



08/230-3245/17
21.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

96-004-0002	96-019-0001	96-050-0001
96-005-0002	96-020-0001	96-051-0001
96-008-0001	96-021-0001	96-052-0001
96-009-0002	96-028-0001	96-053-0001
96-010-0002	96-033-0001	96-054-0001
96-015-0001	96-034-0001	96-055-0001
96-016-0001	96-035-0001	96-056-0001
96-017-0001	96-036-0001	96-057-0001
96-018-0001	96-037-0001	

Проект рішення (екз.1)
ПР-14928
до справи

A-8002

Заява ДЦ № 50023-002442563-031-03 від 06.12.2017



2 347015 049289

Відповідно до статей 9, 35, 79¹, 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва (категорія земель-землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, заява ДЦ № 50023-002442563-031-03 від 06.12.2017, справа № А-8002).

2. Передати обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва:

- земельну ділянку площею 1,0275 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0002);

- земельну ділянку площею 0,8262 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0002);

- земельну ділянку площею 1,8046 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0001);
- земельну ділянку площею 5,1818 га (кадастровий номер 8000000000:96:071:0001);
- земельну ділянку площею 1,4505 га (кадастровий номер 8000000000:96:072:0001);
- земельну ділянку площею 2,5258 га (кадастровий номер 8000000000:96:073:0001);
- земельну ділянку площею 4,5359 га (кадастровий номер 8000000000:96:074:0001);
- земельну ділянку площею 2,0285га (кадастровий номер 8000000000:96:077:0001);
- земельну ділянку площею 1,9879 га (кадастровий номер 8000000000:96:078:0001).

3. Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені у висновках Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 № 19-1065, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.08.2014 № 19-26-0.3-4609/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28418 від 06.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садово-
дачний кооператив "Орхідея-3" земельних ділянок для
ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у
Дарницькому районі м.Києва**

До кадастрової справи

№ А-8002



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-
ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"**

Класифікація **від 28.10.2004 № 001/10 та від 01.12.2004 № 05/12**

Згода (доручення) на проектування **від 02.11.2004 № 36114(225) та від 06.12.2004 № 39843**

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:96:004:0002;
8000000000:96:005:0002; 8000000000:96:008:0001; 8000000000:96:009:0002;
8000000000:96:010:0002; 8000000000:96:015:0001; 8000000000:96:016:0001;
8000000000:96:017:0001; 8000000000:96:018:0001; 8000000000:96:019:0001;
8000000000:96:020:0001; 8000000000:96:021:0001; 8000000000:96:028:0001;
8000000000:96:033:0001; 8000000000:96:034:0001; 8000000000:96:035:0001;
8000000000:96:036:0001; 8000000000:96:037:0001; 8000000000:96:050:0001;
8000000000:96:051:0001; 8000000000:96:052:0001; 8000000000:96:053:0001;
8000000000:96:054:0001; 8000000000:96:055:0001; 8000000000:96:056:0001;
8000000000:96:057:0001; 8000000000:96:071:0001; 8000000000:96:072:0001;
8000000000:96:073:0001; 8000000000:96:074:0001; 8000000000:96:077:0001;
8000000000:96:078:0001)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, СДК "Орхідея-3", мкр. Осокорки
у Дарницькому районі м.Києва**

Площа **1,0275 га| 0,8262 га| 3,3204 га| 1,1435 га| 1,0713 га| 1,0276 га|
0,9857 га| 0,5937 га| 0,6748 га| 0,5409 га| 0,9267 га| 1,0386 га|
2,3669 га| 2,2994 га| 2,5490 га| 2,3981 га| 1,6339 га| 1,4884 га|
0,6203 га| 1,0501 га| 1,7433 га| 1,0802 га| 1,6537 га| 2,1524 га|
2,6389 га| 1,8046 га| 5,1818 га| 1,4505 га| 2,5258 га| 4,5359 га|
2,0285 га| 1,9879 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для ведення колективного садівництва**

8 978 174 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02220 від 06.12.2017 | ПР-02221 від 06.12.2017 | ПР-02222 від 06.12.2017 | ПР-02223 від 06.12.2017 | ПР-02224 від 06.12.2017 | ПР-02225 від 06.12.2017 | ПР-02226 від 06.12.2017 | ПР-02227 від 06.12.2017 | ПР-02228 від 06.12.2017 | ПР-02229 від 06.12.2017 | ПР-02230 від 06.12.2017 | ПР-02231 від 06.12.2017 | ПР-02232 від 06.12.2017 | ПР-02233 від 06.12.2017 | ПР-02234 від 06.12.2017 | ПР-02235 від 06.12.2017 | ПР-02236 від 06.12.2017 | ПР-02237 від 06.12.2017 | ПР-02238 від 06.12.2017 | ПР-02239 від 06.12.2017 | ПР-02240 від 06.12.2017 | ПР-02241 від 06.12.2017 | ПР-02242 від 06.12.2017 | ПР-02243 від 06.12.2017 | ПР-02244 від 06.12.2017 | ПР-02245 від 06.12.2017 | ПР-02246 від 06.12.2017 | ПР-02247 від 06.12.2017 | ПР-02248 від 06.12.2017 | ПР-02249 від 06.12.2017 | ПР-02250 від 06.12.2017 | ПР-02251 від 06.12.2017

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури № 7177/0/12-1/19-14 від 17.07.2014
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин № 19-36-0.3-4609/2 від 28.08.2014
державна землевпорядна експертиза № 329/02-37 від 26.06.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Більша частина території забудована садовими будинками.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2017
№08/231-3245/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3245/ПР



08/231-3245/17P
21.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23244
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа А-8002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук