



08/331-325/11P

02.02.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## III сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРЛИС» на вул. Солом'янській, 4/2-Б у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі продовольчого магазину

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:089:0050

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12735  
від 01.02.2017 до справи

**K-28506**

2 347015 027355

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРЛИС» на вул. Солом'янській, 4/2-Б у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРЛИС» на вул. Солом'янській, 4/2-Б у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування будівлі продовольчого магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28506).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21730 від 09.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРЛИС» на вул.  
Солом'янській, 4/2-Б у Солом'янському районі м. Києва  
для обслуговування будівлі продовольчого магазину**

До справи  
№ К-28506



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Горлис"*  
Клопотання *від 07.12.2016 № К-28506*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:089:0050к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 4/2б*  
Площа *0,02 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для обслуговування будівлі продовольчого магазину*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га  
Відсоток забудови - 64 %.*

*На земельній ділянці розташоване нерухоме майно «громадський торговий будинок», яке належить товариству з обмеженою відповідальністю «Горлис» згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.06.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2016 № 23542414, технічний паспорт на громадський (виробничий) будинок (приміщення) від 23.08.2013).*

**Інші особливості:**

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка загальною площею 0,52 га обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю «Горлиц» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

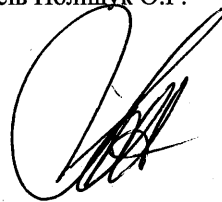
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017  
№08/231 – 325/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“02” лютого 2017 року  
№ 08/231 – 325/ПР

08/231-325/MP

02.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057052- 1757

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРЛИС» на вул. Солом'янській, 4/2-Б у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі продовольчого магазину» (справа К-28506) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук