11.2007 № 63-6-00454, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.11.2007 № 63-6-00454.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

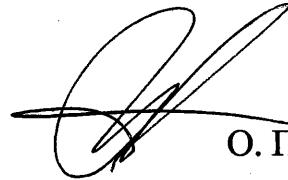
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 07.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Газпромсервіс" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24239



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"**

Клопотання **від 29.09.2017 № КОП-1134**

Згода (доручення) на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:173:0013п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Світла, 1**

Площа **0,1949 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування діючої АЗС**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 756 685 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02131 від 09.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована АЗС контейнерного типу з обладнанням та павільйоном автокосметики (договір купівлі-продажу від 09.06.2000 № 2/06, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 27.02.2004 реєстраційний номер 425-п)**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 08.11.2007 № 63-6-00454, укладений між КМР та ТОВ "Фірма Газпромсервіс" на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 09.07.2007 № 35/245.**

Строк дії договору оренди земельної ділянки закінчився 08.11.2017.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки встановлено, що земельна ділянка частково огорожена. На земельній ділянці функціонує автозаправочний комплекс. Межові знаки землекористувачем пред'явлені. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,06 га входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Код КВЦПЗ - 12.11.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **300 534 грн. 86 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017
№08/231-3264/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3264/ПР



08/031-3264/MP
26.12.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2014 № 057052- 23281
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» договору земельної ділянки для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-24239) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук