

08/231-323/MP
24.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

88:186:013 88:195:007
88:186:015 88:195:018
88:186:016 88:195:019
88:192:012 88:195:020
88:192:013
88:192:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8297
від 23.12.2015 до справи

A-21917



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" від 21.09.2015 № КОП-0704, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948), укладений між Київською міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21917), а саме:

- площею 0,0394 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0016), в межах червоних ліній;

- площею 0,0078 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0007), в межах червоних ліній;
- площею 0,0014 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0018), в межах червоних ліній;
- площею 0,0031 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0019), в межах червоних ліній;
- площею 0,0105 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0020);
- площею 0,0059 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0015) в межах червоних ліній;
- площею 0,0040 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0013), в тому числі в межах червоних ліній - 0,0026 га;
- площею 0,0059 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0012);
- площею 0,0012 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0013);
- площею 0,0207 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0014).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2015 № 057041-17671.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Полішук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14255 від 06.10.2015

До кадастрової справи

№ А-21917

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Назва | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"</i> |
| Клопотання | - |
| Згода (доручення) на проектування | - |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:186:0013п; 8000000000:88:186:0015п; 8000000000:88:186:0016п; 8000000000:88:192:0012п; 8000000000:88:192:0013п; 8000000000:88:192:0014п; 8000000000:88:195:0007п; 8000000000:88:195:0018п; 8000000000:88:195:0019п; 8000000000:88:195:0020п)

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Павла Пестеля м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Старовокзальна</i> |
| Площа | <i>0,0040 га 0,0059 га 0,0394 га 0,0059 га 0,0012 га 0,0207 га 0,0078 га 0,0014 га 0,0031 га 0,0105 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>Оренда на 5 років</i> |
| Цільове призначення | <i>для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків</i> |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | <i>8 898 645 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00356 від 02.10.2015 ПР-00357 від 02.10.2015 ПР-00358 від 02.10.2015 ПР-00359 від 02.10.2015 ПР-00360 від 02.10.2015 ПР-00361 від 02.10.2015 ПР-00362 від 02.10.2015 ПР-00363 від 02.10.2015 ПР-00364 від 02.10.2015 ПР-00365 від 02.10.2015</i> |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17671 від 02.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (розташовані торговельні павільйони).*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 59-1/2635 земельні ділянки загальною площею 0,10 га, в тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній передані ТОВ "Комерційно-виробнича фірма "КРОКУС" у короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків (договори оренди земельних ділянок від 27.09.2005).*

Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 139/5526 внесено змін та поновлено на 5 років з 28.09.2010 договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 91-6-00493, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "КРОКУС" (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2011 № 91-6-00948).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме

**889 864 грн. 51 коп. (10%;
10%; 10%; 10%; 10%;
10%; 10%; 10%; 10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



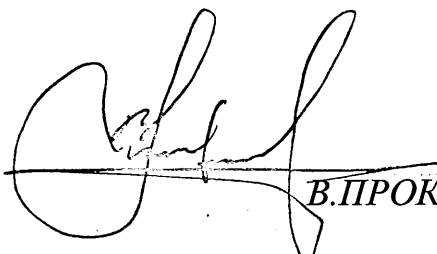
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2015
№08/231-323/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“24” грудня 2015 року
№ 08/231-323/ПР



08/231-323/111
24.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.2015 № 057052-23009
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-21917) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук