



08/231-321/17P
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу **ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОРИЗОНТ ПАРК»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель виробничої бази з подальшою реконструкцією на вул. Миколи Амосова, 12 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:214:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-19117
до справи

A-26405

Заява ДЦ № 50369-003498206-
031-03 від 19.12.2018



2 347015 091172

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву **ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОРИЗОНТ ПАРК»** від 19 грудня 2018 року № 50369-003498206-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 листопада 2018 року № НВ-0002342632018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності від 27 жовтня 2016 року № 17190236), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати **ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОРИЗОНТ ПАРК»**, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,8374 га (кадастровий номер 8000000000:72:214:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002342662018) для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель виробничої бази з подальшою реконструкцією на вул. Миколи Амосова, 12 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 29 жовтня 2018 року № 1230, від 29 жовтня 2018 року № 1231) (категорія

земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 19 грудня 2018 року № 50369-003498206-031-03, справа А-26405).

2. ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОРИЗОНТ ПАРК»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15 грудня 2003 року № 72-6-00127, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством закритого типу «Спільне підприємство Ен Ес Ай Констракшн» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ДОЧІРНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ГОРИЗОНТ ПАРК» (лист-згода приватного акціонерного товариства «СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕН ЕС АЙ КОНСТРАКШН» від 18 жовтня 2018 року № 865).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35839/5 від 14.01.2019

До кадастрової справи

№ А-26405

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«ГОРИЗОНТ ПАРК» в оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування комплексу
нежитлових будівель виробничої бази з подальшою
реконструкцією на вул. Миколи Амосова, 12 у
Солом'янському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Дочірнє підприємство "ГОРИЗОНТ ПАРК"*

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи *МЕЛАДОР ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД*
Адреса засновника: Посейдонос, 1, Ледра Бізнес Центр
Егкомі, 2406, Нікосія, КІПР

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) *ГРОМАДЯНИН ЧЕСЬКОЇ РЕСПУБЛІКИ ФІАЛА*
ТОМАШ

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 19.12.2018 № 50369-003498206-031-03*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:214:0008п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Амосова, 12*

Площа *1,8374 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування комплексу
нежитлових будівель виробничої бази з подальшою
реконструкцією*

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) *73 348 540 грн. 44 коп. відповідно до витягу з технічної
документації ПР-02626 від 22.03.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.10.2016 № НВ-8000366112016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 31.10.2016 № 71873837, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташоване нерухоме майно у складі: - незавершене будівництво, відкритий багаторівневий паркінг (літ. Е), загальною площею 487,5 кв. м.; - група приміщень в будівлі адміністративно-побутового комплексу (літ. С), загальною площею 9460,5 кв. м.; - група приміщень в будівлі адміністративно-побутового комплексу (літ. С), загальною площею 9096,3 кв. м.; - адміністративно-побутовий комплекс, загальною площею 257,5 кв. м. - нежитловий будинок (корпус № 3), загальною площею 3341,7 кв. м.; - нежитловий будинок (корпус № 2), загальною площею 20527,4 кв. м.; - адміністративно-побутова будівля (літ. А), загальною площею 864,0 кв. м. Зазначене нерухоме майно належить дочірньому підприємству «ГОРИЗОНТ ПАРК» на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 29.10.2018 № 1230 та від 29.10.2018 № 1231 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2018 № 143156722, від 29.10.2018 № 143146399, від 29.10.2018 № 143154040, від 29.10.2018 № 143151369, від 29.10.2018 № 143148744, від 29.10.2018 № 143175896).

Наявність ДПТ:
Функціональне призначення згідно Генплану:

Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 14.11.2018 № 10512/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності від 27.10.2016 № 17190236).

Земельна ділянка передана в оренду на 25 років акціонерному товариству закритого типу «Спільне підприємство Ен Ес Ай Констракшн» для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель виробничої бази з подальшою реконструкцією на підставі рішення Київської міської ради від 07.02.2002 № 242/1676 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

Договір оренди земельної ділянки від 15.12.2003 № 72-6-00127 дійсний до 15.12.2028.

Акціонерне товариство «СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕН ЕС АЙ КОНСТРАКШН» заявило про добровільну відмову від права користування зазначеною земельною ділянкою (нотаріально посвідчена заява від 18.10.2018 № 865).

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості :

Земельна ділянка розташована в зоні охоронюваного ландшафту (площа зони - 174,5692 га, код – 344, назва зони - Район Байкового кладовища)

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме 3 667 427 грн. 02 коп. (5%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019
№08/231- 321/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” січня 2019 року
№ 08/231 – 321/ПР

08/231-321/MP
14.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.2019 № 05415-1063
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОРИЗОНТ ПАРК» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель виробничої бази з подальшою реконструкцією на вул. Миколи Амосова, 12 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-26405) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ