



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка № 36 на вул. Мельникова, 24 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:091:004
91:091:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-10865
від 25.07.2016 до справи

Д-7114



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

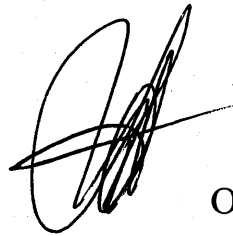
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,2142 га (кадастровий номер 8000000000:91:091:0004) та 0,0113 га (кадастровий номер 8000000000:91:091:0017) Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка № 36 на вул. Мельникова, 24 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7114).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18485 від 26.05.2016

До кадастрової справи

№ Д-7114

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка № 36 на вул. Мельникова, 24 у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Міністерство оборони України**
Клопотання **від 20.04.2010 № К-16386**

Рішення про надання дозволу **від 10.11.2011 № 658/6894**
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:091:0004; 8000000000:91:091:0017)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 24**
Площа **0,2142 га | 0,0113 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка №36**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 881 384 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації від 07.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві) | від 07.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2292/0/12/09-15 від 13.03.2015**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066-590 від 26.02.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0,3-7504/2-15 від 22.05.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (довідка Головного квартирно-експлуатаційного правління Збройних Сил України про балансову належність нерухомого майна військового містечка № 127 від 15.03.2010 № 303/1/4/87). Орієнтовна площа забудови 66 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель державної власності (рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 29.11.1948 № 37 земельна ділянка відводилась Гарнізонній квартирно-експлуатаційній частині Київського військового округу в Молотовському районі м.Києва під об'єкти адміністративного, жилого та господарського призначення).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016
№08/231-3229/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” липня 2016 року
№ 08/231-3229/ПР

08/231-3229/np

27.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2016 № 057052- 14577
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка № 36 на вул. Мельникова, 24 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7114) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук