



08/231-3227/08

27.07.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРIVATEНУ АКСІОНЕРНУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:383:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10855  
від 22.07.2016 до справи

**К-26468**

2 347015 008552

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРIVATEНУ АКСІОНЕРНУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтю 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРIVATEНУ АКСІОНЕРНУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва площею 2,9451 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді ПРIVATEНОГО АКСІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Київмашпостачзбут" на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.05.2003 №75-6-00061, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26468).

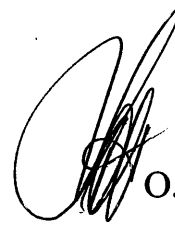
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук



Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19107 від 05.07.2016

До справи

№ К-26468



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Київмашпостачзбут"**  
Клопотання **від 14.03.2016 № К-26468**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Малинська, 1**  
Площа **2,9451 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована. На земельній ділянці розташований майновий комплекс, право власності на який на теперішній час на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.07.2008 перейшло від ЗАТ "Київмашпостачзбут" до громадянина Петрашка С. Я. та на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.03.2013 власником частини майнового комплексу стало ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ".*

Інші особливості:

*земельна ділянка площею 2,9451 га є власністю територіальної громади міста Києва. На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.06.98 № 1312 земельна ділянка була передана в оренду закритому акціонерному товариству "КИЇВМАШПОСТАЧЗБУТ" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд, договір оренди земельної ділянки від 13.05.2003 № 75-6-00061 (термін дії до 13.05.2013).*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до комунально-складської*

території.

На підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.07.2008 право власності перейшло від ЗАТ "Київмашпостачзбут" до громадянина Петрашка Сергія Ярославовича (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2013). Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 3280,10 кв.м, який складається з нежилих будівель та споруд, а саме:

- складська будівля (літ. Д) пл. 326,90 кв.м,
- будівля № 5 (літ. Е) пл. 438,20 кв.м,
- будівля (літ. Ж) пл. 437,40 кв.м,
- будівля арочна (літ. И) пл. 323,40 кв.м,
- побутове приміщення (літ. К) пл. 680,40 кв.м,
- прохідна (літ. Н) пл. 9,60 кв.м
- блок-пост (літ. О) пл. 9,90 кв.м,
- прохідна (літ. П) пл. 12,00 кв.м,
- з/б будівля (літ. Р) пл. 1042,30 кв.м.

Крім того, споруди:

- будівля-навіс (літ. Т),
- складське приміщення (літ. У),
- будівля-навіс (літ. Ф),
- будівля (літ.Х),
- будівля-навіс (літ. Ц).

На підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.03.2013 власником будівель (літ. А), (літ.Б), (літ.В), (літ. Г) (літ. М), (літ. С) і споруди (літ.Ч) стало ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ".

Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 5018,60 кв.м, який складається з нежилых будівель та споруд, а саме:

- адміністративна будівля (літ. А) пл. 406,20 кв.м,
- диспетчерська (літ. Б) пл. 142,60 кв.м,
- будівля-ангар (літ. В) пл. 464,00 кв.м,
- будівля-ангар (літ. Г) пл. 453,00 кв.м,
- складська будівля (літ. Д) пл. 326,90 кв.м,
- будівля № 5 (літ. Е) пл. 438,20 кв.м,
- будівля (літ. Ж) пл. 437,40 кв.м,
- будівля арочна (літ. И) пл. 323,40 кв.м,
- побутове приміщення (літ. К) пл. 680,40 кв.м,
- трансформаторна підстанція (літ. М) пл. 23,50 кв.м,
- прохідна (літ. Н) пл. 9,60 кв.м
- прохідна (літ. П) пл. 12,00 кв.м,
- з/б будівля (літ. Р) пл. 1042,30 кв.м,
- гараж (літ. С) пл. 248,60 кв.м. Крім того, споруди:

- будівля-навіс (літ. Т),
- складське приміщення (літ. У),
- будівля-навіс (літ. Ф),
- будівля (літ.Х),
- будівля-навіс (літ. Ц),
- бензозаправка (літ. Ч).

Перед тим, як відвести земельні ділянки під будівлями в оренду власникам будівель, ЗАТ "Київмашпостачзбут" необхідно здійснити поділ цієї земельної ділянки.

В результаті поділу утворюються дві ділянки, одна з яких, в подальшому, буде передана в установленому порядку в оренду ТОВ "КИЇВСЬКІ ПИРІЖКИ", а інша громадянину Петрашку С. Я.

Проектом рішення передбачено:

1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.
2. Надати приватному акціонерному товариству "Київмашпостачзбут дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

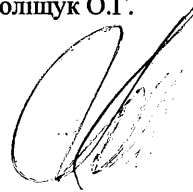
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016  
№08/231-3227/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“27” липня 2016 року  
№ 08/231-3227/ПР

08/231-3227/MP

27.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2016 № 057052- 14341  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Київмашпостачзбут" на вул. Малинській, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" (справа К-26468) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук