



08/231-325/np
24.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Бабію Петру Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Шевченка, 90 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:514:077

Проект рішення (екз.1)
ПР-8284
від 22.12.2015 до справи

A-9782



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бабію Петру Андрійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Шевченка, 90 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа А-9782).

2. Передати громадянину Бабію Петру Андрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1071 га (кадастровий номер 8000000000:72:514:0077) для ведення індивідуального садівництва вул. Шевченка, 90 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Бабію Петру Андрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.02.2008 № 19-2310, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.12.2014 № 19-26-0.3-7154/2-14.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13910 від 14.08.2015

До кадастрової справи

№ А-9782

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Бабію Петру Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Шевченка, 90 у Солом'янському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Бабій Петро Андрійович**
Клопотання **від 18.11.2005 року**
Згода (доручення) на проектування **від 23.11.2005 року № 225-032-5968**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0077)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 90**
Площа **0,1071 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для ведення індивідуального садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-4176 від 01.04.2010**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7154/2-14 від 12.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *Згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 20.08.1985 № 5130 будинок № 90 на вул. Шевченка у мікрорайоні Жуляни належав гр. Демиді О.П. (розпорядження представника Президента України від 03.03.1993 № 168).*

Відповідно до договору міни від 17.03.1993 № 6с-52 між гр.гр. Демидою О.П. та Бабій Г.А. здійснено обмін житловими будинками.

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Шевченка, 90 (кадастровий номер 8000000000:72:514:024) гр. Бабій Г.А. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.01.2005).

Гр. Бабій Г.А. надано нотаріально засвідчену заяву від 14.05.2004 № 2610 щодо не заперечення виділення земельної ділянки площею 0,10 га в приватну власність гр. Бабію П.А. (чоловікові) із земельної ділянки площею 0,2459 га, що знаходиться в її користуванні та згоду на прохід та проїзд через земельну ділянку на вул. Шевченка, 90 (нотаріально засвідчена заява від 06.03.2014 № 320).

На частині земельної ділянки знаходиться паркан, гр. Бабій Г.А. надано нотаріально посвідчену заяву від 09.07.2014 № 212, щодо демонтажу паркану (металева сітка без фундаменту) на вимогу компетентних органів.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Д. О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Тітуха С.М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2015
№08/231-325/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” грудня 2015 року
№ 08/231-325/ПР



08/231-325/11P
24.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052-22849

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Бабію Петру Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Шевченка, 90 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-9782) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук