



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Перший
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

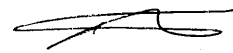


М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

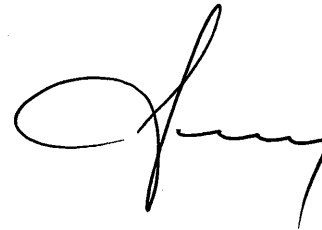
Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва



В. Комарницький

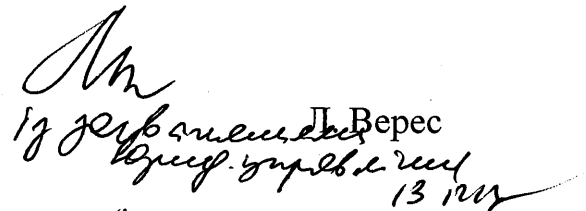
Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



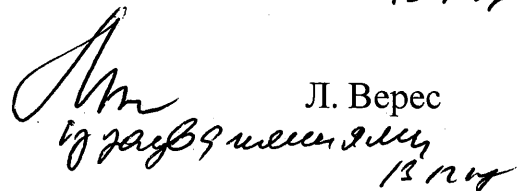
Г. Пліс

В.о. керівника апарату виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Л. Верес
із заг. шем. 13.11.17

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління



Л. Верес
із заг. шем. 13.11.17

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

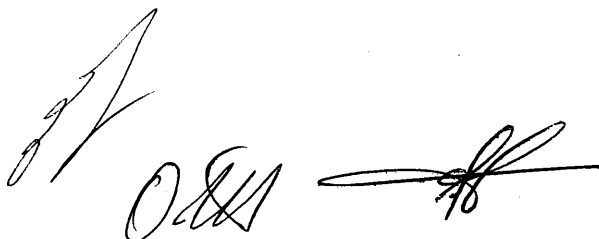
Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року
№ 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових
приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» приміщення загальною площею 136,50 кв. м у буд. № 48 А літ. А на вул. Академіка Заболотного передаються в орендне користування Управлінню державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області для розміщення бюджетної установи. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість зазначених приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди. Департамент комунальної власності м. Києва листами від 19.08.2015 № 062/07/20-9284, від 20.10.2016 №062/05/10-10623 та від 19.05.2017 №062/05/10-5047 повідомив Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області щодо необхідності проведення звіту про оцінку нежитлових приміщень 136,50 кв. м у буд. № 48 А літ. А на вул. Академіка Заболотного.

Відповідно до пп. 4.11, 5.2, 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передуює укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. У разі закінчення дії результатів незалежної оцінки, орендодавець пропонує потенційному орендарю в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 136,50 кв. м у буд. № 48 А, літ. А на вул. Академіка Заболотного.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

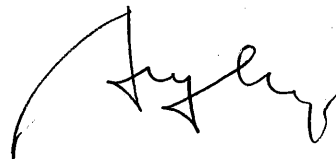
5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність»

Проект рішення підготовлено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто після доопрацювання.

Проектом рішення передбачається визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди.

Здійснивши аналіз Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, необхідно зауважити, що даним Положенням не врегульовано питання визнання такими, що втратили чинність, актів Київської міської ради щодо передачі майна в оренду у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Перший заступник директора
Департаменту комунальної
власності м.Києва



Корнієць С.Д.

2014 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник начальника
КП "Київжитлоспецексплуатація"



Мусієнко В.В.

21 2013 р.

АКТ

оцінки нерухомого майна

Нежилого приміщення: площею 136,5 кв.м у буд.№48а літер А на вул.Заболотного Академіка

Інвентарний номер: 01890

КП "Київжитлоспецексплуатація" (код ЄДРПОУ – 03366500), на балансі якого перебуває майно, що передається в оренду Управління державної пенітенціарної служби України в м.Києві та Київській області

Комісія, утворена згідно з наказом першого заступника начальника Головного управління комунальної власності м.Києва Корнійця Сергія Даровича від 29 травня 2012 року №281, у складі:

Голови: Мусієнко Віри Василівни - заступника начальника КП "Київжитлоспецексплуатація"

Членів:

Москаленко Катерини Петрівни – заступника головного бухгалтера КП "Київжитлоспецексплуатація";

Купріянука Петра Савелійовича – начальника відділу підготовки договорів оренди КП "Київжитлоспецексплуатація";

Литвиненко Анни Віталіївни - начальника відділу контролю експлуатації нежитлових будинків та виконання договорів оренди КП "Київжитлоспецексплуатація";

Глінського Дмитра Геннадійовича – начальника планово-економічного відділу КП "Київжитло-спецекусплуатація";

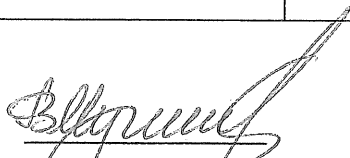
Олійник Наталії Василівни – провідного економіста планово-економічного відділу КП "Київжитло-спецекусплуатація"

На засіданні (протокол від "22" 11 2013 року № 43) розглянула результати оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди визначила його оціночну вартість на 31 жовтня 2013 року.

Комісія підтверджує, що оціночна вартість майна згідно з відомостями розрахунку становить:

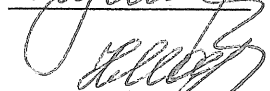
Назва об'єкта оцінки	Вартість, тис.грн.
Нежиле приміщення площею 136,5 кв.м у буд.№48а літер А на вул.Заболотного Академіка.	32,06644

Голова комісії



Мусієнко В.В.

Члени комісії:



Москаленко К.П.



Купріяничук П.С.



Литвиненко А.В.



Глінський Д.Г.



Олійник Н.В.

"22" 11 2013р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.08.2015 № 062/07/20-9284
на № _____ від _____

Управління Державної пенітенціарної
служби України в м. Києві та
Київській області

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Управлінню Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області (далі – Управління) передається в орендне користування нежитлові приміщення загальною площею 136,50 кв. м в будинку № 48 А літ. А на вул. Заболотного, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація».

Разом з тим, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету орендна ставка становить – 3% від вартості майна, визначеної експертним шляхом.

Враховуючи викладене, та відповідно до п. 4.11 Положення пропонуємо Управлінню в термін 30 календарних днів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва новий звіт з оцінки майна.

Заступник директора

О. Шмуляр



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.10.2016 № 062/0510-10623
на № _____ від _____

Управління Державної пенітенціарної
служби України в м. Києві та Київській
області

вул. Юрія Смолича, 6 Г літ. А, м. Київ, 03191

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

На виконання рішення Київської міської ради від 21.06.2015 № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва доручено укласти договір оренди з Управлінням Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області на нежитлові приміщення в будинку № 48 А на вул. Заболотного Академіка загальною площею 136,50 кв.м на строк 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи.

Повідомляємо, що Київською міською радою ухвалено рішення від 21.04.2015 № 415/1280, яким затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення) та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Необхідно зазначити, що відповідно до статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 5.2. Положення, оцінка об'єкта оренди передуює укладанню договору оренди.

Враховуючи наведене, Управлінню Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області необхідно в установленому порядку замовити у суб'єкта оціночної діяльності проведення незалежної оцінки майна, яке передається в орендне користування, про що Управління було поінформовано листом від 19.08.2015 № 062/07/20-9284.

Перший заступник директора

О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хреціатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.05.2017 № 062/05/10 - 5047
на № _____ від _____

Управління Державної пенітенціарної
служби України в місті Києві та
Київській області
вул. Воздвиженська, 2, м.Київ, 04171

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Управлінню Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області передається в орендне користування нежитлові приміщення загальною площею 136,50 кв. м в будинку № 48 А літ. А на вул. Заболотного, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація».

Разом з тим, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету орендна ставка становить – 3 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом.

Враховуючи викладене, та відповідно до п. 4.11 Положення пропонуємо потенційному орендарю в термін 30 календарних днів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна.

У разі не надання звіту у визначений термін, Департамент комунальної власності м. Києва може порушити питання про скасування рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350.

Перший заступник директора

О.Шмуляр



Радурколу М. Б.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Київська міська державна
адміністрація

19.06.2015 № 18646

21.05.2015 № 488/1350

|||||

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року №5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко



Додаток до рішення Київської міської ради
 від 21.05. 2015 року № 488/1350

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
 які передаються в оренду без проведення конкурсу



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
-------	--	--	--	---------------	---

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
 КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

1	<p>УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПЕНІТЕНЦІАРНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ</p> <p>Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна</p>	<p>БУЛ. ЗАБОЛОТНОГО АКАДЕМІКА, 48 А, ЛТЕР А Голосіївський район Нежиле приміщення, адміністративне Загальна площа - 171,50 кв. м</p>	<p>БЮДЖЕТНА УСТАНОВА</p> <p>площа - 136,50 кв. м</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
---	---	---	--	---------------------	-----------------------

Київський міський голова

В. Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2017
№08/231-3260/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3260/ПР



08/231-3260/08
22.12.2014

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.12.2014 № 009-364p

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність» на 1 арк.

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність» на 2 арк.

3. Додаткові матеріали на 5 арк.

4. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки
керівника апарату

Л. Верес

Гудзь
Деміська 202 61 76

156125