



08/231-3245/17
21.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нагадав

Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

Проект рішення (екз.1)
ПР-14928
до справи

A-8002

Заява ДЦ № 50023-002442563-031-03 від 06.12.2017



2 347015 049289

96 004 0002 96 019 0001 96 050 0001
96 005 0002 96 020 0001 96 051 0001
96 008 0001 96 021 0001 96 052 0001
96 009 0002 96 028 0001 96 053 0001
96 010 0002 96 033 0001 96 054 0001
96 015 0001 96 034 0001 96 055 0001
96 016 0001 96 035 0001 96 056 0001
96 017 0001 96 036 0001 96 057 0001
96 018 0001 96 037 0001

Відповідно до статей 9, 35, 79¹, 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва (категорія земель-землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, заява ДЦ № 50023-002442563-031-03 від 06.12.2017, справа № А-8002).

2. Передати обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва:

- земельну ділянку площею 1,0275 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0002);

- земельну ділянку площею 0,8262 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0002);

- земельну ділянку площею 3,3204 га (кадастровий номер 8000000000:96:008:0001);	✓
- земельну ділянку площею 1,1435 га (кадастровий номер 8000000000:96:009:0002);	✓
- земельну ділянку площею 1,0713 га (кадастровий номер 8000000000:96:010:0002);	✓
- земельну ділянку площею 1,0276 га (кадастровий номер 8000000000:96:015:0001);	✓
- земельну ділянку площею 0,9857 га (кадастровий номер 8000000000:96:016:0001);	✓
- земельну ділянку площею 0,5937 га (кадастровий номер 8000000000:96:017:0001);	✓
- земельну ділянку площею 0,6748 га (кадастровий номер 8000000000:96:018:0001);	✓
- земельну ділянку площею 0,5409 га (кадастровий номер 8000000000:96:019:0001);	✓
- земельну ділянку площею 0,9267 га (кадастровий номер 8000000000:96:020:0001);	✓
- земельну ділянку площею 1,0386 га (кадастровий номер 8000000000:96:021:0001);	✓
- земельну ділянку площею 2,3669 га (кадастровий номер 3000000000:96:028:0001);	✓
- земельну ділянку площею 2,2994 га (кадастровий номер 8000000000:96:033:0001);	✓
- земельну ділянку площею 2,5490 га (кадастровий номер 8000000000:96:034:0001);	✓
- земельну ділянку площею 2,3981 га (кадастровий номер 8000000000:96:035:0001);	✓
- земельну ділянку площею 1,6339га (кадастровий номер 8000000000:96:036:0001);	✓
- земельну ділянку площею 1,4884 га (кадастровий номер 8000000000:96:037:0001);	✓
- земельну ділянку площею 0,6203 га (кадастровий номер 8000000000:96:050:0001);	✓
- земельну ділянку площею 1,0501 га (кадастровий номер 3000000000:96:051:0001);	✓
- земельну ділянку площею 1,7433 га (кадастровий номер 8000000000:96:052:0001);	✓
- земельну ділянку площею 1,0802 га (кадастровий номер 8000000000:96:053:0001);	✓
- земельну ділянку площею 1,6537га (кадастровий номер 8000000000:96:054:0001);	✓
- земельну ділянку площею 2,1524 га (кадастровий номер 8000000000:96:055:0001);	✓
- земельну ділянку площею 2,6389 га (кадастровий номер 8000000000:96:056:0001);	✓

- земельну ділянку площею 1,8046 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0001);
- земельну ділянку площею 5,1818 га (кадастровий номер 8000000000:96:071:0001);
- земельну ділянку площею 1,4505 га (кадастровий номер 8000000000:96:072:0001);
- земельну ділянку площею 2,5258 га (кадастровий номер 8000000000:96:073:0001);
- земельну ділянку площею 4,5359 га (кадастровий номер 8000000000:96:074:0001);
- земельну ділянку площею 2,0285га (кадастровий номер 8000000000:96:077:0001);
- земельну ділянку площею 1,9879 га (кадастровий номер 8000000000:96:078:0001).

3. Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені у висновках Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 № 19-1065, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.08.2014 № 19-26-0.3-4609/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

09.04.2019, 19.11.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Т.Тарасенко
правовий висновок
№ 25.04.1019
№ 08/230-750

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28418 від 06.12.2017

До кадастрової справи

№ А-8002

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м.Києва



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"**

Класифікація **від 28.10.2004 № 001/10 та від 01.12.2004 № 05/12**

Згода (доручення) на проектування **від 02.11.2004 № 36114(225) та від 06.12.2004 № 39843**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:96:004:0002; 8000000000:96:005:0002; 8000000000:96:008:0001; 8000000000:96:009:0002; 8000000000:96:010:0002; 8000000000:96:015:0001; 8000000000:96:016:0001; 8000000000:96:017:0001; 8000000000:96:018:0001; 8000000000:96:019:0001; 8000000000:96:020:0001; 8000000000:96:021:0001; 8000000000:96:028:0001; 8000000000:96:033:0001; 8000000000:96:034:0001; 8000000000:96:035:0001; 8000000000:96:036:0001; 8000000000:96:037:0001; 8000000000:96:050:0001; 8000000000:96:051:0001; 8000000000:96:052:0001; 8000000000:96:053:0001; 8000000000:96:054:0001; 8000000000:96:055:0001; 8000000000:96:056:0001; 8000000000:96:057:0001; 8000000000:96:071:0001; 8000000000:96:072:0001; 8000000000:96:073:0001; 8000000000:96:074:0001; 8000000000:96:077:0001; 8000000000:96:078:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, СДК "Орхідея-3", мкр. Осокорки у Дарницькому районі м.Києва**

Площа **1,0275 га| 0,8262 га| 3,3204 га| 1,1435 га| 1,0713 га| 1,0276 га| 0,9857 га| 0,5937 га| 0,6748 га| 0,5409 га| 0,9267 га| 1,0386 га| 2,3669 га| 2,2994 га| 2,5490 га| 2,3981 га| 1,6339 га| 1,4884 га| 0,6203 га| 1,0501 га| 1,7433 га| 1,0802 га| 1,6537 га| 2,1524 га| 2,6389 га| 1,8046 га| 5,1818 га| 1,4505 га| 2,5258 га| 4,5359 га| 2,0285 га| 1,9879 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для ведення колективного садівництва**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 978 174 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02220 від 06.12.2017| ПР-02221 від 06.12.2017| ПР-02222 від 06.12.2017| ПР-02223 від 06.12.2017| ПР-02224 від 06.12.2017| ПР-02225 від 06.12.2017| ПР-02226 від 06.12.2017| ПР-02227 від 06.12.2017| ПР-02228 від 06.12.2017| ПР-02229 від 06.12.2017| ПР-02230 від 06.12.2017| ПР-02231 від 06.12.2017| ПР-02232 від 06.12.2017| ПР-02233 від 06.12.2017| ПР-02234 від 06.12.2017| ПР-02235 від 06.12.2017| ПР-02236 від 06.12.2017| ПР-02237 від 06.12.2017| ПР-02238 від 06.12.2017| ПР-02239 від 06.12.2017| ПР-02240 від 06.12.2017| ПР-02241 від 06.12.2017| ПР-02242 від 06.12.2017| ПР-02243 від 06.12.2017| ПР-02244 від 06.12.2017| ПР-02245 від 06.12.2017| ПР-02246 від 06.12.2017| ПР-02247 від 06.12.2017| ПР-02248 від 06.12.2017| ПР-02249 від 06.12.2017| ПР-02250 від 06.12.2017| ПР-02251 від 06.12.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 7177/0/12-1/19-14 від 17.07.2014
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-36-0.3-4609/2 від 28.08.2014
державна землепорядна експертиза	№ 329/02-37 від 26.06.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Більша частина території забудована садовими будинками.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

25.04.2019 № 8/30-750

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва для ведення колективного садівництва»
(А-8002)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 № 19-1065, Генеральним планом міста до 2020 року, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 передбачено, що за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території садибної забудови, частково до зони зелених насаджень загального користування та території багатоповерхової житлової забудови.

Разом з тим, відповідно до витягів з Державного земельного кадастру земельні ділянки, які передбачається передати в оренду віднесені до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення з кодом класифікації видів цільового призначення земель 01.06 (для колективного садівництва).

Передача земельних ділянок в оренду для ведення колективного садівництва буде суперечити затвердженій містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

Г. Гаршина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 568к

Витяг з протоколу № 13/102
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.11.2019

12.5. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.04.2019 №08/230-750 (ПР-14928, кадастрова справ А-8002, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3245/ПР) - матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- представника ОК «СДК «Орхідея-3» Татаржинського М. В. від 08.05.2019 (вх. №08/10252 від 10.05.2019) з проханням винести проект рішення на пленарне засідання Київської міської ради;
- представника ОК «СДК «Орхідея-3» Татаржинського М. В. від 05.07.2019 №05/07-1 (вх. №08/15389 від 05.07.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд постійної комісії повторно та відхилити правовий висновок №08/230-750 від 25.04.2019;
- представника ОК «СДК «Орхідея-3» Татаржинського М. В. від 18.10.2019 (вх. №08/24131 від 21.10.2019) з проханням включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії проект рішення про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.04.2019 №08/230-750, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення представника ОК «СДК «Орхідея-3» Татаржинського М. В. від 08.05.2019 (вх. №08/10252 від

10.05.2019), від 05.07.2019 №05/07-1 (вх. №08/15389 від 05.07.2019) та від 18.10.2019 (вх. №08/24131 від 21.10.2019) - на 22-х арк.)

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Тетяни Меліхової відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.04.2019 №08/230-750, та повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва».*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ