



08/231-320/MP  
31.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Силует” земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:009:0021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15301  
до справи

**A-23643**

Заява ДЦ № 5005-002490110-  
031-03 від 21.12.2017



2 347015 053019

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-8000535302017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017 № 100898603) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Силует”, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,8914 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0021) для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель –

землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03, справа А-23643, заява ДЦ № 5005-002490110-031-03 від 21.12.2017).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Силует”:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2017 № 2253/0/12-4/19-17, від 12.12.2017 № 11140/0/012/27-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.04.2017 № 19-26-0.31-525/35-17.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями)

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

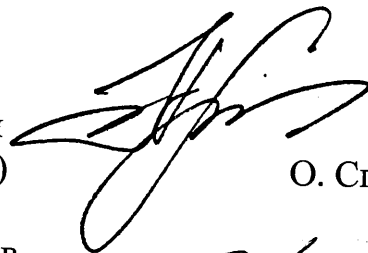
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28757 від 02.01.2018

До кадастрової справи

№ А-23643



2 347015 387572

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки об'єднанню  
співвласників багатоквартирного будинку "Силует"  
для експлуатації і обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у  
Деснянському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
"СИЛУЕТ"**

Клопотання **№ 5005-002490110-031-03 від 21.12.2017**

Згода (доручення) на  
проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:009:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 52/22**

Площа **0,8914 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації і обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку**

Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*) **15 091 996 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-02020 від 04.10.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2253/0/12-4/19-17 від 24.03.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію  
державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-525/35-17 від 10.04.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 №НВ-8000535302017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017 №100898603), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, розташований 16-ти поверховий житловий будинок на 2 під'їзди загальною площею 12156 кв.м, переданий актом прийняття-передачі основних засобів від 26.01.2002. Об'єкти власності інших юридичних та фізичних осіб на земельній ділянці відсутні (лист ОСББ "Сілует" від 17.01.2017 № 8)..*

Інші особливості: *Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-8000535202017). Відповідно до витягу категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **4 527 грн. 60 коп. (0,03%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018  
№08/231-320/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“31” січня 2018 року  
№ 08/231 – 320/ПР



08/231-320/MP  
31.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2018 № 057052- 2116  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Силует" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23643) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук