

08/231 - 3228/MP
27.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельних ділянок
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ
КООПЕРАТИВ «КРОНШТАДТ»
для експлуатації та
обслуговування гаражів на
вул. Василя Степанченка, 4 у
Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

**75:383:003
75:383:013**

Проект рішення (екз.1)
ПР-10859
від 25.07.2016 до справи

Д-7558

Заява ДЦ № 01065-000211452-014 від 21.05.2016



Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КРОНШТАДТ» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7558, заява ДЦ № 01065-000211452-014 від 21.05.2016).
2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КРОНШТАДТ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельні ділянки площею 1,0927 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000270412016) та площею 2,2202 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000270342016) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КРОНШТАДТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 15.11.2012 № 15198/0/18-3/19-12 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2016 № 21-26-7777.31-77/35-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

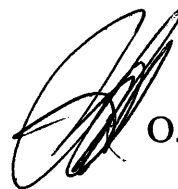
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18666 від 02.06.2016

До кадастрової справи

№ Д-7558



2 347011 586665

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ "ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ
"КРОНШТАДТ" для експлуатації та обслуговування
гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у
Святошинському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖНИЙ
КООПЕРАТИВ"КРОНШТАДТ"**
Клопотання **від 21.09.2010 № К-17403**

Рішення про надання дозволу **від 10.12.2014 № 657/657**
на проєктування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:383:0003; 8000000000:75:383:0013)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Степанченка, 4**
Площа **1,0927 га| 2,2202 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування гаражів**
Нормативна грошова оцінка **36 902 299 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-00990 від 01.06.2016| ПР-00991 від
01.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 14613/0/01/09-15 від 26.10.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 21-26-7777.31-77/35-16 від**
державної політики у сфері земельних відносин **03.02.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянка розташовано 574 гаражних бокси (гаражів) членів кооперативу. 87 членів кооперативу отримали документи, право власності на які підтверджено договорами дарування гаража, договорами купівлі-продажу та свідоцтвами про право власності на гараж.*

Інші особливості : *Земельні ділянки передаються за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельні ділянки відводились відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 30.06.1976 № 653/21 „Про відведення земельної ділянки виконкому Ленінградської районної Ради депутатів трудящих, під розміщення автомобільної стоянки”, від 24.08.1976 № 1103 „Про затвердження автокооперативу „КРОНШТАДТ”, рішень Київської міської ради народних депутатів від 07.01.1980 № 16 „Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Ленінградської районної Ради народних депутатів під поширення автокооперативної стоянки”, від 08.04.1985 № 292 „Про відведення земельних ділянок виконавчим комітетам районних Рад народних депутатів для влаштування автостоянок з правом установки збірно-розбірних металевих гаражів для забезпечення місцями зберігання автотранспорту, що належить Героям Радянського Союзу та інвалідам Великої Вітчизняної Війни”.
Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 932/1593 "Про перейменування вулиць у Святошинському районі міста Києва" вулицю Службову перейменовано на вулицю Василя Степанченка.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 107 068 грн. 97 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

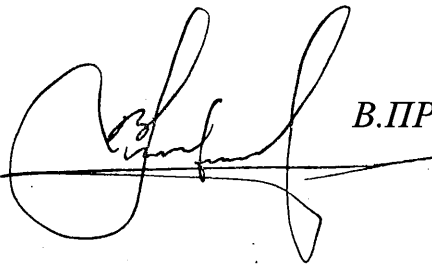
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016
№08/231-3228/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“27” липня 2016 року
№ 08/231-3228/ПР

08/231 - 3228/np

27.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2016 № 057052-14580

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ "КРОНШТАДТ" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7558) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук