



08/231-322/MP  
04.03.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 50 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки



699902776

Розглянувши заяву громадянина Гордієнка Олега Григоровича (адреса для листування: від 16 лютого 2024 року № 699902776 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 50 у Дарницькому районі міста Києва, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садово – дачний кооператив «ОРХІДЕЯ - 3» право оренди земельної ділянки площею 0,0795 га з кадастровим номером 8000000000:96:057:0035, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 1,8046 га з кадастровим номером 8000000000:96:057:0001, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 18 лютого 2021 року № 94.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гордієнку Олегу Григоровичу для ведення колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 50 у Дарницькому районі міста Києва, садово – дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки кадастровий номер: 8000000000:96:057:0035 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва), справа № 699902776.

3. Передати громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0795 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0035) для колективного садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Дмитрівська, 50 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу:

4.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

*Вс/* Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62961 від 26.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 50 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки*



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Гордієнко Олег Григорович*

Клопотання:

*від 19.02.2024 номер 699902776*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:057:0035).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Дмитрівська, 50, Дарницький район міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки</i>
Площа:	<i>0,0795 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Категорія земель:	<i>землі сільськогосподарського призначення</i>
Цільове призначення:	<i>01.06 для колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 50 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 8 кв.м, який належить на праві приватної власності Гордієнку Олегу Григоровичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2024 № 367294411), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2326487480000, запис про право власності від 25.03.2021 № 41278753.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період).</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 228/8398 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,8046 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0001). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 15.02.2032.</i></p> <p><i>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6375/6416, земельну ділянку площею 1,8046 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0001) поділено та сформовано 24 земельні ділянки, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0795 га з кадастровим номером 8000000000:96:057:0035.</i></p> <p><i>Громадянин Гордієнко О.Г. є членом обслуговуючого кооперативу «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» (довідка від 15.02.2022 № 479). Проектом рішення передбачається передати громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу у власність земельну ділянку площею 0,0795 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.</i></p> <p><i>Нотаріально засвідченою заявою від 15.02.2022 зареєстрованою в реєстрі за № 425, обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Орхідея -3» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0795 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0035).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради

від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

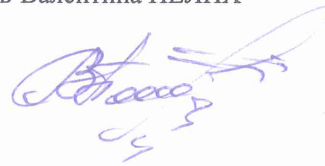
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-1200602992023  
Дата формування            07.08.2023  
Надано на заяву (запит) Гордієнко Олег Григорович  
25.07.2023, ЗВ-9201698332023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер  
земельної ділянки            8000000000:96:057:0035

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер            8000000000:96:057:0035  
Місце розташування  
(адміністративно-територіальна одиниця)    місто Київ, район Дарницький, вулиця Дмитрівська, 50, садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки  
Цільове призначення:  
Категорія земель              Землі сільськогосподарського призначення  
Вид цільового  
призначення земельної  
ділянки:                          01.06 Для колективного садівництва  
Форма власності              Комунальна власність  
Площа земельної  
ділянки, гектарів              0.0795

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про  
документацію із  
землеустрою, на  
підставі якої здійснена  
державна реєстрація  
земельної ділянки            Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 08.10.2021; ФОП Дубницька Маргарита Вячеславівна, Дубницька Маргарита Вячеславівна  
Орган, який  
зареєстрував земельну  
ділянку                          Головне управління Держгеокадастру у м. Києві  
Дата державної  
реєстрації земельної  
ділянки                          20.10.2021





Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0795 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»  
02.12.2009

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0795 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 «Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»  
02.12.2009

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

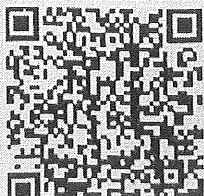
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охоронюваного ландшафту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0795 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

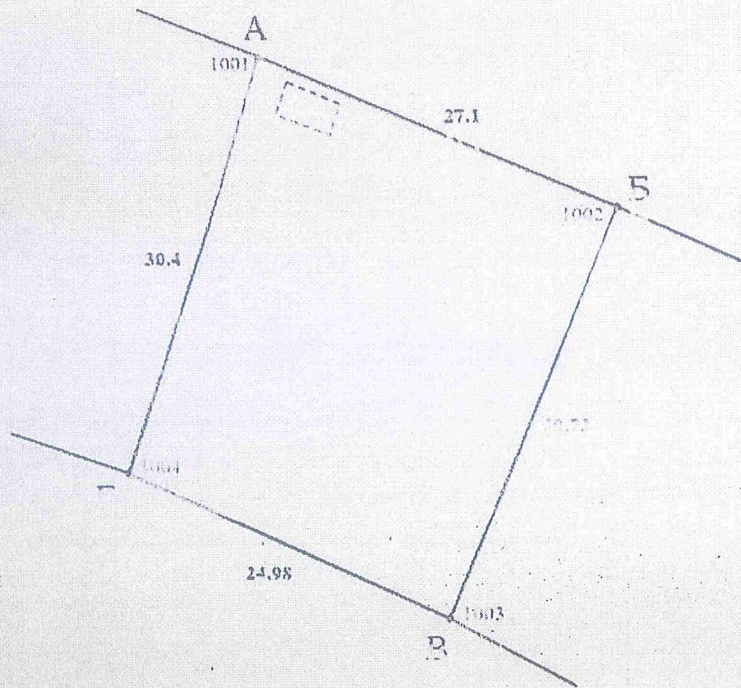


Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920» 25.12.2007
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:057:0035



Масштаб 1:500



Опис меж:

Від А до Б землі загального користування Обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (дорога) (кадастровий номер: 8000000000:96:077:0027);

Від Б до В Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер: 8000000000:96:057:0034);

Від В до Г Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер: 8000000000:96:057:0036);

Від Г до А Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» (кадастровий номер: 8000000000:96:057:0037);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Багаторічні насадження	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0795	0.0785	0.0010



Код земельної ділянки: 96:057:0035

Площа: 0.0795 га

Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул. Дмитрівська, 50, садово-дачний кооператив "ОРХІДЕЯ-3", мікрорайон Осокорки

Заявник: Гордієнко Олег Григорович

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 01.06, Для колективного садівництва





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.03.2024  
№ 08/231- 322/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” березня 2024 року  
№ 08/231 - 322/ПР

08/231-322/PP  
04.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.03.2024 № 05715-СЛ-62961

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 50 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» (справа № 699902776) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 699902776 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 699902776 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.02.2024 № 367294411 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.02.2024 № 699902776 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.02.2024 № 05702-2541 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Станіслав КОРОСТІЙ**