

08/231-3258/np
28.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Кирилівській, 85/87 у Подільському та Шевченківському районах м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:276:024
91:079:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10880
від 27.07.2016 до справи

A-22331

Заява ДЦ № 01062-000208513-014 від 18.04.2016



2 347015 008804

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" від 18.04.2016 № 01062-000208513-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 25.02.2016 № НВ-8000267092016 та № НВ-8000267112016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2014 № 18963958 та № 18969106), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 0,1751 га та 0,0371 га (кадастрові номери 8000000000:85:276:0024 та 8000000000:91:079:0009) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Кирилівській, 85/87 у Подільському та Шевченківському районах м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-22331, заява ДЦ від 18.04.2016 № 01062-000208513-014).

2. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19024 від 29.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22331



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Кирилівській, 85/87 у Подільському та Шевченківському районах м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"*

Клопотання *заява ДЦ від 18.04.2016 № 01062-000208513-014*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:276:0024п; 8000000000:91:079:0009п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 85/87 | м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кирилівська, 85/87*

Площа *0,1751 га | 0,0371 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування житлового будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 844 591 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00946 від 28.04.2016 | ПР-00947 від 28.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2013 № НВ-8000061582013, від 26.11.2013 № НВ-8000061592013 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.03.2014 № 18963958, від 13.03.2014 № 18969106, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД" отримано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 05.06.2014 № КВ 143141560016. Орієнтовний відсоток забудови - 25 %.*

Інші особливості: *Право комунальної власності на земельні ділянки зареєстроване (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2014 відповідно №№ 18963958 та 18969106). На підставі пункту 9 рішення Київради 24.04.2003 № 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" в редакції рішення Київської міської ради від 21.12.2006 №448/505 "Про внесення змін до пункту 9 рішення Київради від 24.04.2003 № 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельні ділянки передані в короткострокову оренду на 2 роки для реконструкції гуртожитку під житловий будинок та будівництва житлового будинку /договори оренди земельних ділянок від 16.07.2004 № 85-6-00139 та від 04.06.2007 № 91-6-00659/ термін дії договорів закінчився 13.03.2016. Оскільки житловий будинок збудовано, КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД" звернулося з клопотанням від 22.02.2016 № 056/24-818 про надання земельної ділянки для його експлуатації та обслуговування в постійне користування.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **85 337 грн. 75 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016
№08/231-3258/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” липня 2016 року
№ 08/231-3258/ПР

08/231-3258/MP
28.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

д.с. 07.07.16 № 057052- 14701
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Кирилівській, 85/87 у Подільському та Шевченківському районах м. Києва” (справа А-22331) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук