



08/а31-321/ПР
24.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському міському психоневрологічному диспансеру № 2 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд диспансеру на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:064:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8282
від 22.12.2015 до справи

Д-5693

Заява ДЦ № 030-000173143-014
від 16.04.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському міському психоневрологічному диспансеру № 2 для експлуатації та обслуговування споруд диспансеру на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000173143-014 від 16.04.2015, справа Д-5693).

2. Надати Київському міському психоневрологічному диспансеру № 2, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4695 га (кадастровий номер 8000000000:82:064:0001) для експлуатації та обслуговування споруд диспансеру на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському міському психоневрологічному диспансеру № 2:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління Держземагенства від 04.04.2014 № 19-26-0.31-1623/2-14, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.05.2006 № 19-4018.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

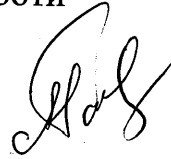
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 09.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському міському психоневрологічному диспансеру № 2 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд диспансеру на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-5693



1. Юридична особа:

Назва **Київський міський психоневрологічний диспансер № 2**
Клопотання **від 25.02.2011 № К-18194**
Згода (доручення) на проектування **від 18.04.2011 № Д-5693**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:064:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Верхня, 4**
Площа **0,47 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування споруд диспансеру**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **17 245 001 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00056 від 05.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 19-4018 від 22.05.2006**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-1623/2-14 від 04.04.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розміщені два лікувальних корпуси та господарська будівля, які перебувають на балансі диспансеру (лист Головного управління комунальної власності м. Києва від 31.03.2005 № 042/15/6-1847). Площа під забудовою складає 800 кв.м (20%).*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *517 350 грн. 04 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

1



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевей О.І.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2015
№08/231-321/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” грудня 2015 року
№ 08/231-321/ПР



08/231-321/np
24.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12.2015 № 057052-22876
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Київському міському психоневрологічному диспансеру № 2 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд диспансеру на вул. Верхній, 4 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-5693) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук