



08/231-3209/177
18.12.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу згідно з додатком.
2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

В.о. голови Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

08.06.2017

В. Лозовий

Погоджено:

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

08.12.17

Г. Пліс
М. Поворозник

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

із завданням
юридичного управління
131017

В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

із завданням
131017

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Голова постійної комісії Київради з
питань охорони здоров'я та соціального
захисту

О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

Ю. Лобан

08.06.2017
нач. відомого майже парламенту
М. Калашник

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИСВА»						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИСВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. АХМАТОВОЇ ГАННИ, 2-А Дарницький район Господарчий блок Загальна площа, кв. м – 1 490,78	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 13,69 кв. м	1 %	229,55	1 рік
2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИСВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. АХМАТОВОЇ ГАННИ, 13-В Дарницький район Господарчий блок Загальна площа, кв. м – 1 818,60	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 19,93 кв. м	1 %	334,23	1 рік

продовження додатка

3	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б Дарницький район Нежилий будинок</p> <p>Загальна площа, кв. м – 1 189,28</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>Нежитлове приміщення: 1-2 поверхи – 12,40 кв. м</p>	1 %	195,39	1 рік
4	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 36 Дарницький район Вбудоване нежиле приміщення</p> <p>Загальна площа, кв. м – 179,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>Нежитлове приміщення: 1 поверх – 30,32 кв. м</p>	20,00 кв. м - 1 %, 10,32 кв. м - 4%	960,46	1 рік
5	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 47 Дарницький район Житловий будинок – 5 поверховий</p> <p>Загальна площа, кв. м – 10 989,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>Нежитлове приміщення: 1 поверх – 9,00 кв. м</p>	1 %	121,03	1 рік

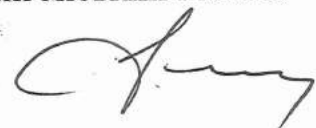



продовження додатка

6	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ЛАРИСИ РУДЕНКО, 17 Дарницький район Житловий будинок – 16 поверховий Загальна площа, кв. м – 7 909,00	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 19,28 кв. м	1 %	303,81	1 рік
7	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 16 Дарницький район Вбудоване нежиле приміщення Загальна площа, кв. м – 886,30	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 12,60 кв. м	1 %	186,33	1 рік
8	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 1/1 Дарницький район Вбудоване нежиле приміщення Загальна площа, кв. м – 400,50	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 8,30 кв. м	1 %	129,23	1 рік

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано у порядку передбаченого пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, документи громадської організації «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва, надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договори оренди відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державної адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Правдюк Г. П., робочий телефон 202-61-96.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.08.2017 № 2249-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 8,30 кв.м. (нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Севастопольська, 1/1, загальна площа будинку становить 2578,72 кв. м, не є пам'яткою культурної спадщини.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе. 148-а, м. Київ, 02091, тел. факс(044) 563-38-38, e-mail: kp kk darnitsia@ukr.net

09.06.2017 № 2250-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 8,30 кв. м.(нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Севастопольська, 1/1, загальна площа будинку становить 2578,72 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно – правових відносин.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № dd35-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 9,00 кв. м.(нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Харченка Євгена, 47, загальна площа будинку становить 2261,28 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно – правових відносин.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 236-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 9,00 кв. м. (нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Харченка Євгена, 47, загальна площа будинку становить 2261,28 кв. м, не є пам'яткою культурної спадщини.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

Туркєня 563-32-00

Ярош

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 2237-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 13,69 кв. м, який знаходиться в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, вул. А. Ахматової, 2-А, загальна площа якої становить 1490,78 кв. м, не є пам'яткою культурної спадщини.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

Туркєня
Дубинчук
563-32-00

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 2238-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 13,69 кв. м, який знаходиться в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, вул. А.Ахматової, 2-А, загальна площа якої становить 1490,78 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно – правових відносин.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

Туркєня
Дубинчук
563-32-00

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 2239-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 12,60 кв. м.(нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16, загальна площа будинку становить 4218,90 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно – правових відносин.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

Туркєня 563-32-00
Шатрава

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 2240-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 12,60 кв. м. (нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16, загальна площа будинку становить 4218,90 кв. м, не є пам'яткою культурної спадщини.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 2291-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 30,32 кв. м.(нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 36, загальна площа будинку становить 2908,50 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно – правових відносин.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darmytisia@ukr.net

09.06.2017 № 2242-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 30,32 кв. м. (нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 36, загальна площа будинку становить 2908,50 кв. м, не є пам'яткою культурної спадщини.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

29.06.2017 № 2243-08/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 19,28 кв. м. (нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Руденко, 17, загальна площа будинку становить 1000,50 кв. м, не є пам'яткою культурної спадщини.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

Туркеня 563-32-00

Ярош

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.08.2017 № *2294-08/2017*
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 19,28 кв. м.(нежитлові приміщення), який знаходиться на першому поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Руденко, 17, загальна площа будинку становить 1000,50 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно – правових відносин.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.08.2017 № 2245 - 06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 12,40 кв. м, який знаходиться в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 172-Б, загальна площа якої становить 1146,08 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно – правових відносин.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

Туркєня 563-32-00
Шатрава

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 2246-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 12,40 кв. м, який знаходиться в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 172-Б, загальна площа якої становить 1146,08 кв. м, не є пам'яткою культурної спадщини.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 2247-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 19,93 кв.м, який знаходиться в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, вул. Ахматової 13-В, загальна площа якої становить 1483,90 кв. м, є самостійним об'єктом цивільно – правових відносин.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

09.06.2017 № 2248-06/2017
на № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що об'єкт оренди загальною площею 19,93 кв.м, який знаходиться в окреморозташованій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, вул. Ахматової 13-В, загальна площа якої становить 1483,90 кв. м, не є пам'яткою культурної спадщини.

Довідка видана за місцем вимоги.

Заступник директора



О.Л. Корчемлюк



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
ВІДДІЛ СТАТИСТИКИ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ
вул. Ялгинська, 14 м. Київ, 02096
тел. (044) 566-00-64, E-mail: damniz@ukrpack.net

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 №164

ДОВІДКА АБ №685753
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ"
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

Ідентифікаційний код 23697890 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ПИЛИПЕНКО АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ Телефон 0445672426

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 8036300000 02099 М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ
за КОАТУУ СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, БУДИНОК 9

Організаційно-правова форма за КОПФГ 815 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Види діяльності за КВЕД-2010
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.

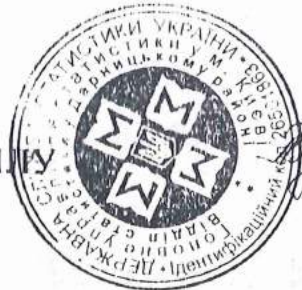
Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.15 Некомерційні організації, що
обслуговують домашні господарства



Менеджер
Голова *П.П. Пилипенко*
Г.Т. Пилипенко

Дата первинної реєстрації 05.05.1994
Дата та номер останньої реєстраційної дії 25.12.2012 № 10651070004009352
Свідоцтво про державну реєстрацію серія №
Місце проведення реєстраційної дії ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 26.12.2012
Дата видачі довідки 28.01.2013
Виконавець ВИСОЦЬКА А.Т. Телефон 5660064

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ
СТАТИСТИКИ



ВДОВЕНКО Л.Г.



кошик дійсний

Грищенко А.І.



КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки



Серія А01

СВІДОЦТВО

№ 101003

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЕСТРАЦІЮ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОРГАНІЗАЦІЯ
ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ" ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.
КИЄВА**

Ідентифікаційний код
юридичної особи

23697890

Місцезнаходження
юридичної особи

**02099, МІСТО КИЇВ, ВУЛ.
СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 9**

Місце проведення державної
реєстрації:

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА У МІСТІ
КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Дата проведення державної
реєстрації

05.05.1994 р.

Номер запису про включення відомостей про
юридичну особу до ЄДР

1 065 120 0000 009352

Державний реєстратор



Т.В. ГОРДІЙЧУК



*Гішечка
Джу. = Гішечка 9.7 =*

Штатний розпис

Громадської організації «Організації ветеранів України Дарницького району м.Києва»

1. Голова організації «Організації ветеранів України Дарницького району м.Києва» ветеран-

Пилипенко Анатолій Іванович

2. Перший заступник голови ветеран – Заданов Василь Петрович

3. Відповідальний секретар-заступник голови ветеран – Скороход Надія Василівна

4. Голови комітетів та комісій ветеранів

а. Ветеранів війни - Васильєв Ігор Васильович

б. Ветеранів праці – дітей війни – Клименко Раїса Костянтинівна

в. Голова районного центру волонтерів та медико-соціальної комісії – Квіта Олена Тимофіївна

г. Голова ревізійної комісії – Артеменко Василь Петрович

5. Головний бухгалтер ветеран – Крисантьєва Тетяна Миколаївна

6. Голови первинних ветеранських організацій – 13

7. Заступники голів первинних ветеранських організацій – 13

8. Секретарі первинних ветеранських організацій – 13

Голова громадської організації «Організації ветеранів
України Дарницького району м.Києва»



Пилипенко А.І.

Анатолій Іванович Пилипенко
Голова

**ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР
ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ**

ВИТЯГ

**з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців**

Відповідно до статті 20 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" на запит: **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА** від 28.07.2009 за № 3844558 станом на 28.07.2009 відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Ідентифікаційний код: 23697890

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ" ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА, ГО "ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ" ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

Повне та скорочене найменування англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні.

Реєстраційний номер юридичної особи ЄДР:

10000440469

Ідентифікаційний код юридичної особи:

23697890

Місцезнаходження:

02099, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, БУДИНОК 9

Дата державної реєстрації юридичної особи:

05.05.1994

Статус відомостей про юридичну особу:

не підтверджено

Стан юридичної особи:

зареєстровано

Серія, номер та дата видачі або заміни свідоцтва про державну реєстрацію:

А01 101003,

26.04.2007



Коваленко О.І.
Коваленко О.І. = Коваленко О.І.

**ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР
ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ**

Керівник юридичної особи та наявність обмежень щодо його повноважень:
ТЮЛІГАНОВ МИКОЛА КІНЖАГУЛІОВИЧ

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
Відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:

26077460 Дарницька районна у місті Києві державна адміністрація,
02068, м.Київ, вул. О. Кошиця, 11

Телефон для зв'язку:

80445672426, 80445765760

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців отримується в органи виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Державний реєстратор



Савченко

САВЧЕНКО О. А.

Дарницька районна у місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 26077460
02068, м.Київ, вул. О. Кошиця,
11



Савченко О.А.



Обернутувважкня

необхідності використання площ первинними ветеранськими організаціями "Організації ветеранів України Дарницького району м. Києва" згідно Закону України "Про статус ветеранів війни гарантії їх соціального захисту" зі змінами від 22.10.1993 р. № 3551-ХІІ первинні ветеранські організації є основою організації ветеранів України, які є відповідальні за місцеве проживання при наявності 5 ветеранів.

Первинні ветеранські організації ведуть облік своїх членів, контролюють про своїх членів, сприяють покращенню їх матеріально-побутових умов, медичного, інформаційного, транспортно-іншого забезпечення.

Вони інформують урядові члени організації у громадському житті керують за місцем проживання, у культурно-просвітньому вихованні молоді, забезпеченні спадкоємності поколінь.

Вуличковесному кордону сприяють зауряження своїх членів до громадської діяльності, захищають гідність своїх членів, здійснюють вплив своїх членів на осіб, які зневажують своєю поведінкою звання ветерана, співпрацюють з органами місцевого самоврядування та іншими об'єднаннями громадян району.

Ці організації сприяють розвитку волонтерського руху "Ветеран-ветерану", підтримують ініціатив цієї справи, надають організаційну, а при наявності коштів і матеріальну допомогу, своїм ветеранам.

Ради первинних організацій та їх голови зобов'язані перед зборами своїх ветеранів про свою діяльність, забезпечують загальне керівництво та несуть відповідальність за звернення радів і єдиної організації.

Вони виконують і інші обов'язки передбачені статутом.

Для виконання цих питань є необхідні площі для первинних ветеранських організацій.

В тому числі ведуть особистий крайом ветеранів, розглядають петиції і інші заяви ветеранів, скарги членів організації.

Голова громадської організації "Організації ветеранів України Дарницького району м. Києва"



Григоренко А.І.

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Міністерством юстиції України 9 грудня 1991 року, Свідоцтво № 172

ПЕРЕРЕЄСТРОВАНО

20 січня 1993 року

ВЗЯТО ДО ВІДОМУ

із змінами і доповненнями
30 травня 1996 року,

06 червня 2000 року,
28 травня 2004 року,

зі змінами Міністерством юстиції
України від 22.05.2008 року. Наказ
№852/5

зі змінами Міністерством юстиції
України від 20.11.2012 року. Наказ
№1874

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Веб-портал електронних сервісів
Міністерства юстиції України.
Сайт usr.miniust.gov.ua (Przezearch)
Код 398972041595
Дата дії 21.09.2016 року.

ЗАТВЕРДЖЕНО

I з'їздом Організації ветеранів
України 19 листопада 1991 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

із змінами і доповненнями:

II з'їздом Організації ветеранів

України - 28 лютого 1996 року,

III з'їздом - 29 лютого 2000 року,

IV з'їздом - 2 березня 2004 року,

V з'їздом - 11 березня 2008 року

VI з'їздом - 29 березня 2012 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

VII з'їздом Організації ветеранів
України 23 березня 2016 року

СТАТУТ

Організації ветеранів України



*Копія діюча
Делева М. - Пилипенко А.І.*



ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

I. Організація ветеранів України (далі Організація) є добровільною неприбутковою Всеукраїнською громадською організацією ветеранів Другої Світової війни і її вирішальної складової - Великої Вітчизняної війни, інших локальних війн і воєнних конфліктів (учасників бойових дій, інвалідів, учасників війни), ветеранів праці, дітей війни, ветеранів військової служби, пенсіонерів, громадян похилого віку, які виявили бажання бути членами Організації. Вона діє на засадах самоврядування у відповідності з Конституцією України, чинним законодавством та цим Статутом.

Незалежна від будь-яких політичних партій і рухів, Організація, об'єднуючи в своїх рядах покоління, які захистили країну від німецько-фашистських загарбників та імперіалістської Японії, відбудували могутню державу, самовіддано працювали задля зміцнення її економіки, добробуту народу, розбудови сучасної держави - бере участь в громадсько-політичному житті, виявляє ініціативу щодо прийняття законів, що захищають права і гідність ветеранів, пенсіонерів, всіх громадян похилого віку і реалізує її в установленому законодавством порядку, постійно співпрацює з державною законодавчою і виконавчою владами, державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, господарськими, підприємницькими структурами, з об'єднаннями громадян, головними напрямками діяльності яких є економічне і духовне становлення України, мир і злагода в суспільстві і які беруть участь у розв'язанні проблем, що турбують ветеранів, пенсіонерів, всіх громадян похилого віку.

Свою діяльність Організація поширює на осередки у всіх областях, Автономній Республіці Крим, містах Києві і Севастополі.

Місце знаходження та юридична адреса: м. Київ, вул. Липська, 16-А, 01021.

II

МЕТА І ЗАВДАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

2. Організація вважає своєю головною метою: всебічний захист законних прав, соціальних, економічних, вікових інтересів ветеранів війни, праці, дітей війни, ветеранів військової служби, інших силових структур, пенсіонерів, громадян похилого віку.

Організація для виконання поставленої мети у встановленому порядку здійснює такі завдання:

представляє і захищає свої законні інтереси у державних органах влади і громадських організаціях. Всіма законними засобами домагається виконання передбачених законодавством соціальних прав і пільг членів Організації;

бере участь у виробленні і реалізації комплексних програм та проведенні інших заходів, спрямованих на соціальний захист ветеранів,



*Копія дійска
Белова М.У. = Пилипенко А.І. =*

- інвалідів, пенсіонерів, всіх громадян похилого віку;
- ініціює розробку та прийняття законів і постанов органам: державної законодавчої і виконавчої влади по вирішенню проблем, що турбують ветеранів, інвалідів, пенсіонерів, всіх громадян похилого віку, вдосконалення їх пенсійного та соціального забезпечення;
- надає, в межах можливого, юридичну, організаційну та іншу допомогу своїм членам у поліпшенні житлових умов, медичного, торгового, побутового, транспортного та іншого обслуговування;
- здійснює благодійницькі заходи, акції милосердя, створює спеціальні фонди з метою поліпшення життєзабезпечення ветеранів, всіх громадян похилого віку;
- сприяє поліпшенню медичного обслуговування та медикаментозного забезпечення ветеранів війни, праці, дітей війни, ветеранів військової служби, пенсіонерів, громадян похилого віку та жертв нацистських переслідувань в Україні;
- турбується про героїко-патріотичне виховання молоді на кращих традиціях старших поколінь, культурного і духовного надбання, поваги до батьків, збереження спадкоємності поколінь; -сприяє увічненню Перемоги у Другій Світовій війні і її вирішальній складовій - Великій Вітчизняній війні 1941-1945 років, збереженню пам'яток і меморіалів захисникам Вітчизни, видатним людям праці, науки, культури, здійснює літературно-видавничу діяльність про героїзм і мужність старшого покоління, підтримує зв'язки з ветеранськими організаціями СНД, інших зарубіжних країн, піклується про зміцнення дружби між народами.
- Організація та її місцеві ветеранські організації, за взаємною домовленістю з владними структурами, профспілковими та іншими органами делегують своїх представників у комісії цих органів по перевірці ними стану торгового, побутового, медичного, транспортного та іншого забезпечення ветеранів, інвалідів, пенсіонерів, утримання їх у будинках-інтернатах, здійсненню громадського контролю за усуненням недоліків, які були виявлені під час перевірок.

III

ЧЛЕНСТВО В ОРГАНІЗАЦІЇ

- Членами Організації можуть бути ветерани Другої Світової війни її вирішальній складовій - Великій Вітчизняній війни, інших локальних війн і воєнних конфліктів, ветерани праці, діти війни, ветерани військової служби, пенсіонери, громадяни похилого віку, які виявили бажання на таке членство, незалежно від національності і політичних переконань, партійної приналежності, що визнають мету ветеранського руху, Статут Організації і в міру своїх можливостей беруть посильну участь у роботі ветеранської організації.
- Членство в Організації є фіксованим - індивідуальним і колективним, а також у формі асоційованого членства.



Мейер
Григор
Тру = Пилипенко А.І. =

Прийом в індивідуальні члени проводиться на зборах або засіданнях ради первинної організації ветеранів на основі письмової або усної заяви. Члени організації заносяться в Книгу (Картку) обліку і їм видається членський квиток єдиного зразка. Всі члени Організації рівноправні. Ветеран має право бути членом лише однієї ветеранської організації. Вихід із членів Організації вільний і здійснюється за письмовою або усною заявою.

Коллективними та асоційованими членами Організації можуть бути об'єднання ветеранів, які мають Всеукраїнський статус, визнають Статут Організації ветеранів України і підтримують її діяльність, беруть участь у загально-ветеранських заходах, консолідуючи зусилля на вирішенні спільних завдань, сприяють єдності ветеранського руху.

Разом з тим, вони мають свої Статuti, що враховують їх специфічні особливості, мету і завдання. Рішення про прийом таких об'єднань до складу Організації ветеранів України на правах колективних членів ухвалює пленум Ради Організації ветеранів України на підставі рішення зборів, пленумів, конференцій громадських об'єднань. Колективні члени мають право делегувати своїх представників на з'їзд, конференції відповідних регіональних організацій ветеранів пропорційно кількості членів організації, рекомендувати своїх представників до складу їх рад, комітетів, комісій, вносити пропозиції до планів, інших заходів, що представляють взаємні інтереси. Вихід колективних членів з Організації вільний і здійснюється за офіційною заявою, рішеннями зборів, пленумів, конференцій об'єднань та постановою пленуму Ради Організації ветеранів України.

На таких же засадах, при взаємних інтересах, може бути правомірним прийом у колективні члени на обласному, міському, районному рівнях тих колективів громадських об'єднань, які мають місцевий статус, та зареєстровані в установленому законом порядку.

4. Член Організації має право: обирати і бути обраним до керівних органів, приймати участь у зібраннях ветеранів, критикувати недоліки, вносити пропозиції, звертатися з запитаннями до всіх ветеранських інстанцій і вимагати відповіді по суті своїх звернень, користуватися захистом своїх прав.

5. Член Організації зобов'язаний: дотримуватися вимог Статуту, в міру своїх можливостей брати участь у роботі ветеранської організації, оберігати єдність і зміцнювати ряди Організації, займати активну життєву позицію у суспільстві, показувати приклад у дотриманні норм громадської моралі.

IV ОРГАНІЗАЦІЙНА ПОБУДОВА

6. Організація ветеранів України будується по адміністративно-територіальному та виробничому принципу. У її структуру входять організації ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районів, районів у містах, райміські, міські та первинні



Гоним
Долова

Григор
ГМУ = Пилипенко А.І. =

організації ветеранів.

У складі районних, районних у містах, райміських, міських, обласних ветеранських організацій, організацій ветеранів Автономної Республіки Крим, Києва і Севастополя можуть створюватись ради (секції) однополчан частин, кораблів, з'єднань. З ініціативи членів Організації можуть створюватись і діяти клуби та інші об'єднання ветеранів за фаховими інтересами.

В Організації не допускається створення партійних груп і фракцій. В разі обрання члена політичної партії до керівного органу ветеранської організації і, зокрема головою ради, він повинен керуватись положеннями Статуту Організації ветеранів України про незалежність Організації в усій її діяльності від будь-яких політичних партій і рухів, не пов'язувати рішення своєї партії.

7. Первинні організації є основою Організації ветеранів України, що створюються в трудових колективах підприємств різних форм власності в установах, учбових закладах, військових частинах та за місцем проживання при наявності не менше 5 ветеранів. У великих первинних організаціях, де на обліку понад 100 членів, можуть створюватись низові (цехові) організації ветеранів виробничих підрозділів, факультетів, мікрорайонів, будинків, вулиць, інших територій з підпорядкуванням відповідним первинним організаціям.

Всі первинні організації в своїй діяльності керуються цим Статутом, вони підзвітні відповідним районним, районним у містах, райміським, міським організаціям ветеранів, працюють під їх керівництвом і реєструються в установленому законом порядку на основі єдиного Статуту Організації ветеранів України.

Форми і методи своєї роботи первинні організації можуть визначати самостійно. Що ж до структури - то ця норма повинна погоджуватись з радами районних або міських організацій ветеранів.

Вищим керівним органом первинної організації ветеранів є загальні збори, які проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу у півроку. У великих первинних організаціях - конференції, делегати на яких обираються на зборах низових (цехових) ветеранських організацій, у визначені відповідною радою строки. Статутом не забороняється існування практики уповноважених груп ветеранів відповідних виробничих підрозділів, факультетів, мікрорайонів, будинків, вулиць, інших територій, які повинні обиратись ветеранами груп, а не призначатись радою, або затверджуватись загальними зборами (конференцією), і звітувати перед ними, хто їх обирає.

Збори (конференції) заслуховують звіти голів, рад, ревізійних комісій, ревізорів, обирають їх новий склад, розглядають питання захисту соціальних, економічних, вікових інтересів своїх членів, інші питання діяльності організацій. В організації, де налічується понад 25 членів, обирається рада і ревізійна комісія у кількості, яку визначають збори (конференції) строком на 4 роки, там, де менше - обирається голова, заступник голови і ревізор теж строком на 4 роки. Збори (конференції) правомочні, якщо в їх роботі бере участь більше половини членів організації (обраних делегатів), які перебувають на обліку. Постанови зборів (конференцій) вважаються правомочними, якщо за їх прийняття



Голова
Голова діюча
Голова діюча = Пилипенко А.І.

проголосувала більшість присутніх членів організації, (делегатів).

Первинні організації

- ведуть облік своїх членів на основі єдиних облікових документів. В межах своїх повноважень можуть встановлювати сплату членських внесків, їх розмір і порядок внесення визначаються зборами організації. Одержані грошові внески залишаються в первинних організаціях і використовуються на їх потреби та на допомогу членам організації;
 - піклуються про своїх членів, сприяють поліпшенню їх матеріально-побутових умов, медичного, торговельного, транспортного та іншого забезпечення;
 - сприяють участі членів організації у громадському житті трудових колективів або за місцем проживання, у патріотичному вихованні молоді, забезпеченні спадковості поколінь;
 - в установленому порядку сприяють залученню членів організації до посиленої трудової і громадської діяльності, особливого значення надають забезпеченню своїх членів садовими та городніми земельними ділянками;
 - захищають гідність своїх членів, здійснюють вплив на осіб, які знеславилиють своєю поведінкою звання ветерана;
 - співпрацюють з органами місцевого самоврядування, адміністраціями підприємств різних форм власності, установ, профспілковими, молодіжними, іншими об'єднаннями громадян в інтересах соціального захисту своїх членів, за рахунок місцевих резервів і можливостей;
 - сприяють розвитку волонтерського руху в трудових колективах і за місцем проживання, підтримують ентузіастів цієї благородної справи;
 - надають організаційну, а при наявності коштів - і матеріальну допомогу членам організації в їх побуті, лікуванні та похованні померлих, організують впорядкування могил одиноких ветеранів;
 - разом з органами місцевого самоврядування, громадськими і військовими організаціями піклуються про виконання законодавства про увічнення Перемоги у Другій Світовій війні та її вирішальній складовій - Великій Вітчизняній війні 1941-1945 років, належним утриманням пам'ятників, меморіалів, які увічнюють ратні і трудові подвиги народу, місць поховання захисників Вітчизни.
- Ради первинних організацій, їх голови звітують перед зборами (конференціями) про свою діяльність, забезпечують загальне керівництво організаціями, несуть відповідальність за збереження рядів і єдності організацій, предостовляють інтереси своїх членів в адміністраціях підприємств, установ, органах місцевого самоврядування, у відповідних районних, районних у містах, райміських, міських органах влади. Голови, їх заступники разом з іншими членами рад добиваються здійснення конкретних заходів по життєзабезпеченню членів організацій, ведуть особистий прийом, розглядають письмові і усні заяви, скарги членів організацій, вирішують інші питання діяльності організації



Коваленко
Голова

Гіскас
Голова

= Паленко А.І. =

В районні, районні у містах, райміські, міські організації ветеранів створюються згідно з існуючим адміністративно-територіальним поділом в районах і містах обласного підпорядкування. Вони об'єднують первинні організації ветеранів, що діють на їх територіях, в тому числі і первинні організації трудових колективів та за місцем проживання, які діють у містах районного підпорядкування. Вищими керівними органами цих організацій є районні, районні у містах, райміські і міські конференції, які скликаються один раз на 4 роки. Конференції заслуховують звіти рад і ревізійних комісій, доповіді мандатних комісій щодо правомірності обраних і присутніх делегатів, визначають головні напрямки роботи, обирають відкритим або таємним голосуванням новий склад рад і ревізійних комісій строком на 4 роки, вирішують інші питання діяльності організацій.

Делегати конференцій обираються на зборах (конференціях) первинних організацій ветеранів згідно з нормою, встановленою відповідними районними, районними у містах, райміськими, міськими радами ветеранів пропорційно кількості членів організації. Конференції вважаються правомочними, якщо в їх роботі бере участь більше половини обраних делегатів. Постанови конференцій приймаються більшістю голосів присутніх делегатів.

Ради районних, районних у містах, райміських, міських організацій ветеранів:

-обирають *аспону*, президенту, кількісний і персональний склад якої визначається радою, заступників голови, відповідального секретаря строком на 4 роки;

-утворюють відповідно до затвердженої вертикалі структурних підрозділів: комітети (комісії) ветеранів війни, ветеранів праці та дітей війни, ветеранів військової служби, інші структурні підрозділи за напрямками діяльності, затверджують їх склад і склад;

-ведуть облік первинних організацій, об'єднують однополчан частин, кораблів, з'єднань, клубів за фаховими інтересами, спрямовують їх діяльність, узагальнюють і поширюють досвід їх роботи, здійснюють навчання ветеранського активу. У разі банкрутства або ліквідації підприємства з різних економічних та інших причин первинні організації ветеранів таких підприємств рішенням рад відповідних районних або міських організацій ветеранів знімаються з обліку, а члени організації переходять на облік у первинні організації за місцем проживання;

-представляють і захищають свої законні інтереси та інтереси членів у державних органах влади, органах місцевого самоврядування та громадських організаціях, підтримують тісні зв'язки з профспілковими, благодійними, іншими об'єднаннями громадян, керівниками підприємств, установ, бізнес структур з метою вирішення ветеранських проблем;

-вирішують питання патріотичного і трудового виховання молоді на кращих традиціях старшого покоління, підтримують постійний зв'язок з військкоматами, беруть участь у виховних заходах по підготовці



*Копія
голова*

*Гліска
ПМ = Писменко А.І.,*

допризовників та призваних до служби у Збройних Силах України;

-сприятість, увічнення Перемоги у Другій Світовій війні та її вирішальній складовій - Великій Вітчизняній війні 1941-1945 років, разом з зацікавленими організаціями беруть участь у розробці і реалізації конкретних програм, спрямованих на поліпшення умов життя, стану здоров'я і побуту членів організації, створюють громадські фонди ветеранів;

- підключаються про залучення членів організації до громадської і посильної трудової діяльності, з цією метою створюють клуби ветеранів, колективи самодіяльності, садово-городні кооперативи.

Організації ветеранів обласних центрів та інших міст з районним підлоом підпорядковують районні ветеранські організації, які діють у місті. Вищими керівними органами цих організацій є конференції, які скликаються один раз в 4 роки. Конференції заслуховують звіти рад і ревізійних комісій, доповіді мандатних комісій щодо правомірності обраних і присутніх делегатів, визначають головні напрямки діяльності організацій і їх рад, обирають відкритим або закритим голосуванням новий склад рад і ревізійних комісій строком на 4 роки у кількості, яку визначають конференції. Делегати цих конференцій обираються на конференціях районних організацій міста згідно з нормою встановленою відповідною міською радою пропорційно кількості членів організації.

Ради цих організацій обирають голову, президію, кількісний і персональний склад якої визначається радою, заступників голови, відповідального секретаря ради, строком на 4 роки.

Утворюють, відповідно до затвердженої вертикалі у своєму складі з членів рад і активістів комітети: ветеранів війни, ветеранів праці та дітей війни, ветеранів військової служби; комісії: організаційно-методичні, медико-соціальні, міжнародних зв'язків, по роботі з молоддю; Центри захисту правди історії Другої Світової війни та її вирішальної складової - Великої Вітчизняної війни, волонтерські центри, прес-центри, виконавчі апарати, інші підрозділи, виходячи з практичної необхідності.

Концентрують зусилля районних організацій на здійсненні загальноміських заходів по життєзабезпеченню членів організацій, залученню їх до активної участі в громадському житті міста, організують навчання ветеранського активу, узагальнюють і поширюють позитивний досвід діяльності районних, а також первинних організацій ветеранів. Вони можуть створювати ветеранські кооперативи, інші об'єднання з метою залучення членів організацій до посильної трудової діяльності, сприяють організації дозвілля, інших форм ветеранської самодіяльності.

Голови рад районних, районних у містах, райміських, міських організацій ветеранів разом з заступниками голів, відповідальними секретарями, іншими членами президії представляють інтереси організацій у відповідних державних адміністраціях, органах місцевого самоврядування, підтримують тісні зв'язки з громадськими організаціями, спільно з ними вирішують питання соціального і правового захисту.



коніє
Брлова

дійсна
М. П. = Пилипенко А. І. =

медичного, побутового, торговельного та іншого забезпечення членів організації, ведуть особистий прийом, розглядають письмові і усні скарги членів організації, вирішують інші питання, пов'язані з керівництвом і діяльністю ветеранських організацій.

Районні, районні у містах, райміські, міські організації ветеранів в тому числі обласних центрів та інших міст з районним поділом в своїй діяльності керуються цим Статутом і легалізують свою діяльність в установленому законом порядку.

9. Організації ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя підпорядковують і спрямовують діяльність районних, районних у містах, райміських, міських організацій ветеранів. Їх вищими керівними органами є конференції, які скликаються один раз в 4 роки. Вони заслуховують звіти рад і ревізійних комісій, доповіді мандатних комісій щодо правомірності обраних і присутніх делегатів, визначають головні напрямки роботи, обирають відкритим або таємним голосуванням новий склад рад і ревізійних комісій у кількості, яку визначають конференції, вирішують інші питання, пов'язані з діяльністю ветеранських організацій.

Делегати обираються на конференціях районних, районних у містах, райміських і міських організацій (крім організацій обласних центрів і міст з районним поділом) згідно з нормою, встановленою відповідними радами організацій ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя пропорційно кількості членів організації.

Конференції вважаються правомочними, якщо в їх роботі бере участь більше половини обраних делегатів. Постанови конференцій приймаються більшістю присутніх делегатів.

Ради організацій ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя:

- обирають голову, президію, кількісний і персональний склад якої визначається радою, першого заступника, заступників голови, відповідального секретаря ради строком на 4 роки;

- відповідно до затвердженої вертикалі структурних підрозділів ради утворюють у своєму складі з членів рад і активістів комітети: ветеранів війни, ветеранів праці та дітей війни, ветеранів військової служби, комісії: організаційно-методичні, медико-соціальні, міжнародних зв'язків, по роботі з молоддю; Центри: захисту правди історії Другої Світової війни та її вирішальної складової - Великої Вітчизняної війни, волонтерські центри «Пенсіонер», прес-центри, виконавчі апарати та інші підрозділи, виходячи з практичної необхідності;

- розглядають і вирішують питання організаторської, благодійницької і виховної роботи, координують діяльність рад районних, районних у містах, райміських, міських організацій ветеранів;

- представляють і захищають законні інтереси організацій та своїх членів у державних органах та громадських організаціях. Вносять пропозиції до державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування, профспілкових, благодійницьких та інших організацій по вирішенню проблем ветеранів;



*Копія ділової
Колова Ю = Пилипенко А.І.*



- беруть активну участь у розробці і реалізації комплексних програм, спрямованих на поліпшення умов життя ветеранів, у забезпеченні контролю за їх реалізацією;

- спрямовують зусилля районних, районних у містах, райміських і міських організацій на залучення ветеранів до громадської і посильної трудової діяльності, надання необхідної допомоги зніпненим в запас або відставку ветеранам військової служби у влаштуванні їхнього життя в цивільних умовах, задоволенні законних прав та інтересів всіх людей похилого віку;

- сприяють увічненню Перемоги у Другій Світовій війні та її вирішальній складовій - Великій Вітчизняній війні 1941-1945 років, координують діяльність районних, районних у містах, райміських, міських організацій ветеранів по патріотичному і трудовому вихованню молоді на кращих традиціях старших поколінь;

- вивчають форми і методи роботи об'єднань громадян, що мають відношення до благодійницької діяльності, з метою використання найбільш ефективних з них у практиці ветеранських організацій;

- узагальнюють і поширюють позитивний досвід ветеранських організацій, організують навчання ветеранського активу;

- засновують Почесні грамоти, Подяки та звання Почесного активіста.

Головний рад організацій ветеранів Автономної Республіки Крим, областей міст Києва і Севастополя разом з першими заступниками, заступниками голів, відповідальними секретарями, головами комітетів, комісій, центрів, забезпечують керівництво діяльністю районних, районних у містах, райміських, міських організацій, їх рад, президій, комітетів, комісій і центрів. Спільно з державними органами Автономної Республіки Крим, обласними, Київською і Севастопольською міськими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, зацікавленими громадськими організаціями вирішують соціально-побутові проблеми ветеранів, всіх громадян похилого віку, забезпечують участь ветеранських організацій в громадсько-політичному житті регіонів. Ведуть особистий прийом, розглядають письмові і усні звернення членів організацій. Вирішують інші питання діяльності ветеранських організацій.

Організації ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя в своїй діяльності керуються цим Статутом і легалізують свою діяльність в установленому законом порядку.

Юридичним керівним органом Організації ветеранів України є з'їзд Організації, який скликається Радою не рідше одного разу на 4 роки. З'їзд заслуговує звіти Ради і Ревізійної комісії, доповідь мандатної комісії щодо правомірності обраних і присутніх делегатів, визначає головні напрямки роботи Організації, її Ради, вносить зміни і доповнення до Статуту, а також в Положення про Ревізійну комісію ветеранських організацій, обирає відкритим або тайним голосуванням новий склад Ради і Ревізійної комісії строком на 4 роки в кількості, яку визначає з'їзд, вирішує питання щодо припинення діяльності Організації, реалізує право власності на майно та



Коліва Дмитро
Голова Рад = Тимощенко О.І.



кошти Організації, розглядає інші питання діяльності Організації.

Делегати з'їзду обираються конференціями організації ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя згідно з затвердженою Радою Організації ветеранів України нормою представництва пропорційно кількості членів організації. З'їзд вважається правомочним, якщо в його роботі бере участь більше половини обраних делегатів. Постанови з'їзду приймаються більшістю голосів присутніх делегатів.

11. В період між з'їздами керівництво діяльністю Організації здійснює її Рада.

Рада Організації ветеранів України:

- обирає президію, кількісний і персональний склад якої визначає рада, голову, першого заступника, заступників голови, відповідального секретаря, секретаря Ради, строком на 4 роки;

- утворює відповідно до затвердженої вертикалі структурних підрозділів комітети: ветеранів війни, ветеранів праці та дітей війни, ветеранів військової служби, комісії організаційно-методичну, медико-соціальну, міжнародних зв'язків, по роботі з монодією; центр захисту правди історії Другої Світової війни та її вирішальної складової - Великої Вітчизняної війни, інформаційно-аналітичний центр, волонтерський центр "Пенсіонер", прес-центр, затверджує їх керівників, заступників керівників, секретарів і склад, а також положення про комітети, комісії і центри, координує і контролює їх діяльність.

Комітети, комісії, центри вносять свої пропозиції: по розподілу і використанню цільових і благодійних коштів; формуванню планів роботи Ради; реалізації прийнятих рішень; наданню методичної і практичної допомоги структурним підрозділам рад організацій ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, Києва і Севастополя, організації навчання їх керівників;

- видає газету "Ветеран України", затверджує головного редактора і редколегію газети;

- реалізує рішення з'їзду, свої постанови, забезпечує контроль за виконанням вимог Статуту, здійснює, в межах положень Статуту, керівництво організаціями ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, розглядає і вирішує питання організаторської, благодійницької і виховної роботи, узагальнює і поширює позитивний досвід ветеранських організацій, організовує навчання ветеранського активу;

- представляє і захищає законні інтереси Організації і права своїх членів у державних та громадських органах, співпрацює і взаємодіє з ними у вирішенні конкретних питань ветеранського життя. Разом з міністерствами і відомствами, іншими органами державної влади, Федерацією профспілок України, іншими профоб'єднаннями, Федерацією роботодавців України, Національним Комітетом Товариства Червоного Хреста України, іншими громадськими об'єднаннями, сприяє розробці і виконанню комплексних програм, спрямованих на соціальний захист



Копія дійсна
Голова РМУ = Пилипенко А. І. =

ветеранів, всіх громадян похилого віку, забезпечення активної діяльності територіальних центрів та відділень соціальної допомоги, будинків-інтернатів для одиноких ветеранів і інвалідів, забезпечення в них гуманних стосунків і високого рівня обслуговування;

-сприяє розвитку волонтерського руху в регіонах, мережі "Ветеранських аптек" та інших ланок соціальної сфери, організації навчання волонтерських кадрів;

-координує діяльність місцевих ветеранських організацій по увічненню Перемоги у Другій Світовій війні та її вирішальній складовій - Великій Вітчизняній війні 1941-1945 років, забезпечує загально-методичне керівництво їх роботою по патріотичному і трудовому вихованню молоді, вивченню позитивного досвіду у цьому напрямку і впровадженню його на місцях;

-зирить вирішення питань і проблем організації підприємств ветеранів та розвитку індивідуальної трудової діяльності ветеранів, садових ділянок та господарств;

-підтримує дружні стосунки з організаціями ветеранів Співдружності Незалежних Держав, інших країн, забезпечує обмін досвідом ветеранської діяльності з ними (з цією метою можуть здійснюватися відрядження за кордон активістів Організації);

-нагороджує рішенням президії керівників і активістів організацій ветеранів всіх рівнів за багаторічну і плідну роботу спеціально затвердженими Подяками, Почесними Грамотами і найвищою ветеранською відзнакою «Почесний ветеран України» з занесенням в Книгу Пошани Організації.

Подяками і Почесними грамотами можуть нагороджуватися також представники державних і місцевих органів влади, підприємств, установ, об'єднань громадян які підтримують діяльність Організації.

Рада розглядає клопотання органів державної влади щодо відзначення активістів ветеранських організацій державними нагородами;

-сприяє радам організацій ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя в поданні пропозицій щодо відзначення активістів ветеранського руху державними нагородами відповідним адміністраціям і іншим органам, їм надається також право застосувати свої почесні відзнаки;

-встановлює звання «Почесний голова» ради організації ветеранів, як визнання бездіяльної багаторічної праці в ім'я розвитку ветеранського руху в Україні. Це високе звання присвоюється головам рад організацій ветеранів всіх рівнів які працювали на цих посадах 2 і більше звітних періодів. Рішення про присвоєння цього звання приймають збори первинних організацій, пленуми рад, конференції районних, районних у містах, райміських, міських, обласних, Кримської республіканської, Київської і Севастопольської міських організацій, з'їзд. За Почесним головою зберігається право брати участь в роботі відповідних рад, бути обраними до їх складу.

Голова Ради, разом з першим заступником, заступниками голови Ради, відповідальним секретарем, секретарем ради забезпечує



Голова *Голова*
Голова *Голова* = *Голова* *Голова* =

керівництво Радою, її президентом, виконавчим апаратом, представляє інтереси Організації в Адміністрації Президента України, Верховній Раді України, Кабінеті Міністрів України та інших органах державної влади. Вирішує питання фінансування Організації, відкриття рахунків у банках, є розпорядником коштів, підписує фінансові, інші документи, укладає угоди на співпрацю з об'єднаннями громадян. В разі його відсутності ці обов'язки виконує перший заступник голови.

Голова, перший заступник голови, заступники голови, відповідальний секретар, секретарі, інші члени президії ведуть особистий прийом, розглядають письмові і усні звернення членів Організації, інших пенсіонерів, громадян похилого віку, вирішують інші питання діяльності Організації, що диктуються життям, Статутом.

Рада узагальнює і, в окремих випадках, вносить зміни і доповнення до Статуту Організації ветеранів України з наступним затвердженням їх з'їздом.

12. Рада Організації ветеранів України, ради організацій ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районних, районних у містах, райміських, міських організацій ветеранів проводять пленуми в міру необхідності, але не рідше одного разу на рік. Пленуми рад вважаються правомочними при наявності більше половини складу ради. Постанови пленумів приймаються більшістю голосів присутніх членів ради.

В радах всіх рівнів створюються виконавчі апарати, основними завданнями яких являється обслуговування діяльності рад на основі норм Конституції України, діючого законодавства і Статуту Організації.

Між звітно-виборчими зборами, конференціями, з'їздами - ради організацій ветеранів всіх рівнів, при необхідності, доповнюють шляхом кооптування свій склад новими членами, але не більше як на одну третину, а також виводять з свого складу осіб на їх прохання, або за іншими мотивами. Рішення про кооптування або вивід із складу ради приймаються зборами, пленумами рад відповідних ветеранських організацій. З метою забезпечення більш тісного зв'язку з органами влади, громадськими організаціями вони можуть мати у своєму складі представників цих структур, які не є членами Організації.

Ради організацій ветеранів всіх рівнів за погодженням з відповідними органами влади і управління: рекомендують своїх представників для участі на громадських засіданнях у роботі державних органів, установ, організацій, підприємств; забезпечують участь своїх представників у засіданнях відповідних органів державної адміністрації, органів місцевого самоврядування при розгляді питань, які стосуються ветеранів. Разом з комісіями відповідних міністерств і відомств, державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування беруть участь у перевірці діяльності підприємств житлово-комунального та побутового господарств, транспортного обслуговування, торгівлі, громадського харчування, медичних установ, будинків-інтернатів, пансіонатів для людей похилого віку, добиваються усунення виявлених недоліків. Підтримують тісні зв'язки з органами соціального захисту населення, охорони здоров'я,



Голова
Голова *Голова* = *Голова* *Голова* =



професійними і іншими організаціями в справі раціонального лікування ветеранів, встановлюють дружні зв'язки з ветеранськими організаціями областей, міст, районів-побратимів та держав Співдружності, інших країн, можуть виступати в пресі, на радіо і телебаченні з питань діяльності ветеранських організацій здійснювати видавничу діяльність.

Президії рад: Організації ветеранів України, Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районних, районних у містах, райміських, міських організацій ветеранів підзвітні відповідним радам і є їх виконавчими органами. Вони організують виконання постанов пленумів рад, своїх рішень, контролюють здійснення їх на місцях, забезпечують постійний зв'язок з ветеранськими організаціями, надають їм організаційну, методичну та іншу допомогу. Свої засідання вони проводять в міру необхідності. Засідання президії вважаються правомочними, якщо в них бере участь більше половини їх складу. Постанови приймаються більшістю голосів присутніх членів президії.

Ревізійні комісії: Організації ветеранів України, Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районних, районних у містах, райміських, міських, первинних ветеранських організацій обирають на своїх засіданнях голів і заступників голів строком на 4 роки. Вони підзвітні відповідним - з'їзду, конференціям, зборам і здійснюють контроль за дотриманням статутних положень у діяльності організацій, фінансовими витратами, обліком і збереженням матеріальних цінностей на основі Положення про Ревізійні комісії, затвердженого з'їздом. Члени Ревізійних комісій беруть участь в роботі пленумів відповідних рад ветеранів з правом консультативного голосу.

V

КОШТИ І МАЙНО

Кошти Організації ветеранів України та місцевих організацій ветеранів формуються:

- субсидій, передбачених статтею 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», (які в межах своєї компетенції надають органи державної влади і місцевого самоврядування ветеранським організаціям фінансову підтримку з коштів відповідних бюджетів); статтею 87 Бюджетного Кодексу України (для фінансування всеукраїнських ветеранських організацій) та статтею 90 (для місцевих ветеранських організацій, які разом з органами влади, соціального захисту можуть розробляти свої програми для вирішення окремих соціальних і організаційних проблем);

- благодійної допомоги підприємств, організацій, установ, комерційних структур, окремих спонсорів, меценатів та інших добровільних внесків, членських внесків індивідуальних членів організації, які можуть збиратися в організації за рішенням її зборів;

- пасивних доходів у вигляді процентів дивідендів;



Копія
Голова *Григорук* = *Ткаченко А. І.*

- активів, отриманих внаслідок ліквідації іншої неприбуткової організації такого самого виду.

Одержані в такий спосіб кошти використовуються на статутну діяльність первинних, районних, районних у містах, райміських, міських, обласних, Кримської Республіканської, Київської і Севастопольської міських організацій ветеранів, Організації ветеранів України в цілому та на матеріальне заохочення постійних працівників виконавчих апаратів рад ветеранів.

Відповідно до вимог статті 133 Податкового Кодексу України забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів Організації ветеранів України, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

Право розпоряджатися коштами належить радам всіх рівнів, в т.ч. первинних організацій ветеранів. Розпорядниками коштів є голови, а в разі відсутності - заступники голів рад.

Організації ветеранів можуть мати у власності будівлі, споруди, приміщення, транспортні засоби, обладнання та інше майно, необхідне для здійснення статутних обов'язків, яке безкоштовно надається їм органами державної влади і місцевого самоврядування відповідно зі статтею 20 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, а також майно придбане за рахунок власних коштів, або передане їм безкоштовно профспілковими та іншими організаціями. Ветеранські організації здійснюють права володіння, користування та розпорядження цим майном. Власність організацій ветеранів охороняється Законом.

Голови рад у відповідності з чинним законодавством видають накази, розпорядження щодо господарської, організаційної та фінансової діяльності, затверджують штатний розпис працівників виконавчого апарату, їх функціональні обов'язки та положення про режим праці.

VI

ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТА СИМВОЛІКА ОРГАНІЗАЦІЇ ВETERANІВ УКРАЇНИ

16. Організація ветеранів України, організації ветеранів Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районні, районні у містах, райміські, міські організації ветеранів, первинні ветеранські організації є юридичними особами, вони мають у відповідних установах банку рахунки. Круглі печатки, штампи, бланки з відповідною назвою єдиних зразків затверджуються Радою Організації ветеранів України виготовляються на місцях. Організація має право бути позивачем та відповідачем у суді.

Організація має свою символіку: Прапор і Емблему.

Прапор складається з трьох двосторонніх горизонтальних полос - жовтого, синього і червоного кольорів, що символізують державний



Копія ділової
Голова РМ - Тимченко А.І. =

прапор України і приналежність старших поколінь, які під червоним Прапором захистили країну і перемогли у Другій Світовій війні та її вирішальній складовій - Великій Вітчизняній війні 1941-1945рр., відбудували зруйноване війною народне господарство і беруть участь у розбудові нової держави.

На лицькій стороні Прапора відображені Емблема Організації- логотип «Батьківщина мати» з меморіального комплексу національного музею історії України у Другій Світовій війні та назва Організації. На зворотній стороні відображений девіз Організації «За соціальний захист ветеранів».

VII

ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

17. Діяльність Організації ветеранів України може бути припинена за рішенням з'їзду ветеранів України, а також у випадку реорганізації або ліквідації (саморозпуску, примусового розпуску) Організації, за рішенням суду, для чого створюється ліквідаційна комісія.

Відповідно до вимог статті 133 Податкового Кодексу України у разі припинення діяльності Організації ветеранів України її кошти, майно та активи передаються іншим (одній або кільком) неприбутковим (працотворним) організаціям відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету.

VIII

ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ДО СТАТУТУ ОРГАНІЗАЦІЇ

18. Зміни та доповнення до Статуту Організації вносяться на з'їзді та підлягають обов'язковій державній реєстрації.

Голова Радико-идентифікаційної
Організації ветеранів України



П.С. Цибенко П.С. Цибенко



Членка глібска
Голова РНУ - Пилипенко А.І.



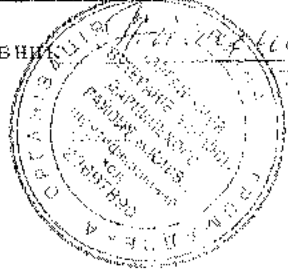
Виконуючому обов'язки голови
Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
Захарченку П.П.

ЗАЯВА

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва в оренду без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ												
<p><u>Організаційна форма та повна назва</u> <small>(адресою, де її дано в ст. 10 Закону № 2105/99-ВР, зареєстрованої в місцевій державній адміністрації)</small></p> <p>РП «Промисловий та комерційний підприємства» Товариства з обмеженою відповідальністю</p> <p>Ідентифікаційний код</p> <p>3 3 6 0 1 8 0 2</p> <p>Форма власності <u>приватна</u> <small>(державна, державна, приватна)</small></p> <p>Юридична адреса: 02099, м. Київ Вул. Володимирська, 9</p> <p>Комп'ютерний телефон роб. _____ моб. <u>099-666-1444</u></p>	<p><u>Адреса:</u> Вул. Дмитрової, А-А</p> <p>район <u>Дарницький</u></p> <p>площа <u>13,69</u> кв.м</p> <p><u>Проводити щодо цільового використання:</u> для розміщення бізнесу на території будівель, що не використовуються.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13,69</td> <td>для розміщення бізнесу</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>для розміщення бізнесу</td> </tr> <tr> <td></td> <td>для розміщення бізнесу</td> </tr> <tr> <td></td> <td>для розміщення бізнесу</td> </tr> <tr> <td></td> <td>для розміщення бізнесу</td> </tr> </tbody> </table> <p>Термін оренди <u>1 рік</u></p>	Площа, кв.м	Цільове використання	13,69	для розміщення бізнесу	1	для розміщення бізнесу		для розміщення бізнесу		для розміщення бізнесу		для розміщення бізнесу
Площа, кв.м	Цільове використання												
13,69	для розміщення бізнесу												
1	для розміщення бізнесу												
	для розміщення бізнесу												
	для розміщення бізнесу												
	для розміщення бізнесу												

Керівник Захарченко П.П.
Підпис П.П. Захарченко
06.04.17




Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
06.04.2017 № 101/2430

Виконуючому обов'язки голови
Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
Захарченку П.П.

ЗАЯВА

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва в оренду без проведення конкурсу

ЗАЯВЩИК	ОБ'ЄКТ																											
<p><u>Організаційна форма та повна назва</u> (заповнюється тільки за допомогою державної реєстрації)</p> <p>ТОВ "Промислові Експериментальні Частини" (ПЕЧ) - приватне підприємство</p> <p><u>Ідентифікаційний код</u></p> <table border="1"> <tr> <td>6</td><td>3</td><td>6</td><td>9</td><td>7</td><td>2</td><td>9</td><td>6</td><td>1</td> </tr> </table> <p><u>Форма власності</u> (колективна, державна, приватна)</p> <p>Юридична адреса:</p> <p>06000, м. Київ, вул. Володимирська, 19</p> <p><u>Контактний телефон</u> роб. _____ ноб. 099 466 1607</p>	6	3	6	9	7	2	9	6	1	<p><u>Адреса:</u></p> <p>вул. Ахманова, 13-В</p> <p>район <u>Корніївський</u></p> <p><u>площа</u> 10,93 кв. м</p> <p><u>Прозначення цілолітнього використання:</u> для цілолітнього використання для промислових потреб підприємств</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Площарк</th> <th>Площа, кв. м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>10,93</td> <td>промисловість</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>виробництво</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>складські приміщення</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>для інших цілей</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>для інших цілей</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Термін оренди</u> 1 рік</p>	Площарк	Площа, кв. м	Цільове використання	1	10,93	промисловість			виробництво			складські приміщення			для інших цілей			для інших цілей
6	3	6	9	7	2	9	6	1																				
Площарк	Площа, кв. м	Цільове використання																										
1	10,93	промисловість																										
		виробництво																										
		складські приміщення																										
		для інших цілей																										
		для інших цілей																										

Керівник _____


 місце _____
 06 02 2017

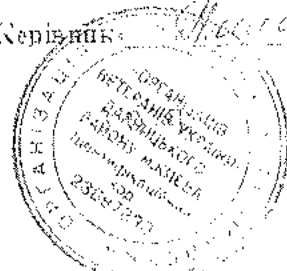
Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
06.04.2017 № 101/243/1

Виконуючому обов'язки голови
Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
Захарченку П.П.

ЗАЯВА

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва в оренду без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																		
<p>Організаційна форма та повна назва <small>(заповнюється тільки за державної власності)</small> ТОВ "Промислова Територія" Українська Територія Розвитку м. Києва</p> <p>Ідентифікаційний код 2 3 6 0 7 8 0 0 1</p> <p>Форма власності <u>приватна</u> <small>(колективна, державна, приватна)</small></p> <p>Юридична адреса: 06000, м. Київ Вул. Володимирська, 9</p> <p>Контактний телефон роб. _____ моб. <u>099-456-78-90</u></p>	<p>Адреса: Територія мов, 172-Б</p> <p>район <u>Кирилівський</u></p> <p>Площа <u>18,40</u> кв. м</p> <p>Пропозиція щодо цільового використання: <u>створення будівельних змін</u> <u>на вул. Володимирській</u> <u>вулиці, м. Київ</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Повторк</th> <th>Площа, кв. м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>18,40</td> <td>створення будівельних змін</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>вулиці, м. Київ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>вулиці, м. Київ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>вулиці, м. Київ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>вулиці, м. Київ</td> </tr> </tbody> </table> <p>Термін оренди <u>1 рік</u></p>	Повторк	Площа, кв. м	Цільове використання	2	18,40	створення будівельних змін			вулиці, м. Київ			вулиці, м. Київ			вулиці, м. Київ			вулиці, м. Київ
Повторк	Площа, кв. м	Цільове використання																	
2	18,40	створення будівельних змін																	
		вулиці, м. Київ																	
		вулиці, м. Київ																	
		вулиці, м. Київ																	
		вулиці, м. Київ																	

Керівник: А. П. Захарченко

 Дата: 06.04.2017

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
06.04.2017 № 101/2429



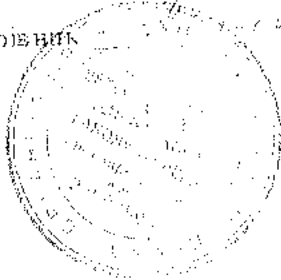
Виконуючому обов'язки голови
Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
Захарченку П.П.

ЗАЯВА

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва в оренду без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ						
<p>Організаційна форма та повна назва <i>ТОВ "Українська Інженерно-конструкторська фірма "Аеросвіт"</i></p>	<p>Адреса <i>вул. Закарпатська, 36</i></p>						
<p><i>Україна, м. Київ, вул. Закарпатська, 36</i></p>	<p>район <i>Дарницький</i></p>						
<p>Ідентифікаційний код <i>63010171</i></p>	<p>кв. м <i>30,32</i></p>						
<p>Форма власності <i>приватна</i></p>	<p>Пропозиція щодо цільового використання <i>для розміщення офісу</i></p>						
<p>Юридична адреса <i>вул. Закарпатська, 36</i></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ з/п</th> <th>Площа, кв. м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>30,32</td> <td>офіс</td> </tr> </tbody> </table>	№ з/п	Площа, кв. м	Цільове використання	1	30,32	офіс
№ з/п	Площа, кв. м	Цільове використання					
1	30,32	офіс					
<p>Контактний телефон роб. <i>499 236 1111</i> моб. <i>499 236 1111</i></p>	<p>Історія оренди <i>1 рік</i></p>						

Керівник *[Підпис]*



Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
06.04.2017 № 101/2426

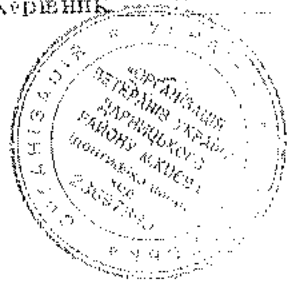
Виконуючому обов'язки голови
Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
Захарченку П.П.

ЗАЯВА

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва в оренду без проведення конкурсу

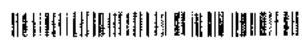
ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ															
<p><u>Організаційна форма та повна назва</u> <small>(заповнюється тільки в разі подання про державне реєстрування)</small> РВ "Промисловий та комерційний Управління Харківської Республіки в місті Києві"</p> <p><u>Ідентифікаційний код</u> 3 3 6 0 7 0 0 0 0 0</p> <p><u>Форма власності</u> <u>приватна</u> <small>(кооперативна, державна, приватна)</small></p> <p><u>Юридична адреса:</u> 03090, м. Київ Бул. Шейнманівський, 9</p> <p><u>Контактний телефон</u> роб. _____ моб. 090-256-12-21</p>	<p><u>Адреса:</u> Бул. Шейнманівський, 9/А</p> <p>район <u>Дарницький</u></p> <p><u>площа</u> 8,30 кв. м</p> <p><u>Пропозиція цільового використання:</u> вжиття в якості офісу для ведення діяльності підприємства</p> <table border="1" data-bbox="938 1211 1437 1480"> <thead> <tr> <th>Повітря</th> <th>Площа, кв. м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>8,30</td> <td>вжиття в якості офісу для ведення діяльності підприємства</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Термін оренди</u> 1 РІК</p>	Повітря	Площа, кв. м	Цільове використання	1	8,30	вжиття в якості офісу для ведення діяльності підприємства									
Повітря	Площа, кв. м	Цільове використання														
1	8,30	вжиття в якості офісу для ведення діяльності підприємства														

Керівник Олександрівська 43
[Підпис]
[Печатка]



06.04.2017

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
06.04.2017 № 101/2428





ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.01.2015

№ 33

Про закріплення за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 6, 13, 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 12 травня 2011 року № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 серпня 2011 року № 373 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» та від 25 січня 2012 року № 35 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», враховуючи План щодо організації виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва»,

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають у сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

00001024

2. Директорам комунальних підприємств «Господар Дарницького району міста Києва», «Дирекція по обслуговуванню нежитлового фонду Дарницького району міста Києва» та «Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва», у відповідності зі статтею 49² Кодексу законів про працю України, персонально попередити працівників, що вони будуть звільнені, згідно пункту 1 статті 40 Кодексу законів про працю України, у зв'язку зі змінами в організації виробництва і праці, одночасно проінформувавши, що переважній більшості з них буде запропонована робота за відповідною професією чи спеціальністю в комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

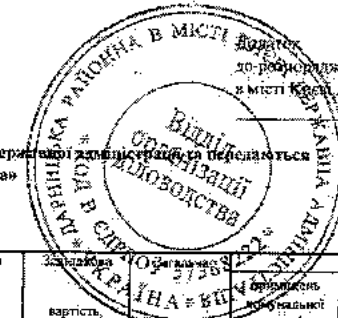
3. Комунальним підприємствам «Господар Дарницького району міста Києва», «Дирекція по обслуговуванню нежитлового фонду Дарницького району міста Києва» та «Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва» у встановленому порядку здійснити передачу новоствореному комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають у сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та обліковуються на їх балансі, згідно із переліком зазначеним у додатку та продовжувати здійснювати обслуговування переданого майна до укомплектування вакансій штатного розпису на комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», але не пізніше 30 квітня 2015 року.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Лозового В.Б.

Голова



Г.Сінцов



Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають у сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та підлягають передачі комунальному підприємству «Керувача компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

1. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Номер п/п	Адреса	Номер будинку	Вид об'єкта	Тип об'єкта	Стан об'єкта	Рік введено в експлуатацію	Первісна вартість, тис. грн	Залишкова вартість, тис. грн	Площа	Площа призначеної приміщення, що обл-ся на балансі, кв. м	Площа приміщення, що обл-ся на балансі, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.1. КП "Господар Дарницького району міста Києва"												
1	ВУЛ БОРИСПІЛЬСЬКА	12	житловий	окремостоячий	задовільн.	1976	8683,07	3387,77	5646,10	766,90	4063,80	821,40
2	ВУЛ БОРИСПІЛЬСЬКА	12Б	житловий	окремостоячий	задовільн.	1992	38667,70	17618,82	16388,97	2271,09	10133,88	3984,00
3	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	5	житловий	окремостоячий	задовільн.	1974	15665,93	6529,71	12824,23	918,41	9098,82	2807,00
4	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	9	житловий	окремостоячий	задовільн.	1982	6147,41	1970,39	15110,60	2267,74	11306,26	1536,60
5	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	12	житловий	окремостоячий	задовільн.	1969	3401,22	1145,21	4110,05	310,74	2866,41	932,90
6	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	12А	житловий	окремостоячий	задовільн.	1975	5428,70	2177,90	7132,40	806,54	5395,86	930,00
7	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	14/39	житловий	окремостоячий	задовільн.	1959	1530,23	609,36	1393,66	138,88	1358,08	96,70
8	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	17	житловий	окремостоячий	задовільн.	1971	1567,77	666,38	3396,30	384,53	2282,97	728,80
9	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	18/20	житловий	окремостоячий	задовільн.	1974	10522,09	4294,36	8532,82	598,21	7133,01	781,60
10	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	24А	житловий	окремостоячий	задовільн.	1985	12774,51	5488,21	7378,86	368,54	6222,82	787,50
11	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА	26/28	житловий	окремостоячий	задовільн.	1978	9845,03	4093,70	7598,85	1002,74	5647,71	948,40
12	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	1	житловий	окремостоячий	задовільн.	1982	9987,88	5142,65	9774,10	820,85	6339,51	4235,44
13	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	2	житловий	окремостоячий	задовільн.	1972	13579,00	5149,70	12985,45	1176,85	10299,50	1509,10
14	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	2А	житловий	окремостоячий	задовільн.	1973	10208,63	4123,29	9672,77	1038,32	7382,25	1252,20
15	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	5/2	житловий	окремостоячий	задовільн.	2001	13384,97	8452,76	5142,70	159,10	4344,90	638,70
16	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	6	житловий	окремостоячий	задовільн.	1954	1473,86	438,08	1149,30	59,00	760,30	329,80
17	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	11/80	житловий	окремостоячий	задовільн.	1960	760,10	196,39	679,74	62,80	351,24	265,70
18	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	13	житловий	окремостоячий	задовільн.	1957	763,55	195,67	683,70	98,40	318,50	266,80
19	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	14/15	житловий	окремостоячий	задовільн.	1953	937,26	279,82	897,10	0,00	724,02	173,08
20	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	15/17	житловий	окремостоячий	задовільн.	1957	732,11	243,84	673,80	47,26	367,54	259,00
21	ПРОВ. ВОЛГО - ДОНСЬКИЙ	17	житловий	окремостоячий	задовільн.	1974	10620,07	4439,45	9645,56	666,03	7841,13	1138,40
22	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	58	житловий	окремостоячий	задовільн.	1981	14618,16	6012,97	14862,69	1519,55	11397,64	1745,70
23	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	62	житловий	окремостоячий	задовільн.	1958	358,91	116,22	782,92	0,00	692,92	90,00
24	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	64	житловий	окремостоячий	задовільн.	1946	207,73	42,60	434,80	92,56	311,54	30,70
25	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	65/7	житловий	окремостоячий	задовільн.	1954	962,35	206,92	856,57	111,60	605,17	139,80
26	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	66	житловий	окремостоячий	задовільн.	1987	5115,92	2462,84	4606,20	283,65	3620,55	702,00
27	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	67	житловий	окремостоячий	задовільн.	1954	650,31	202,87	529,02	49,18	363,34	116,50
28	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	69	житловий	окремостоячий	задовільн.	1954	636,34	200,03	522,04	0,00	412,04	105,30
29	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	71/8	житловий	окремостоячий	задовільн.	1954	925,84	300,78	836,84	0,00	720,54	136,30
30	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	72	житловий	окремостоячий	задовільн.	1951	1087,81	337,78	1170,11	226,80	499,21	444,10
31	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	73	житловий	окремостоячий	задовільн.	1975	3938,04	1578,18	3487,13	246,39	2512,04	728,70
32	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	75	житловий	окремостоячий	задовільн.	1978	4332,02	1734,30	94,42	236,49	2592,93	765,00
33	ВУЛ. ВОЛГО - ДОНСЬКА	76	житловий	окремостоячий	задовільн.	1950	1,59	348,41	1196,14	0,00	744,94	451,20
34	ВУЛ. НОВОДАРНІЦЬКА	30	житловий	окремостоячий	задовільн.	1962	8,34	1322,70	3470,92	529,74	2675,18	266,70

308	ВУЛ.ЛЕРНА	21	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1984	1605,74	743,62	4666,00	244,81	2891,22	1529,94
309	ВУЛ.ЛЕНІНА	23	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1977	950,56	357,66	4376,00	386,3	2329,62	1160,25
310	ВУЛ.ЛЕНІНА	25	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	2001	1254,58	626,72	3071,00	138,25	2025,95	906,80
311	ВУЛ.ЛЕНІНА	26	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1964	63,54	16,59	684,00	0,00	639,28	44,72
312	ВУЛ.ЛЕНІНА	27	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1978	2217,50	1076,86	3432,00	578,94	1753,34	1099,72
313	ВУЛ.ЛЕНІНА	27\1	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1978	1084,75	128,66	3353,00	637,02	1644,41	1071,57
314	ВУЛ.ЛЕНІНА	28	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1964	30,73	7,83	683,00	0,00	632,92	50,08
315	ВУЛ.ЛЕНІНА	29	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1983	1607,63	205,56	6331,00	64,70	3774,60	2491,70
316	ВУЛ.ЛЕНІНА	30	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1970	43,84	15,53	807,00	0,00	749,10	57,90
317	ВУЛ.ЛЕНІНА	31	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	2000	4471,38	2541,67	6091,00	371,40	3740,70	1978,90
318	ВУЛ.ЛЕНІНА	41	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1986	2388,78	1153,67	5827,00	1263,49	3157,09	1406,42
319	ВУЛ.ЛЕНІНА	41-а	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1993	7,83	4,04	3131,00	713,07	1566,62	851,31
320	ВУЛ.ЛЕНІНА	41-б	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1993	8,16	4,22	3128,00	780,44	1499,19	848,37
321	ВУЛ.ЛЕНІНА	43	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1984	2178,06	913,34	5709,00	569,90	2040,96	3098,14
322	ВУЛ.ЛЕНІНА	45	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1986	1978,71	973,51	5830,00	762,70	3685,25	1382,05
323	ВУЛ.ЛЕНІНА	47	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	94-2001	9331,88	4956,99	10989,00	2261,28	6223,93	2503,79
324	ВУЛ.ЛЕНІНА	49	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1987	2112,57	1004,28	4402,00	549,68	2575,81	1276,51
325	ВУЛ.ЛЕНІНА	61	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	2001	5007,36	3230,29	9577,00	1150,84	6218,86	2207,30
326	ВУЛ.ЛЕНІНА	65	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	2002	18846,81	12145,86	19341,00	552,00	12574,80	6214,20
327	ВУЛ.ЛЕНІНА	59	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	2004	10538,20	5634,96	11828,00	739,40	7769,70	3318,90
328	ВУЛ.ЛЕНІНА	43-а	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1989	2762,84	1507,39	3749,00	671,50	2030,50	1047,00
329	ВУЛ.ЛЕНІНА	17	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1983	3640,11	1669,00	4338,00	653,90	2225,70	1458,40
330	ВУЛ.ДЯЧЕНКА	8	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1985	7364,98	3862,30	5683,00	1393,10	2956,92	1332,98
331	ВУЛ.ДЯЧЕНКА	6	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	86-1988	9366,62	4980,37	10782,00	2259,24	5453,47	3069,39
332	ВУЛ.ДЯЧЕНКА	10	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1968	1896,08	814,52	5126,00	520,90	3155,64	1449,46
333	ВУЛ.ДЯЧЕНКА	14	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1974	1613,69	736,16	5377,00	1105,07	2832,21	1439,72
334	ВУЛ.КОЛЕКТОРНА	3	житловий	прим.в ж\б	задовільн.	1981\10	868,35	59,73	4708,50	706,60	3585,70	416,20
335	ВУЛ.ДЯЧЕНКА	12	гуртожит.	прим.в ж\б	задовільн.	1987\13	2969,52	1515,03	3215,10	1876,35	717,80	620,95

2. НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД

2.1. КП "Дирекція по обслуговуванню нежитлового фонду Дарницького району міста Києва"

1	ВУЛ.АХМАТОВОЇ	2-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ГОСПОДАРЧІЙ БЛОК	задовільн.	1993	4750,16	2082,62	599,14	599,14	0,00	0,00
2	ВУЛ.АХМАТОВОЇ	11	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1998	9,85	4,58	23,80	23,80	0,00	0,00
3	ВУЛ.АХМАТОВОЇ	13-В	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ГОСПОДАРЧІЙ БЛОК	задовільн.	1995	11574,92	5382,71	1435,60	1435,60	0,00	0,00
4	ВУЛ.БОРИСПІЛЬСЬКА	12	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1976	83,78	29,05	119,30	119,30	0,00	0,00
5	ВУЛ.БОРИСПІЛЬСЬКА	12-Б	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1992	71,43	30,96	61,50	61,50	0,00	0,00
6	ВУЛ.БОРИСПІЛЬСЬКА	28-Б	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1986	336,97	210,64	221,20	221,20	0,00	0,00
7	ВУЛ.БОРИСПІЛЬСЬКА	34	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1988	263,33	108,81	340,50	340,50	0,00	0,00
8	ВУЛ.БОРИСПІЛЬСЬКА	36	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1954	32,16	9,90	66,24	66,24	0,00	0,00
9	ВУЛ.БОРИСПІЛЬСЬКА	30-А	нежитловий	СПОРУДА-СТАДІОН	задовільн.	2008	253,89	66,49	9624,00	9624,00	0,00	0,00
10	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	30-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ОКРЕМОСТОЯЧИЙ	задовільн.	1984	5950,39	2140,83	674,30	674,30	0,00	0,00
11	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	24-Б	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1984	334,10	333,54	29,40	29,40	0,00	0,00
12	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	26-Б	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1984	385,79	385,14	33,95	33,95	0,00	0,00
13	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	28-Г	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1984	312,52	311,99	27,50	27,50	0,00	0,00
14	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	19	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1986	260,72	257,48	22,70	22,70	0,00	0,00
15	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	4	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1988	341,53	340,32	30,00	30,00	0,00	0,00
16	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	8	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1987	341,53	340,32	30,00	30,00	0,00	0,00
17	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	26	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ГОСПОДАРЧІЙ БЛОК	задовільн.	1988	270,75	148,72	219,03	219,03	0,00	0,00
18	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	9-Г	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1987	271,18	268,03	27,60	27,60	0,00	0,00
19	ВУЛ.ВЕРЕСНЕВА	12-А	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1975	90,44	31,98	234,11	234,11	0,00	0,00
20	ВУЛ.ВЕРЕСНЕВА	4	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1986	23,81	8,08	90,60	90,60	0,00	0,00
21	ВУЛ.ВИШНЯКІВСЬКА	12	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1995	256,02	254,90	26,25	26,25	0,00	0,00
22	ВУЛ.ВИШНЯКІВСЬКА	6-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1995	11,39	3,53	26,25	26,25	0,00	0,00
23	ВУЛ.ВІРМЕНСЬКА	29	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1986	9,78	3,55	69,50	69,50	0,00	0,00
24	ВУЛ.ВІРМЕНСЬКА	11	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1986	3,63	1,83	51,00	51,00	0,00	0,00
25	ВУЛ.ВОЛГО-ДОНСЬКА	74	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ОКРЕМОСТОЯЧИЙ	задовільн.	1954	226,11	46,66	331,40	331,40	0,00	0,00
26	ВУЛ.ГМИРІ	4	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	2008	1147,00	1131,71	85,90	85,90	0,00	0,00
27	ВУЛ.ГОРЛІВСЬКА	124/140	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ОКРЕМОСТОЯЧИЙ	задовільн.	1986	14,91	3,17	73,80	73,80	0,00	73,80
28	ВУЛ.ГРИГОРЕНКА	19	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1994	258,57	257,91	21,65	21,65	0,00	0,00
29	ВУЛ.ГРИГОРЕНКА	21	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1994	295,17	299,17	26,40	26,40	0,00	0,00
30	ВУЛ.ГРИГОРЕНКА	25-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1996	0,05	0,00	33,10	33,10	0,00	0,00
31	ВУЛ.ГРИГОРЕНКА	39-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1996	61	8,53	23,10	23,10	0,00	0,00
32	ВУЛ.ДЕКАБРИСТІВ	9-Б	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	2010	4,65	254,23	22,00	22,00	0,00	0,00

94	ВУЛ.РУДЕНКА	10-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1997	20,7	6,33	20,50	20,50	0,00	0,00
95	ВУЛ.РУДЕНКА	15/14	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1995	253,53	251,22	25,87	25,87	0,00	0,00
96	ВУЛ.РУДЕНКА	7	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1995	298,61	297,22	26,20	26,20	0,00	0,00
97	ВУЛ.САНАТОРНА	11	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1965	43,95	13,97	88,90	88,90	0,00	0,00
98	ВУЛ.САНАТОРНА	12	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1995	29,64	12,90	61,62	61,62	0,00	0,00
99	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	1/1	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1995	5,82	2,47	23,95	23,95	0,00	0,00
100	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	11/27	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1956	64,04	20,53	265,30	265,30	0,00	265,30
101	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	12/22	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	незадовільн.	1950	39,55	11,72	165,80	165,80	0,00	165,80
102	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	13	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1954	70,32	21,93	292,80	292,80	0,00	228,50
103	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	16/27	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1961	43,05	12,91	167,70	167,70	0,00	0,00
104	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	7/13	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1958	1379,85	381,62	575,30	575,30	0,00	0,00
105	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	24	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1978	243,85	238,30	22,12	22,12	0,00	0,00
106	ВУЛ.СІМФЕРОПОЛЬСЬКА	3/2	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1959	228,41	78,16	359,80	359,80	0,00	0,00
107	ВУЛ.СІМФЕРОПОЛЬСЬКА	5/1	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1958	140,62	41,85	316,30	316,30	0,00	195,31
108	ВУЛ.СІМФЕРОПОЛЬСЬКА	7/2	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1956	146,24	38,58	312,20	312,20	0,00	0,00
109	ВУЛ.СІМФЕРОПОЛЬСЬКА	9	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1956	80,25	23,57	146,27	146,27	0,00	0,00
110	ВУЛ.СІМФЕРОПОЛЬСЬКА	4	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1962	13,67	4,24	29,15	29,15	0,00	0,00
111	ВУЛ.СОСЮРИ	16	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1961	47,09	14,02	87,00	87,00	0,00	0,00
112	ВУЛ.СОСЮРИ	4	нежитловий	ІВАНІ НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ДО ЖИТЛОВОГО	задовільн.	1983	114,77	43,39	240,20	240,20	0,00	0,00
113	ВУЛ.ТРОСТЯНЕЦЬКА	4/2	нежитловий	БПО	задовільн.	1989	3,73	1,66	12,63	12,63	0,00	0,00
114	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	10/14	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1959	38,09	10,68	112,00	112,00	0,00	0,00
115	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	14	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1966	171,98	55,43	367,50	367,50	0,00	0,00
116	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	20/18	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1953	21,83	6,65	70,60	70,60	0,00	0,00
117	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	22	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1954	65,21	20,11	180,20	180,20	0,00	180,20
118	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	24/23	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1954	102,64	29,99	270,80	270,80	0,00	77,30
119	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	5-Б	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1975	538,59	233,99	481,85	481,85	0,00	0,00
120	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	6	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ДОПОМІЖНІ	незадовільн.	1963	142,55	43,72	359,70	359,70	0,00	359,70
121	ПРОВ.РУДНЕВА	1	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1974	92,80	31,68	335,03	335,03	0,00	236,13
122	ПРОВ.РУДНЕВА	1	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1974	150,25	147,05	16,80	16,80	0,00	0,00
123	ПРОСП.БАЖАНА	3-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ОКРЕМОСТЯЧІ	задовільн.	1985	327,73	178,88	995,00	995,00	0,00	0,00
124	ПРОСП.БАЖАНА	7-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1984	420,43	419,72	37,00	37,00	0,00	0,00
125	ПРОСП.БАЖАНА	9-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1983	249,93	249,51	22,00	22,00	0,00	0,00
126	ПРОВ.РУДНЕВА	48	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1985	216,40	215,69	24,90	24,90	0,00	0,00
127	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	3 (23 КМ)	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ОКРЕМОСТЯЧІ	задовільн.	1965	5,74	2,47	64,00	64,00	0,00	0,00
128	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	51-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ-ОКРЕМОСТЯЧІ	задовільн.	1985	58,13	41,00	20,40	20,40	0,00	0,00
129	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	21	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1967	201,28	62,19	352,80	352,80	0,00	352,80
130	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	21/6	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	1978	362,70	144,60	661,40	661,40	0,00	0,00
131	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	49	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ В ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ	задовільн.	2001	937,84	537,84	610,30	610,30	0,00	552,60
132	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	160-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1987	124,47	121,41	12,00	12,00	0,00	0,00
133	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	172-Б	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1986	3,32	1,71	52,80	52,80	0,00	0,00
134	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	59	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1987	17,72	7,63	25,00	25,00	0,00	0,00
135	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	61-А	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1989	11,63	4,19	21,66	21,66	0,00	0,00
136	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	65	нежитловий	НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ-СМІТТЕЗБІРНИК	задовільн.	1989	188,40	183,57	18,15	18,15	0,00	0,00
137	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	168-К	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ-ГОСПОДАРСЬКИЙ БЛОК	задовільн.	1988	678,13	253,19	1145,30	1145,30	0,00	515,30
138	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	172-Б	нежитловий	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ-ГОСПОДАРСЬКИЙ БЛОК	задовільн.	1986	221,44	98,82	211,15	211,15	0,00	0,00
139	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	160/160А	нежитловий	НЕЗАВЕРШЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ	невведене в експлуатацію	не введено в експлуатацію	380,40	343,94	50,00	50,00	0,00	0,00
140	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	144-А	нежитловий	БПО	задовільн.	1991	33,01	13,85	352,80	352,80	0,00	0,00

2.2. КП "Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва"

1	ВУЛ.ГОРЛІВСЬКА бойлерна	38/40	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1974	70,45	22,16	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ВУЛ.ЛАХМАТОВОЇ ГАННИ	2а	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1993	7087,20	3217,42	891,64	891,64	0,00	383,00
3	ВУЛ.РЕВУЦЬКОГО	136	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1992	2156,17	975,32	443,80	443,80	0,00	332,40
4	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	148а	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1989	10138,42	4213,39	1493,20	1493,20	0,00	554,60
5	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	1	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1985	170,80	74,40	1546,50	1546,50	0,00	0,00
6	ВУЛ.ДЕКАБРИСТІВ	2а	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2003	28,72	18,50	95,70	95,70	0,00	0,00
7	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	16	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2012	1050,80	600,88	854,97	854,97	0,00	453,28
8	ВУЛ.ДЕКАБРИСТІВ	6	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2012	1,06	0,00	34,50	34,50	0,00	0,00
9	ВУЛ.ТРОСТЯНЕЦЬКА	4/2	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2012	10,10	4,68	34,20	34,20	0,00	0,00
10	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	168г	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2012	32,92	12,83	55,00	55,00	0,00	0,00
11	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	168г	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2014	153,53	57,86	259,30	259,30	0,00	0,00
12	ВУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	16	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2014	3,62	175,82	260,50	260,50	0,00	0,00
13	ПР-Т. БАЖАНА	3а	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2012	7,73	4,73	25,00	25,00	0,00	0,00

14	БУЛ.ВЕРБИЦЬКОГО	30а	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2012	220,52	83,95	25,00	25,00	0,00	0,00
15	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	172б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2012	1031,80	531,15	882,13	882,13	0,00	327,07
16	Б.Л.ВЕРБИЦЬКОГО	30а	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	2014	2918,16	1061,92	331,10	331,10	0,00	0,00
17	ВУЛ.ВІРМЕНСЬКА	3	нежитловий	споруда(смітгезб.)	задовільн.	1983	0,00	0,00	22,00	22,00	0,00	0,00
18	ВУЛ.АХМАТОВОЇ ГАННИ	13в	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1995	391,02	187,85	48,30	48,30	0,00	0,00
19	ВУЛ.ОЛІЙНИКА	21	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1992	4339,54	2339,10	470,00	470,00	0,00	156,80
20	ВУЛ.ОЛІЙНИКА	21	нежитловий	споруда(смітгезб.)	задовільн.	1996	34,30	12,90	32,40	32,40	0,00	0,00
21	ВУЛ.КНЯЖИЙ ЗАТОН	17-а	нежитловий	споруда(смітгезб.)	задовільн.	1994	0,70	0,50	19,10	19,10	0,00	0,00
22	ВУЛ.УРЛІВСЬКА	3	нежитловий	споруда(смітгезб.)	задовільн.	1995	9,50	3,40	18,50	18,50	0,00	0,00
23	ВУЛ.ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА	10	нежитловий	споруда	задовільн.	1957	3,31	0,00	40,52	40,52	0,00	0,00
24	ВУЛ.ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА	10	нежитловий	споруда	задовільн.	1996	0,76	0,68	39,95	39,95	0,00	0,00
25	ВУЛ.ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА	10	нежитловий	споруда	задовільн.	1995	1,41	1,26	6,85	6,85	0,00	0,00

2.3. КП "Господар Дарницького району міста Києва"

1	ПРОВ.ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ	17	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1974	126,33	11,14	96,00	96,00	0,00	0,00
2	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	22	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1977	148,91	27,79	96,00	96,00	0,00	0,00
3	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	19Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1981	462,69	149,82	184,00	184,00	0,00	0,00
4	ПРОВ.ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ	1	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1982	111,87	29,27	72,00	72,00	0,00	0,00
5	ВУЛ.ВЕРЕСНЕВА	24А	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1985	106,93	38,05	61,20	61,20	0,00	0,00
6	ВУЛ.БОРИСПІЛЬСЬКА	12Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1992	192,06	71,10	127,00	127,00	0,00	0,00
7	ВУЛ.ВЕРЕСНЕВА	5	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1974	41,13	2,61	65,80	65,80	0,00	0,00
8	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	58А	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1987	200,44	71,58	104,00	104,00	0,00	0,00
9	ВУЛ.ТРОСТЯНЕЦЬКА	53Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1979	252,84	73,47	90,00	90,00	0,00	0,00
10	ПРОВ.ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ	2	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1972	53,74	2,24	40,00	40,00	0,00	0,00
11	ПРОВ.ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ	2Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1973	353,63	71,23	154,00	154,00	0,00	0,00
12	ВУЛ.САНАТОРНА	27Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1980	298,33	81,35	96,00	96,00	0,00	0,00
13	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	82Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1979	274,98	82,57	158,00	158,00	0,00	0,00
14	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	56	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1948	18,08	0,00	55,25	55,25	0,00	0,00
15	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	64/16	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1948	18,08	0,00	68,00	68,00	0,00	0,00
16	ВУЛ.ВОЛГО-ДОНСЬКА	69А	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1971	7,40	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00
17	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	19	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1981	10,72	2,86	28,00	28,00	0,00	0,00
18	ВУЛ.ВОЛГО-ДОНСЬКА	58	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1981	6,40	1,69	24,30	24,30	0,00	0,00
19	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	60	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1949	0,00	0,00	18,90	18,90	0,00	0,00
20	ВУЛ.ВОЛГО-ДОНСЬКА	62	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1958	0,00	0,00	37,30	37,30	0,00	0,00
21	ПРОВ.ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ	17	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1974	0,00	0,00	24,00	24,00	0,00	0,00
22	ВУЛ.САНАТОРНА	23	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1982	0,00	0,00	20,10	20,10	0,00	0,00
23	ВУЛ.ВЕРЕСНЕВА	12	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1969	0,00	0,00	45,40	45,40	0,00	0,00
24	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	35	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1962	0,00	0,00	18,90	18,90	0,00	0,00
25	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	52/16	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1968	0,00	0,00	17,00	17,00	0,00	0,00
26	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	50	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1965	0,00	0,00	17,00	17,00	0,00	0,00
27	ВУЛ.САНАТОРНА	9	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1967	0,00	0,00	17,50	17,50	0,00	0,00
28	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	58А	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1991	6,95	1,63	20,50	20,50	0,00	0,00
29	ВУЛ.ВОЛГО-ДОНСЬКА	74	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1954	317,81	69,34	465,80	465,80	0,00	78,80
30	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	47	нежитловий	пр.в житл.буд	задовільн.	1973	15,99	5,71	48,80	48,80	0,00	0,00
31	ВУЛ.РОСІЙСЬКА	50	нежитловий	пр.в житл.буд	задовільн.	1965	41,59	8,25	39,50	39,50	0,00	0,00
32	ВУЛ.РУДНЕВА МИКОЛИ	48	нежитловий	пр.в житл.буд	задовільн.	1985	59,71	24,52	61,40	61,40	0,00	0,00
33	ВУЛ.СЕВАСТОПОЛЬСЬКА	19	нежитловий	пр.в житл.буд	задовільн.	1981	34,35	6,30	26,70	26,70	0,00	0,00
34	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	69	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1986	715,55	242,88	314,00	314,00	0,00	0,00
35	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	59Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1987	844,85	341,61	322,40	322,40	0,00	0,00
36	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	55Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1984	280,46	115,92	418,10	418,10	0,00	0,00
37	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	61Б	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1989	153,39	74,77	340,80	340,80	0,00	0,00
38	ВУЛ.СОСЮРИ ВОЛОДИМИРА	4	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1983	103,45	24,89	69,60	69,60	0,00	0,00
39	ВУЛ.ІЛІЧА	16	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1961	4,98	0,20	48,60	48,60	0,00	0,00
40	ВУЛ.КРУПСЬКОЇ НАДІЇ	8А	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1964	4,98	0,36	48,60	48,60	0,00	0,00
41	ВУЛ.ІЛІЧА	10/5	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1964	4,98	0,41	48,60	48,60	0,00	0,00
42	ВУЛ.СІМФЕРОПОЛЬСЬКА	9	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1956	4,97	0,00	48,60	48,60	0,00	0,00
43	ВУЛ.ЗАСЛОНОВА КОСТЯНТИНА	7	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1962	4,32	0,21	16,70	16,70	0,00	0,00
44	ВУЛ.ЗА'ЛОНОВА КОСТЯНТИНА	2	нежитловий	окремост.	задовільн.	1967	5,36	0,63	48,60	48,60	0,00	0,00
45	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	14	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1965	6,34	0,63	48,60	48,60	0,00	0,00
46	ВУЛ.ЯЛТИНСЬКА	12/11	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1960	8,1	0,16	48,60	48,60	0,00	0,00
47	ВУЛ.ІЛІЧА	9	нежитловий	окремостоячий	задовільн.	1961	1,7	0,17	9,40	9,40	0,00	0,00

	КП "ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАНН Я НЕЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"									
12 2	ГОСПОДАРЧИЙ БЛОК	ШТ .	11 8	1490,7 8	1490,7 8	1	11828,3 2	6011,0 0	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 2-А	
12 3	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ .	11 9	72,30	72,30	1	22,43	11,04	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 2-А	
12 4	БПО	ШТ .	15 6	1723,0 6	1723,0 6	1	1262,35	692,20	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 15/27	
12 5	ГОСПОДАРЧИЙ БЛОК	ШТ .	15 9	1818,6 0	1818,6 0	1	14722,8 9	7896,6 2	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 13-В	
12 6	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ .	13 5	414,30	414,30	1	292,86	152,09	ПРОСП. БАЖАНА, 3	
12 7	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ .	13 6	1241,0 0	1241,0 0	1	374,93	233,66	ПРОСП. БАЖАНА, 3-А	
12 8	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ .	13 4	1233,3 7	1233,3 7	1	9581,42	5033,1 8	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГ О, 32	
12 9	ГОСПОДАРЧИЙ БЛОК	ШТ .	13 7	1411,0 0	1411,0 0	1	1734,20	1126,8 7	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГ О, 16	
13 0	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ .	13 8	752,60	752,60	1	268,74	129,32	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГ О, 18	
13 1	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ .	14 1	1347,3 0	1347,3 0	1	805,02	429,33	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГ О, 9	

151	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	128	1460,20	1460,20	1	864,58	383,04	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 168-К
152	БПО	ШТ.	129	856,30	856,30	1	6532,51	3089,20	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 164
153	БПО	ШТ.	130	1181,60	1181,60	1	244,77	143,79	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 156
154	БПО	ШТ.	142	456,60	456,60	1	4149,75	2196,59	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172
155	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	143	1189,28	1189,28	1	1324,95	752,12	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б
156	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	96	303,62	303,62	1	865,16	738,57	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 51-А
157	БПО	ШТ.	98	252,18	252,18	1	771,97	229,68	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 53

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. АХМАТОВОЇ + ГАННИ, 2-А Дарницький район Господарчий блок Загальна площа, кв. м – 1 490,78	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 13,69 кв. м	1 %	229,55	1 рік
2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. АХМАТОВОЇ ГАННИ, 13-В Дарницький район Господарчий блок Загальна площа, кв. м – 1 818,60	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 19,93 кв. м	1 %	334,23	1 рік

продовження додатка

3	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б Дарницький район Нежилий будинок</p> <p>Загальна площа, кв. м – 1 189,28</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>Нежитлове приміщення: 1-2 поверхи – 12,40 кв. м</p>	<p>1 %</p>	<p>195,39</p>	<p>1 рік</p>
4	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 36 Дарницький район Вбудоване нежиле приміщення</p> <p>Загальна площа, кв. м – 179,50</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>Нежитлове приміщення: 1 поверх – 30,32 кв. м</p>	<p>20,00 кв. м - 1 %, 10,32 кв. м - 4%</p>	<p>960,46</p>	<p>1 рік</p>
5	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 47 Дарницький район Житловий будинок – 5 поверховий</p> <p>Загальна площа, кв. м – 10 989,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>Нежитлове приміщення: 1 поверх – 9,00 кв. м</p>	<p>1 %</p>	<p>121,03</p>	<p>1 рік</p>

продовження додатка

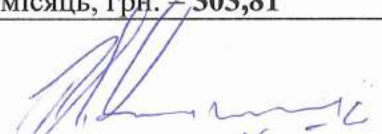
6	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ЛАРИСИ РУДЕНКО, 17 Дарницький район Житловий будинок – 16 поверховий Загальна площа, кв. м – 7 909,00	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 19,28 кв. м	1 %	303,81	1 рік
7	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 16 Дарницький район Вбудоване нежиле приміщення Загальна площа, кв. м – 886,30	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 12,60 кв. м	1 %	186,33	1 рік
8	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 23697890 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 1/1 Дарницький район Вбудоване нежиле приміщення Загальна площа, кв. м – 400,50	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення: 1 поверх – 8,30 кв. м	1 %	129,23	1 рік

Київський міський голова


В. Кличко

**Інформація до проекту рішення Київради
«Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу»**

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн.
		Вартість 1 кв. м, грн.
		Дата, на яку здійснено оцінку
		Дата затвердження висновку
		Дата розрахунку орендної плати
		Орендна плата за місяць, грн.
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА вул. А.Ахматової, 2-А Площа, кв. м – 13,69	Вартість об'єкта, грн. – 273 000,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 19 941,56
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2017
		Дата затвердження висновку – 22.05.2017
		Дата розрахунку орендної плати – 07.06.2017
		Орендна плата за місяць, грн. – 229,55
2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА вул. А.Ахматової, 13-В Площа, кв. м – 19,93	Вартість об'єкта, грн. – 397 500,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 19 944,81
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2017
		Дата затвердження висновку – 22.05.2017
		Дата розрахунку орендної плати – 07.06.2017
		Орендна плата за місяць, грн. – 334,23
3	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Харківське, шосе, 172-Б Площа, кв. м – 12,40	Вартість об'єкта, грн. – 232 380,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 18 740,32
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2017
		Дата затвердження висновку – 22.05.2017
		Дата розрахунку орендної плати – 07.06.2017
		Орендна плата за місяць, грн. – 195,39
4	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА вул. Бориспільська, 36 Площа, кв. м – 30,32	Вартість об'єкта, грн. – 565 170,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 18 640,17
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2017
		Дата затвердження висновку – 22.05.2017
		Дата розрахунку орендної плати – 07.06.2017
		Орендна плата за місяць, грн. – 960,46
5	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА вул. Харченка Євгена, 47 Площа, кв. м – 9,00	Вартість об'єкта, грн. – 143 940,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 15 993,33
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2017
		Дата затвердження висновку – 22.05.2017
		Дата розрахунку орендної плати – 07.06.2017
		Орендна плата за місяць, грн. – 121,03
6	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА вул. Лариси Руденко, 17 Площа, кв. м – 19,28	Вартість об'єкта, грн. – 361 320,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 18 740,66
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2017
		Дата затвердження висновку – 22.05.2017
		Дата розрахунку орендної плати – 07.06.2017
		Орендна плата за місяць, грн. – 303,81


08.06.2017 М. Капачинський

7	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА вул. Пасхаліна Юрія, 16 Площа, кв. м – 12,60	Вартість об'єкта, грн. – 221 600,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 17 587,30
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2017
		Дата затвердження висновку – 22.05.2017
		Дата розрахунку орендної плати – 07.06.2017
8	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА вул. Севастопольська, 1/1 Площа, кв. м – 8,30	Орендна плата за місяць, грн. – 186,33
		Вартість об'єкта, грн. – 153 700,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 18 518,07
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.03.2017
		Дата затвердження висновку – 22.05.2017
		Дата розрахунку орендної плати – 07.06.2017
		Орендна плата за місяць, грн. – 129,23


08.06.2017
М. Караченко

РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
			Оцінювач				
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 1/1 Ж/Б, 5 ПОВ. Площа, кв. м – 574,52 1 ПОВЕРХ	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Площа, кв. м – 8,30 1 поверх	1%	129,23	2 роки 364 дні	-
					25.05.2017		
					31.03.2017		
					153 700,00		
					15,57	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	

Заступник директора

/ Головний бухгалтер

В. о. начальника відділу управління майном



О.Л. Корчемлюк

Л.В. Скурська

Л.І. Дубинчук

РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ,16 Ж/Б, 5 ПОВ. Площа, кв. м – 4218,90	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Площа, кв. м – 12,60 1 поверх	1%	186,33 25.05.2017 31.03.2017 221600,00	2 роки 364 дні	-
				14,79	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»		



Заступник директора

Головний бухгалтер

В. о. начальника відділу управління майном

О.Л. Корчемлюк

Л.В. Скурська

Л.І.Дубинчук

РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. РУДЕНКО, 17 Ж/Б 16 ПОВ. Площа, кв. м – 1000,50	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Площа, кв. м – 19,28 1 поверх	1%	303,81 25.05.2017 31.03.2017 361 320,00	2 роки 364 дні	-
				15,76	ТОВ «ЮКФ «ШІЛД»		

Заступник директора

/ Головний бухгалтер

В. о. начальника відділу управління майном



О.Л. Корчемлюк

Л.В. Скурська

Л.І.Дубинчук

РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРЧЕНКА СВГЕНА, 47 Ж/Б, 5 ПОВ. НАПІВПІДВАЛ Площа, кв. м – 2261,28	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Площа, кв. м – 9,00 Напівпідвал	1%	121,03 25.05.2017 31.03.2017 143 940,00	2 роки 364 дні	-
				13,45	ТОВ «ЮКФ «Шілд»		



Заступник директора

/ Головний бухгалтер

В. о. начальника відділу управління майном

О.Л. Корчемлюк

Л.В. Скурська

Л.І.Дубинчук

РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 36 Ж/Б, 4 ПОВ. Площа, кв. м – 839,92 1 ПОВЕРХ	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (20,0 кв.м.) РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (10,32 кв.м.) Площа, кв. м – 30,32 1 поверх	1% 4%	960,46 25.05.2017 31.03.2017 565 170,00	2 роки 364 дні	-
				31,68	ТОВ «ЮКФ «ШІЛД»		



Заступник директора

/ Головний бухгалтер

В. о. начальника відділу управління майном

О.Л. Корчемлюк

Л.В. Скурська

Л.І. Дубинчук

РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
			Оцінювач				
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ОКРЕМОРОЗТАШОВАНА БУДІВЛЯ - 2 пов. Площа, кв. м – 1093,28	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Площа, кв. м – 12,40 2 поверх	1%	195,39 25.05.2017 31.03.2017 232380,00	2 роки 364 дні	-
				15,76	ТОВ «ЮКФ «ШІЛД»		

Заступник директора

/ Головний бухгалтер

В. о. начальника відділу управління майном



О.Л. Корчемлюк

Л.В. Скурська

Л.І.Дубинчук

РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 13-В ОКРЕМОРОЗТАШОВАНА БУДІВЛЯ, 2 ПОВ. Площа, кв. м – 1435,60	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Площа, кв. м – 19,93 1 поверх	1%	334,23	2 роки 364 дні	-
					25.05.2017		
					31.03.2017		
					397500,00		
				16,77	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»		

Заступник директора

Головний бухгалтер

В. о. начальника відділу управління майном



О.Л. Корчемлюк

Л.В. Скурська

Л.І.Дубинчук

РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИСВА"							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИСВА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 2-А ОКРЕМОРОЗТАШОВАНА БУДІВЛЯ, 2 ПОВ. Площа, кв. м – 1490.78	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Площа, кв. м – 13,69 1 поверх	1%	229,55	2 роки 364 дні	-
					25.05.2017		
					31.03.2017		
					273 000.00		
				16,77	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»		

Заступник директора

/ Головний бухгалтер

В. о. начальника відділу управління майном



О.Л. Корчемлюк

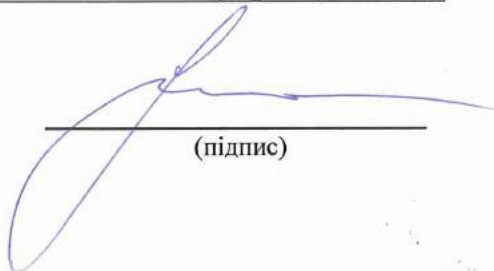
Л.В. Скурська

Л.І.Дубинчук

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1.	Копії заяв (по кожному об'єкту окремо)
2.	Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців (завірена заявником)
3.	Копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником)
4.	Копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (завірена заявником)
5.	Копія статуту (завірений заявником)
6.	Штатний розпис (завірений заявником)
7.	Обґрунтування необхідності використання площ
8.	Копії звітів про оцінку майна
9.	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
10.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
11.	Викопіювання з поперхового плану з визначенням об'єкта оренди (по кожному об'єкту окремо), завірене підприємством балансоутримувачем
12.	Розрахунок орендної плати за перший місяць оренди, підписаний керівником і головним бухгалтером підприємства-балансоутримувача

Дата " 08 " червня 2017
 (число) (місяць) (рік)



 (підпис)

Рецензія
на «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 8,30 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Севастопольська, 1/1», виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.05.2017 вх. № 062/7630.
Об'єкт рецензування	Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 8,30 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Севастопольська, 1/1
Напрямок та спеціалізація оцінки майна	1.1 – Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування	з 16.05.2017
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 38811406
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	01133, м. Київ, вул. Кутузова, буд.13
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	№ 359/15 від 05.05.2015 (термін до 05.05.2018)
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Гасвенко Оксана Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 21.02.2001 №968. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 25.01.2017 МФ №6523-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 16.10.2014 № 858
Саморегулювальна організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	Немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Банна Наталія Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23.12.2006 МФ №4756. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 14.12.2016 МФ №1584-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 12.04.2010 № 8178
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 10 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Заступник начальника відділу оцінки управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір від 27.04.2017 № 60/17-н між Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» та ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва (за дорученням балансоутримувача)
Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення площею 8,30 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Севастопольська, 1/1
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	В звіті зазначено балансову приналежність об'єкту оцінки (балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва») Площа (кв.м.): 8,30 Поверх: 1 Середньозважений знос (%): 34,57 Капітальність: I Рік будівництва: немає даних Тип приміщень: офіс
Дата оцінки	31.03.2017
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою використання результатів звіту для розрахунку орендної плати
Вид вартості (база оцінки)	Вид вартості – ринкова. Абз.2 п.19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Дохідний, порівняльний Застосування методичних підходів та методів оцінки аргументовано
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна не містить припущень та застережень щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкту оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 153 700,00 грн. або 5 697,64 дол. США, з розрахунку 18 518,07 грн. за 1 кв.м (686,46 дол. США)
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, план об'єкта оцінки, інформацію балансоутримувача, дані мережі Інтернет, Акт технічного стану об'єкта оцінки
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Звіт містить характеристику розташування об'єкту, прилеглої забудови та інфраструктури. Аналіз ринку подібного майна не на дату оцінки, має загальний характер та не враховує місце розташування об'єкта оцінки.
Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання

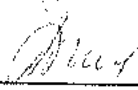
М

Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

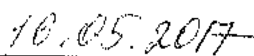
Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Суб'єкт оціночної діяльності має правову можливість виконувати звіт про оцінку майна. Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна.
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових вимог з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	«Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 8,30 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Севастопольська, 1/1», виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ», в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 73 арк. з додатками (не прошитий та не скріплений підписом)

Рецензент


(підпис)

Банна Н.В.


(дата складання рецензії)

Рецензія
на «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 12,60 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16», виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.05.2017 вх. № 062/7630.
Об'єкт рецензування	Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 12,60 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16
Напрямок та спеціалізація оцінки майна	1.1 – Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування	з 16.05.2017

Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку

Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 38811406
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	01133, м. Київ, вул. Кугузова, буд. 13
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	№ 359/15 від 05.05.2015 (термін до 05.05.2018)

Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку

Оцінювач	Гаєвенко Оксана Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 21.02.2001 №968. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 25.01.2017 МФ №6523-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 16.10.2014 № 858
Саморегулювальна організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	Немає даних

Відомості про рецензента

Рецензент	Банна Наталія Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23.12.2006 МФ №4756. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 14.12.2016 МФ №1584-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 12.04.2010 № 8178
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 10 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Заступник начальника відділу оцінки управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір від 27.04.2017 № 62/17-н між Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» та ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва (за дорученням балансоутримувача)
Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення площею 12,60 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	В звіті зазначено балансову приналежність об'єкту оцінки (балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва») Площа (кв.м.): 12,60 Поверх: 1 Середньозважений знос (%): 34,57 Капітальність: I Рік будівництва: немає даних Тип приміщень: офіс
Дата оцінки	31.03.2017
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою використання результатів звіту для розрахунку орендної плати
Вид вартості (база оцінки)	Вид вартості – ринкова. Абз.2 п.19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Дохідний, порівняльний Застосування методичних підходів та методів оцінки аргументовано
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна не містить припущень та застережень щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкту оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 221 600,00 грн. або 8 214,69 дол. США, з розрахунку 17 587,30 грн. за 1 кв.м (651,96 дол. США)
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, план об'єкта оцінки, інформацію балансоутримувача, дані мережі Інтернет, Акт технічного стану об'єкта оцінки
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Звіт містить характеристику розташування об'єкту, прилеглої забудови та інфраструктури. Аналіз ринку подібного майна не на дату оцінки, має загальний характер та не враховує місце розташування об'єкта оцінки.
Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання

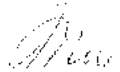
Handwritten signature or mark

Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Суб'єкт оціночної діяльності має правову можливість виконувати звіт про оцінку майна. Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна.
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	«Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 12,60 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16», виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ», в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 73 арк. з додатками (не прошитий та не скріплений підписом)

Рецензент


(підпис)

Банна Н.В.

16.05.2017

(дата складання рецензії)

«ЗАТВЕРДЖУЮ»:

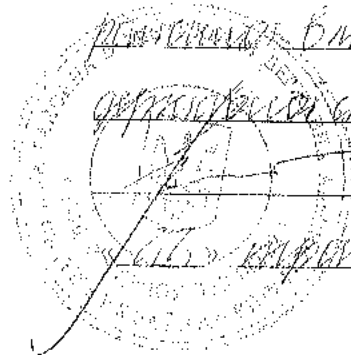
Володимир Столипін

Директор Товариства

«ЮКФ «Шілд»

Володимир

31 березня 2017 року



Висновок про вартість майна.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЮКФ «Шілд», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 911/16 від 21 листопада 2016 року, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором № 31/2017 від 05.05.2017 року з ГО «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА» виконав незалежну оцінку майна по вул. Лариси Руденко 17, а саме: нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі в шістнадцятиповерховому житловому будинку, загальною площею 19,28 м², які використовуються для розміщення громадської організації ветеранів, для розрахунку орендної плати.

Дата оцінки – 31 березня 2017 року.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

361320 (триста шістьдесят одна тисяча триста двадцять) гривень, 00 коп. без урахування ПДВ, (з розрахунку за 1 кв.м становить 18740 (вісімнадцять тисяч сімсот сорок) гривень, 66 коп. без урахування ПДВ)

ПДВ – 72264 (сімдесят дві тисячі двісті шістьдесят чотири) гривні, 00 коп.

Ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 433584 (чотириста тридцять три тисячі п'ятсот вісімдесят чотири) гривні, 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки, оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи – дохідний і порівняльний.

ТОВ «ЮКФ «Шілд»

ДИРЕКТОР - Столипін Д.М.

ОЦІНОВАЧ
(свідоцтво про реєстрацію №1711 від 03 листопада 2004 року)

Столипін Д.М.



Рецензія
на «Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лариси Руденко, 17», виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". Лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вх. № 062/7631 від 12.05.2017
Об'єкт рецензування	«Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лариси Руденко, 17»
Напрямок та спеціалізація оцінки майна	1.1 - Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування	з 16.05.2017
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд» «Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40212832
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	03137, м. Київ, просп. Голосіївський, буд. 93, офіс 425
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	від 21.11.2016 № 911/16
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Столишин Даниїл Михайлович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2154 від 09.10.2004, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 0238-ПК від 21.10.2016
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 03.11.2004 № 1711
Саморегулювальна організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Романенко Максим Анатолійович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12.12.2009 МФ №7250 Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 30.10.2015 № 1389-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 24.03.2010 № 8165
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 7 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Заступник начальника управління моніторингу – начальник відділу оцінки Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір № 31/2017 від 05.05.2017 між Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Юридична консалтингова фірма «ШІЛД» та ГО «Організація ветеранів України Дарницького району м. Києва»
Об'єкт оцінки	Нежитлові приміщення площею 19,28 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Лариси Руденко, 17
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	<p>В звіті зазначено балансову приналежність об'єкта оцінки (балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»)</p> <p>Площа (кв.м.): 19,28</p> <p>Об'єм (куб.м.): немає даних</p> <p>Поверх: 1</p> <p>Середньозважений знос (%): немає даних, задовільний стан</p> <p>Капітальність: I</p> <p>Рік будівництва: 1995</p>
Дата оцінки	31.03.2017
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою використання результатів звіту для розрахунку орендної плати
Вид вартості (база оцінки)	Вид вартості – ринкова. Абз.2 п.19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Дохідний, порівняльний Застосування методичних підходів та методів оцінки аргументовано
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна не містить застережень щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 361 320,00 грн. або 13 394,10 дол. США, з розрахунку 18 740,66 грн. за 1 кв.м (694,75 дол. США)
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, інформацію балансоутримувача, дані мережі Інтернет
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Звіт містить характеристику розташування об'єкта, прилеглої забудови, інфраструктури та аналіз ринку подібного майна

Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання

Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання

Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість

Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна

Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)

Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка

Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна

Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна

Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна

Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна

Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна

Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна

Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна

Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень

Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна

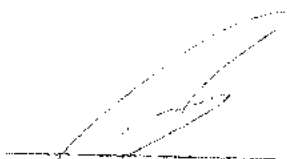
Загальний висновок

«Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лариси Руденко, 17» в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Склад звіту про оцінку майна

1 том, 56 арк. (з додатками)

Рецензент


(підпис)

Романенко М.А.

17.05.2017

(дата складання рецензії)

«ЗАТВЕРДЖУЮ»:

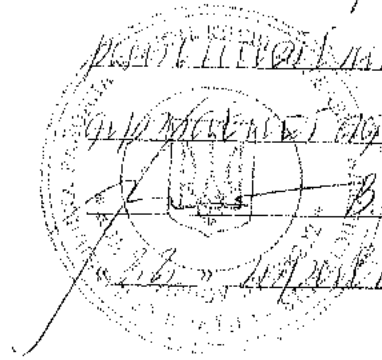
Володимир Вартимович

Голова Фонду державного майна України

Володимир Вартимович

В. В. Володимир Вартимович

«17» березня 2017 року



Висновок про вартість майна.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЮКФ «Шілд», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 911/16 від 21 листопада 2016 року, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором № 31/2017 від 05.05.2017 року з ГО «Організація ветеранів України Дарницького району м. Києва» виконав незалежну оцінку майна по вул. Євгена Харченка 47, а саме: нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі в шестиповерховому житловому будинку, загальною площею 9,00 м², які використовуються для розміщення громадської організації ветеранів, для розрахунку орендної плати.

Дата оцінки – 31 березня 2017 року.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

143940 (сто сорок три тисячі дев'ятсот сорок) гривень, 00 коп без урахування ПДВ, (з розрахунку за 1 кв.м становить 15993 (п'ятнадцять тисяч дев'ятсот тридцять три) гривні, 33 коп. без урахування ПДВ)

ПДВ – 28788 (двадцять вісім тисяч сімсот вісімдесят вісім) гривень, 00 коп.

Ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 172728 (сто сімдесят дві тисячі сімсот двадцять вісім) гривень, 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки, оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи – дохідний і порівняльний.

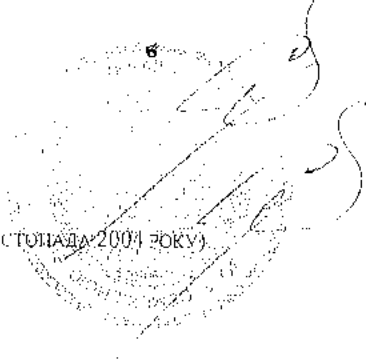
ТОВ «ЮКФ «Шілд»

директор - Столипін Д.М.

Оцінювач

(свідцтво про реєстрацію № 711 від 03 листопада 2004 року)

Столипін Д.М.



Рецензія

на «Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Євгена Харченка, 47», виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". Лист Даринської районної в місті Києві державної адміністрації вх. № 062/7631 від 12.05.2017
Об'єкт рецензування	«Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Євгена Харченка, 47»
Напрямок та спеціалізація оцінки майна	1.1 – Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування	з 16.05.2017
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40212832)
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	03177, м. Київ, проєкт. Голосіївський, буд. 93, офіс 425
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	від 21.11.2016 № 911/16
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Стояшин Даниїл Михайлович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2154 від 09.10.2004, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 0238-ПК від 21.10.2016
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 03.11.2004 № 1711
Саморегулювальна організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Романенко Максим Анатолійович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12.12.2009 МФ №7250 Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 30.10.2015 № 1389-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 24.03.2010 № 8165
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 7 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Заступник начальника управління моніторингу – начальник відділу оцінки Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

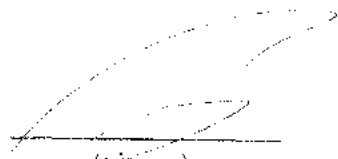
Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристики складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір № 31/2017 від 05.05.2017 між Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд» та ГО «Організація ветеранів України Дарницького району м. Києва»
Об'єкт оцінки	Нежитлові приміщення площею 9,00 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Свєгена Харченка, 47
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	<p>В звіті зазначено балансову приналежність об'єкта оцінки (балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»)</p> <p>Площа (кв.м.): 9,00</p> <p>Об'єм (куб.м.): немає даних</p> <p>Поверх: 1</p> <p>Середньозважений знос (%): немає даних, задовільний стан</p> <p>Капітальність: 1</p> <p>Рік будівництва: 1990-ті</p>
Дата оцінки	31.03.2017
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою використання результатів звіту для розрахунку орендної ціни
Вид вартості (база оцінки)	<p>Вид вартості – ринкова.</p> <p>Абз.2 п.19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629</p>
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	<p>Дохідний, порівняльний</p> <p>Застосування методичних підходів та методів оцінки аргументовано</p>
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна не містить застережень щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	<p>Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 143 940,00 грн. або 5 335,84 дол. США, з розрахунку 15 993,33 грн. за 1 кв.м (592,87 дол. США)</p>
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, інформацію балансоутримувача, дані мережі Інтернет
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Звіт містить характеристику розташування об'єкта, прилеглої забудови, інфраструктури та аналіз ринку подібного майна

Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання
Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оціновачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Євгена Харченка, 47» в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 55 арк. (з додатками)

Рецензент


(підпис)

Романенко М.А.

17.05.2017
(дата складання рецензії)

«ЗАТВЕРДЖУЮ»:

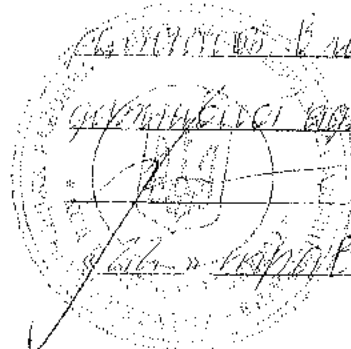
Володимир Дарницький

Голова Фонду державного майна м. Києва

Володимир Дарницький

Володимир Дарницький

31 березня 2017 року



Висновок про вартість майна.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЮКФ «Шілд», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 911/16 від 21 листопада 2016 року, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором № 31/2017 від 05.05.2017 року з ГО «Організація ветеранів України Дарницького району м. Києва» виконав незалежну оцінку майна по вул. Бориспільська 36, а саме: нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі в чотирьохповерховому житловому будинку, загальною площею 30,32 м², які використовуються для розміщення громадської організації ветеранів, для розрахунку орендної плати.

Дата оцінки - 31 березня 2017 року.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

565170 (п'ятсот шістдесят п'ять тисяч сто сімдесят) гривень, 00 коп без урахування ПДВ, (з розрахунку за 1 кв.м становить 18640 (вісімнадцять тисяч шістсот сорок) гривень, 17 коп. без урахування ПДВ)

ПДВ – 113034 (сто тринадцять тисяч тридцять чотири) гривні, 00 коп.

Ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 678204 (шістсот сімдесят вісім тисяч двісті чотири) гривні, 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки, оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи – дохідний і порівняльний.

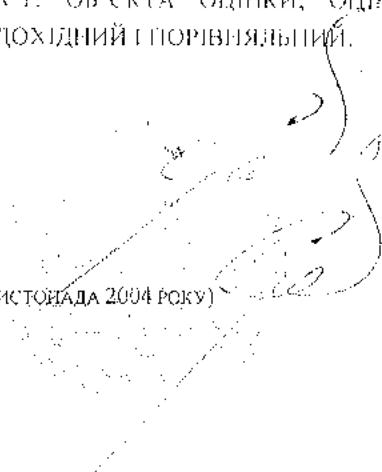
ТОВ «ЮКФ «Шілд»

Директор - Столипін Д.М.

Оцінювач

(свідчення про реєстрацію № 1711 від 03 листопада 2004 року)

Столипін Д.М.



Рецензія

на «Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 36», виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". Лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вх. № 062/7631 від 12.05.2017
Об'єкт рецензування	«Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 36»
Напрямок та спеціалізація оцінки майна	1.1 – Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування	з 16.05.2017
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд» «Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40212832
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	03127, м. Київ, просп. Голосіївський, буд. 93, офіс 425
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	від 21.11.2016 № 911/16
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Столийко Давид Михайлович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2154 від 09.10.2004, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 0238-ПК від 21.10.2016
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 03.11.2004 № 1711
Саморегульована організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Ромашенко Максим Анатолійович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12.12.2009 МФ №7250 Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 30.10.2015 № 1389-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 24.03.2010 № 8165
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 7 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Заступник начальника управління моніторингу – начальник відділу оцінки Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

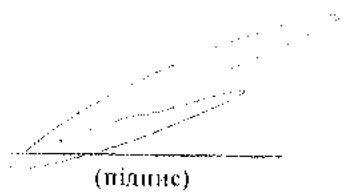
Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір № 31/2017 від 05.05.2017 між Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Юридічна консалтингова фірма «Шілд» та ГО «Організація ветеранів України Дарницького району м. Києва»
Об'єкт оцінки	Нежитлові приміщення площею 30,32 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Борнєпільська, 36
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	<p>В звіті зазначено балансову приналежність об'єкта оцінки (балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва »)</p> <p>Площа (кв.м.): 30,32</p> <p>Об'єм (куб.м.): немає даних</p> <p>Поверх: 1</p> <p>Середньозважений знос (%): немає даних, задовільний стан</p> <p>Капітальність: I</p> <p>Рік будівництва: 1960-ті</p>
Дата оцінки	31.03.2017
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою використання результатів звіту для розрахунку орендної плати
Вид вартості (база оцінки)	<p>Вид вартості – ринкова.</p> <p>Абз.2 п.19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629</p>
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	<p>Дохідний, порівняльний</p> <p>Застосування методичних підходів та методів оцінки аргументовано</p>
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна не містить застережень щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 565 170,00 грн. або 20 950,80 дол. США, з розрахунку 18 640,17 грн. за 1 кв.м (690,99 дол. США)
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, інформацію балансоутримувача, дані мережі Інтернет
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Звіт містить характеристику розташування об'єкта, прилеглої забудови, інфраструктури та аналіз ринку подібного майна

Гаявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання
Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових вимог з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 36» в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 56 арк. (з додатками)

Рецензент



(підпис)

Романенко М.А.

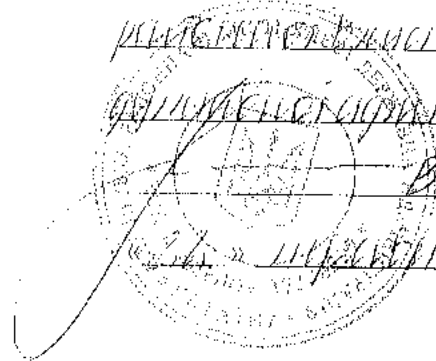
17.05.2017
(дата складання рецензії)

«ЗАТВЕРДЖУЮ»:

Володимир Володимирович

Голова Фонду державного майна України

Володимир



Володимир

31 березня 2017 року

Висновок про вартість майна.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЮКФ «Шілд», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 911/16 від 21 листопада 2016 року, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором № 31/2017 від 05.05.2017 року з ГО «Організація ветеранів України Дарницького району м. Києва» виконав незалежну оцінку майна по Харківському шосе 172 Б, а саме: нежитлові приміщення, розташовані на другому поверсі в двохповерховій нежитловій будівлі, загальною площею 12,40 м², які використовуються для розміщення громадської організації ветеранів, для розрахунку орендної плати.

Дата оцінки – 31 березня 2017 року.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

232380 (двісті тридцять дві тисячі триста вісімдесят) гривень, 00 коп. без урахування ПДВ, (з розрахунку за 1 кв.м становить 18740 (вісімнадцять тисяч сімсот сорок) гривень, 32 коп. без урахування ПДВ)

ПДВ – 46476 (сорок шість тисяч чотириста сімдесят шість) гривень, 00 коп.

Ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 278856 (двісті сімдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят шість) гривень, 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки, оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи – дохідний і порівняльний.

ТОВ «ЮКФ «Шілд»

директор - Столипін Д.М.

Оцінювач

Столипін Д.М.

(свідоцтво про реєстрацію № 1711 від 03 листопада 2004 року)

Рецензія
на «Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться
за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 172 Б», виконаний суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". Лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вх. № 062/7631 від 12.05.2017
Об'єкт рецензування	«Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 172 Б»
Напрямок та спеціалізація оцінки майна	1.1 - Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування	з 16.05.2017
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за СДРПОУ	ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд» «Ідентифікаційний код за СДРПОУ – 40212832
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	03127, м. Київ, просп. Голосіївський, буд. 93, офіс 425
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	від 21.11.2016 № 911/16
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Столишин Даниїл Михайлович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2154 від 09.10.2004, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 0238-ПК від 21.10.2016
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 03.11.2004 № 1711
Саморегульована організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Ромашенко Максим Анатолійович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12.12.2009 МФ № 7250 Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 30.10.2015 № 1389-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 24.03.2010 № 8165
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 7 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Заступник начальника управління моніторингу – начальник відділу оцінки Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір № 31/2017 від 05.05.2017 між Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд» та ГО «Організація ветеранів України Дарницького району м. Києва»
Об'єкт оцінки	Нежитлові приміщення площею 12,40 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 172 Б
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	<p>В звіті зазначено балансову приналежність об'єкта оцінки (балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»)</p> <p>Площа (кв.м.): 12,40</p> <p>Об'єм (куб.м.): немає даних</p> <p>Поверх: 2</p> <p>Середньозважений знос (%): немає даних, задовільний стан</p> <p>Капітальність: I</p> <p>Рік будівництва: 1980-ті</p>
Дата оцінки	31.03.2017
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою використання результатів звіту для розрахунку орендної плати
Вид вартості (база оцінки)	Вид вартості - ринкова. Абз.2 п.19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Дохідний, порівняльний Застосування методичних підходів та методів оцінки аргументовано
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна не містить застережень щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 232 380,00 грн. або 8 614,31 дол. США, з розрахунку 18 740,32 грн. за 1 кв.м (694,70 дол. США)
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, інформацію балансоутримувача, дані мережі Інтернет
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Звіт містить характеристику розташування об'єкта, прилеглої забудови, інфраструктури та аналіз ринку подібного майна

Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання
Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	«Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 172 Б» в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 56 арк. (з додатками)

Рецензент

(підпис)

Романенко М.А.

17.05.2017

(дата складання рецензії)



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: kyiv@kyiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19620407

19.05.2017 № 062/09/16-5009

на № 101-4351/03 від 10.05.2017

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та п. 5.7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, забезпечив рецензування звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Юридична консалтингова фірма «Шілд» станом на 31.03.2017 з метою розрахунку орендної плати, а саме:

«Звіту про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лариси Руденко, 17»;

«Звіту про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 36»;

«Звіту про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 172 Б»;

«Звіту про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Євгена Харченка, 47».

За результатами рецензування вищезазначені звіти про оцінку майна класифіковано відповідно до абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, як такі, що в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Таким чином, результати звітів можуть бути використані з метою розрахунку орендної плати.

Враховуючи вищезазначене, направляємо звіти про оцінку майна, висновки про вартість майна та рецензії на звіти для прийняття відповідних рішень згідно з п. 5.8 Положення.

Додатки:

1. «Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лариси Руденко, 17» – 1 том в 1 прим.,

рецензія на звіт – на 2 арк. в 1 прим., висновок про вартість майна – на 1 арк. в 2 прим.

2. «Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 36» – 1 том в 1 прим., рецензія на звіт – на 2 арк. в 1 прим., висновок про вартість майна – на 1 арк. в 2 прим.

3. «Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 172 Б» – 1 том в 1 прим., рецензія на звіт – на 2 арк. в 1 прим., висновок про вартість майна – на 1 арк. в 2 прим.

4. «Звіт про незалежну оцінку вартості нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Євгена Харченка, 47» – 1 том в 1 прим., рецензія на звіт – на 2 арк. в 1 прим., висновок про вартість майна – на 1 арк. в 2 прим.

Заступник директора

 Плотніков Ю.А.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Володимир Косинський
Микола Іванович Лисиченко
Юрій Іванович Сидоренко
В. Гасенко
«*ж*» *травня* 2017 рік

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2015 року № 359/15, згідно з Договором від 27 квітня 2017 року № 61/17-н з Громадською організацією «Організація ветеранів України» Дарницького району м.Києва, виконав незалежну оцінку майна: нежитлового приміщення, загальною площею 19,93 кв. м., що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 13-В з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна - нежитлового приміщення, загальною площею 19,93 кв. м., що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 13-В, станом на 31 березня 2017 року, становить:

397 500,00 (триста дев'яносто сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)

(з розрахунку за 1 кв.м. становить 19 944,81 (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири) гривні 81 копійка без урахування ПДВ)

Податок на додану вартість – 79 500,00 (сімдесят дев'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить – 477 000,00 (чотиреста сімдесят сім тисяч) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач _____

(свідцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 16 жовтня 2014 року № 858)

Гасенко
О.В. Гасенко

Директор
ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» _____

М.П.

Вишнеvsька
Е.П. Вишнеvsька



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.05.2017 № 062/09/16-30/16
на № 101-4397/03 від 11.05.2016

Дарницька районна в місті
Києві державна адміністрація

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та п.5.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, забезпечив рецензування звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» з метою розрахунку орендної плати станом на 31.03.2017, а саме: «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 13,69 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2-А»; «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 19,93 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 13-В»; «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 12,60 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16»; «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 8,30 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Севастопольська, 1/1».

За результатами рецензування вищезазначених звітів про незалежну оцінку майна звіти класифікуються згідно з абзацом третім пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Таким чином, результати звітів можуть бути використані з метою розрахунку орендної плати. Враховуючи вищезазначене, направляємо звіти про незалежну оцінку майна, висновки та рецензії на звіти для прийняття відповідних рішень згідно з пп. 5.6, 5.7 Положення.

Додатки: Звіт про оцінку майна – 4 томи в 1 прим.; висновок про вартість майна – на 4 арк. в 2 прим.; рецензія на звіт – на 8 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Плотніков Ю.А.

Рецензія
на «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 19,93 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 13-В», виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.05.2017 вх. № 062/7630.
Об'єкт рецензування	Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 19,93 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 13-В
Напрямок та спеціалізація оцінки майна	1.1 – Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування	з 16.05.2017
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 38811406
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	01133, м. Київ, вул. Кутузова, буд.13
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	№ 359/15 від 05.05.2015 (термін до 05.05.2018)
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Гасвенко Оксана Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 21.02.2001 №968. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 25.01.2017 МФ №6523-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 16.10.2014 № 858
Саморегульована організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	Немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Банна Наталія Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23.12.2006 МФ №4756. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 14.12.2016 МФ №1584-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 12.04.2010 № 8178
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 10 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Заступник начальника відділу оцінки управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір від 27.04.2017 № 61/17-н між Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» та ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва (за дорученням балансоутримувача)
Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення площею 19,93 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 13-В
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	В звіті зазначено балансову приналежність об'єкту оцінки (балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва») Площа (кв.м.): 19,93 Поверх: I Середньозважений знос (%): 34,0 Капітальність: I Рік будівництва: немає даних Тип приміщення: офіс
Дата оцінки	31.03.2017
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою використання результатів звіту для розрахунку орендної плати
Вид вартості (база оцінки)	Вид вартості – ринкова. Абз.2 п.19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Дохідний, порівняльний Застосування методичних підходів та методів оцінки аргументовано
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна не містить припущень та застережень щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкту оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 397 500,00 грн. або 14 735,29 дол. США, з розрахунку 19 944,81 грн. за 1 кв.м (739,35 дол. США)
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, план об'єкта оцінки, інформацію балансоутримувача, дані мережі Інтернет, Акт технічного стану об'єкта оцінки
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Звіт містить характеристику розташування об'єкту, прилеглої забудови та інфраструктури. Аналіз ринку подібного майна не на дату оцінки, має загальний характер та не враховує місце розташування об'єкта оцінки.
Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання

Т. С.

Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Суб'єкт оціночної діяльності має правову можливість виконувати звіт про оцінку майна. Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна.
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	«Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 19,93 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 13-В», виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ», в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 73 арк. з додатками (не прошитий та не скріплений підписом)

Рецензент


(підпис)

Банна Н.В.

16.05.2017
(дата складання рецензії)

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Олександр Миколайович
Гасенко
Голова правління
ТОВ «Трибьют-Консалтинг»
2017 рік

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2015 року № 359/15, згідно з Договором від 27 квітня 2017 року № 59/17-н з Громадською організацією «Організація ветеранів України» Дарницького району м.Києва, виконав незалежну оцінку майна: нежитлового приміщення, загальною площею 13,69 кв. м., що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2-А з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна - нежитлового приміщення, загальною площею 13,69 кв. м., що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2-А, станом на 31 березня 2017 року, становить:

273 000,00 (двісті сімдесят три тисячі) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)

(з розрахунку за 1 кв.м. становить 19 941,56 (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот сорок одна) гривня 56 копійок без урахування ПДВ)

Податок на додану вартість – 54 600,00 (п'ятдесят чотири тисячі шістсот) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить – 327 600,00 (триста двадцять сім тисяч шістсот) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач

(свідчення про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 16 жовтня 2014 року № 858)

О.В. Гасенко
О.В. Гасенко

Директор
ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»

Е.П. Вишнеvsька
Е.П.Вишнеvsька



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: guku@guku.gov.ua Коо СДРПОУ 19020407

19.05.2017 № 062/09:16-6076
на № 101-4397/03 від 11.05.2016

Дарницька районна в місті
Києві державна адміністрація

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та п.5.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, забезпечив рецензування звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» з метою розрахунку орендної плати станом на 31.03.2017, а саме: «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 13,69 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2-А»; «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 19,93 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 13-В»; «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 12,60 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16»; «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 8,30 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Севастопольська, 1/1».

За результатами рецензування вищезазначених звітів про незалежну оцінку майна звіти класифікуються згідно з абзацом третім пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Таким чином, результати звітів можуть бути використані з метою розрахунку орендної плати. Враховуючи вищезазначене, направляємо звіти про незалежну оцінку майна, висновки та рецензії на звіти для прийняття відповідних рішень згідно з пп. 5.6, 5.7 Положення.

Додатки: Звіт про оцінку майна – 4 томи в 1 прим.; висновок про вартість майна – на 4 арк. в 2 прим.; рецензія на звіт – на 8 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Плотніков Ю.А.

Рецензія
на «Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 13,69 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2-А», виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.05.2017 вх. № 062/7630.
Об'єкт рецензування	Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 13,69 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2-А
Напрямок та спеціалізація оцінки майна	1.1 -- Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок
Строк проведення рецензування	з 16.05.2017
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ -- 38811406
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	01133, м. Київ, вул. Кутузова, буд.13
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	№ 359/15 від 05.05.2015 (термін до 05.05.2018)
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Гаєвенко Оксана Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 21.02.2001 №968. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 25.01.2017 МФ №6523-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 16.10.2014 № 858
Саморегулювальна організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	Немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Банна Наталя Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23.12.2006 МФ №4756. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 14.12.2016 МФ №1584-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 12.04.2010 № 8178
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 10 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Заступник начальника відділу оцінки управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва

За результатами рецензування звіту про оцінку майна встановлено таке

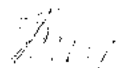
Складові елементи (показники) звіту про оцінку майна, які оцінюються рецензентом	Характеристика складових елементів, їх відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Підстава для проведення оцінки	Договір від 27.04.2017 № 59/17-н між Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» та ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва (за дорученням балансоутримувача)
Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення площею 13,69 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2-А
Основні ціноутворюючі характеристики та показники об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати	В звіті зазначено балансову приналежність об'єкту оцінки (балансоутримувач – КП «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва») Площа (кв.м.): 13,69 Поверх: 1 Середньозважений знос (%): 34,0 Капітальність: I Рік будівництва: немає даних Тип приміщення: офіс
Дата оцінки	31.03.2017
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою використання результатів звіту для розрахунку орендної плати
Вид вартості (база оцінки)	Вид вартості – ринкова. Абз.2 п.19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою КМУ від 10.08.1995 № 629
Використані методичні підходи, методи оцінки та наявність обґрунтування їх застосування	Дохідний, порівняльний Застосування методичних підходів та методів оцінки аргументовано
Обмеження щодо застосування результатів оцінки (у разі наявності)	Висновок про вартість майна не містить припущень та застережень щодо застосування оцінки
Величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна	Визначена суб'єктом оціночної діяльності ринкова вартість об'єкту оцінки станом на дату оцінки (без ПДВ) становить 273 000,00 грн. або 10 120,09 дол. США, з розрахунку 19 941,56 грн. за 1 кв.м (739,23 дол. США)
Склад вихідних даних, копії яких містяться у додатках до звіту про оцінку майна, та інша інформація, використана у звіті про оцінку майна, фотографії об'єкта оцінки та його складових	Звіт містить у собі фотоматеріали, план об'єкта оцінки, інформацію балансоутримувача, дані мережі Інтернет, Акт технічного стану об'єкта оцінки
Наявність переліку нормативно-правових актів, використаної літератури та довідкових даних, відповідно до яких проводилась оцінка	Перелік нормативно-правових актів представлений в повному обсязі
Наявність аналізу зовнішніх факторів та ринку подібного майна	Звіт містить характеристику розташування об'єкту, прилеглої забудови та інфраструктури Аналіз ринку подібного майна не на дату оцінки, має загальний характер та не враховує місце розташування об'єкта оцінки.
Наявність аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найбільш ефективного (раціонального) використання	Звіт містить аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та висновки аналізу щодо найбільш ефективного використання

Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

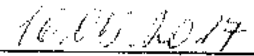
Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Суб'єкт оціночної діяльності має правову можливість виконувати звіт про оцінку майна. Станом на дату підписання звіту юридична та фізична особи мали необхідні сертифікат та свідоцтво, тобто мали право на проведення оцінки майна.
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових вимог з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	«Звіт про оцінку майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення площею 13,69 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2-А», виконаний суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ», в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 73 арк. з додатками (не прошитий та не скріплений підписом)

Рецензент


(підпис)

Банна Н.В.


(дата складання рецензії)

**Експлікація до поперхових планів внутрішніх площ нежитлових приміщень,
у житловому будинку на вул. Севастопольській, 1/1 для орендаря**

(торговому центрі, БПО, вбудованому у житловий будинок)

Громадська організація «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва на 1 арк.

(I поверх)

Поверх (починаючи з підвалу)	№ приміщення, що входить до загальної площі приміщення, яке передається в оренду	Призначення приміщення (кабінет, торговий зал, вбиральня, коридор, сходово-клітина, складське приміщення, балкон та інші)	Площа приміщення, що передається ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у прямиє користування(м ²)	Заг. площа приміщення, яким ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується спільно з іншими орендарями	Перелік орендарів, з якими ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується приміщенням спільного користування	Доля та відповідна площа для ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у приміщеннях спільного користування (для нарахування орендної плати та витрат на ремонт)		Площа відкритих приміщень, що розраховується з поправочним коефіцієнтом приведення (для відкритої тераси, балкону, rampи — 0,5 для тераси, балкону, rampи, що мають навіс — 0,7)		Загальна площа приміщення, що передається в оренду та на яку нараховується орендна плата (розр. за формулою: гр.4+гр.8+гр.10)	Примітка
						Доля (розраховується балансоутримувачем)	Площа (розраховується за формулою гр.5хгр.7) (м ²)	Загальна (м ²)	Приведен а (гр.9хКпр) (м ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	3а	кімната	6,7		-	-	-	-	-	6,8	-
I	1	тамбур	-	3,0	ЖЕД-207	2,5 %	0,08	-	-	0,09	-
I	2	коридор	-	57,8	-/-	2,5 %	1,45	-	-	0,38	-
I	22	санвузол	-	2,9	-/-	2,5 %	0,08	-	-	0,04	-
ВСЬОГО:			6,7	63,7			1,6			8,3	

Директор КП «Керуюча компанія обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



А.М.Солодуха

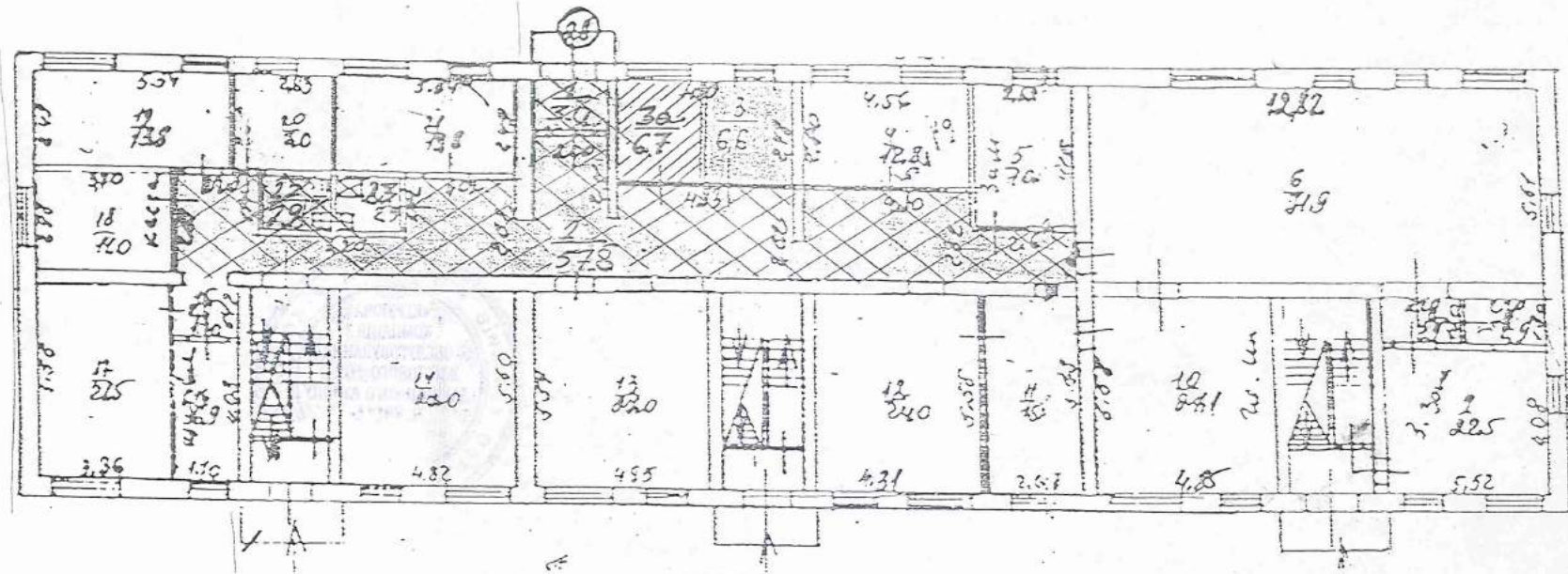
І.Г. Туркєня

В.Г.Березовський

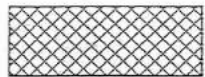
ВИКОПІЙОВКА

з поперхового плану нежитлових приміщень у житловому будинку
на вул. Севастопольській, 1/1

(I поверх)



- площа, що надається в оренду ГО «Організація ветеранів України»
Дарницького району м. Києва



- МЗК

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



А.М. Солодуха

І.Г. Туркєня

В.Г. Березовський

Експлікація до поперхових планів внутрішніх площ нежитлових приміщень,**у житловому будинку на вул. Харченка Євгена, 47 для орендаря**

(торговому центрі, БПО, вбудованому у житловий будинок)

Громадська організація «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва на 2 арк.

(I поверх)

Поверх (починаючи з підвалу)	№ приміщення, що входить до загальної площі приміщення, яке передається в оренду	Призначення приміщення (кабінет, торговий зал, вбиральня, коридор, сходово-клітина, складське приміщення, балкон та інші)	Площа приміщення, що передається ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у прямому користуванні (м ²)	Заг. площа приміщення, яким ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується спільно з іншими орендарями	Перелік орендарів, з якими ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується приміщенням спільного користування	Доля та відповідна площа для ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у приміщеннях спільного користування (для нарахування орендної плати та витрат на ремонт)		Площа відкритих приміщень, що розраховується з поправочним коефіцієнтом приведення (для відкритої тераси, балкону, рампи — 0,5 для тераси, балкону, рампи, що мають навіс — 0,7)		Загальна площа приміщення, що передається в оренду та на яку нараховується орендна плата (розр. за формулою: гр.4+гр.8+гр.10)	Примітка
						Доля (розраховується балансоутримувачем)	Площа (розраховується за формулою гр.5хгр.7) (м ²)	Загальна (м ²)	Приведен а (гр.9хКпр.) (м ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	8	кімната	6,8		-	-	-	-	-	6,8	-
I	27	тамбур	-	3,3	ЖЕД-207	2,46 %	0,09	-	-	0,09	-
I	22	коридор	-	15,4	-/-	2,46 %	0,38	-	-	0,38	-
I	19	коридор	-	1,3	-/-	2,46 %	0,04	-	-	0,04	-
I	16	умивальник	-	2,3	-/-	2,46 %	0,06	-	-	0,06	-
I	18	санвузол	-	1,2	-/-	2,46 %	0,03	-	-	0,03	-
I	26	коридор	-	41,1	-/-	2,46 %	1,02	-	-	1,02	-
I	7	коридор	-	23,0	-/-	2,46 %	0,57	-	-	0,57	-
ВСЬОГО:			6,8	87,6			2,2			9,0	

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



А.М.Солодуха

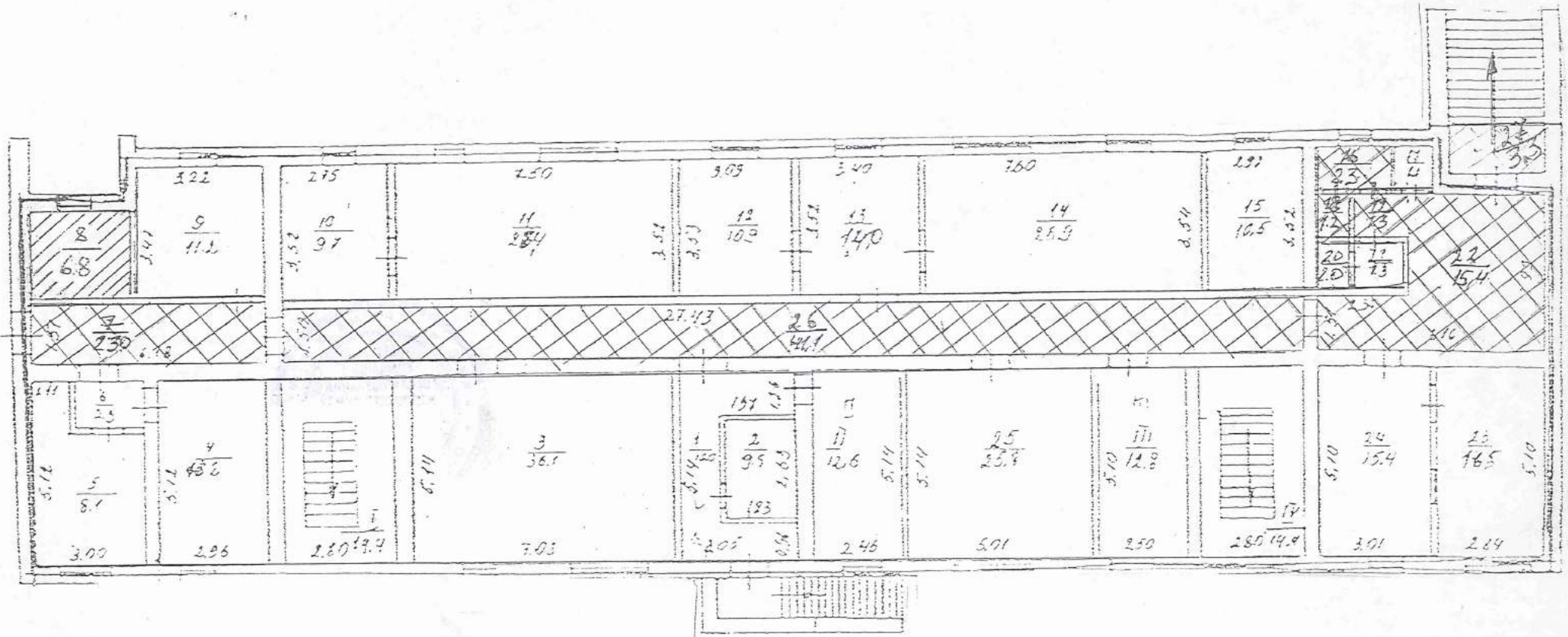
І.Г. Туркєня

В.Г.Березовський

ВИКОПІЙОВКА

з поперхового плану нежитлових приміщень у житловому будинку
на вул. Харченка Євгена, 47

(I поверх)



- площа, що надається в оренду ГО «Організація ветеранів України»
Дарницького району м. Києва



- МЗК

Директор КП «Керуюча компанія
житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



(Signature)

А.М. Солодуха

І.Г. Туркєня

В.Г. Березовський

**Експлікація до поверхових планів внутрішніх площ нежитлових приміщень,
у окремо розташованій нежитловій будівлі на вул. Ахматової, 2-А для орендаря**

(торговому центрі, БПО, вбудованому у житловий будинок)

Громадська організація «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва на 1 арк.

Поверх (починаючи з підвалу)	№ приміщення, що входить до загальної площі приміщення, яке передається в оренду	Призначення приміщення (кабінет, торговий зал, вбиральня, коридор, сходові клітина, складське приміщення, балкон та інші)	Площа приміщення, що передається ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у прямому користуванні (м ²)	Заг. площа приміщення, яким ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується спільно з іншими орендарями	Перелік орендарів, з якими ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується приміщенням спільного користування	Доля та відповідна площа для ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у приміщеннях спільного користування (для нарахування орендної плати та витрат на ремонт)		Площа відкритих приміщень, що розраховується з поправочним коефіцієнтом приведення (для відкритої тераси, балкону, рампи — 0,5 для тераси, балкону, рампи, що мають навіс — 0,7)		Загальна площа приміщення, що передається в оренду та на яку нараховується орендна плата (розр. за формулою: гр.4+гр.8+гр.10)	Примітка
						Доля (розраховується балансоутримувачем)	Площа (розраховується за формулою гр.5хгр.7) (м ²)	Загальна (м ²)	Приведен а (гр.9хКпр.) (м ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	2	кімната	10,4	-	-	-	-	-	-	16,2	-
I	1	тамбур	-	4,4	ЖЕД-201	5 %	0,22	-	-	0,24	-
I	9	коридор	-	34,2	-//-	5 %	1,71	-	-	2,63	-
I	6	коридор	-	20,3	-//-	5 %	1,01	-	-	0,25	-
	20	умавальник	-	2,5	-//-	5 %	0,13	-	-		
I	21	санвузол	-	4,3	-//-	5 %	0,22	-	-	0,25	-
ВСЬОГО:			10,4	65,70			3,29			13,69	

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

А.М.Солодуха

Начальник ВУМ

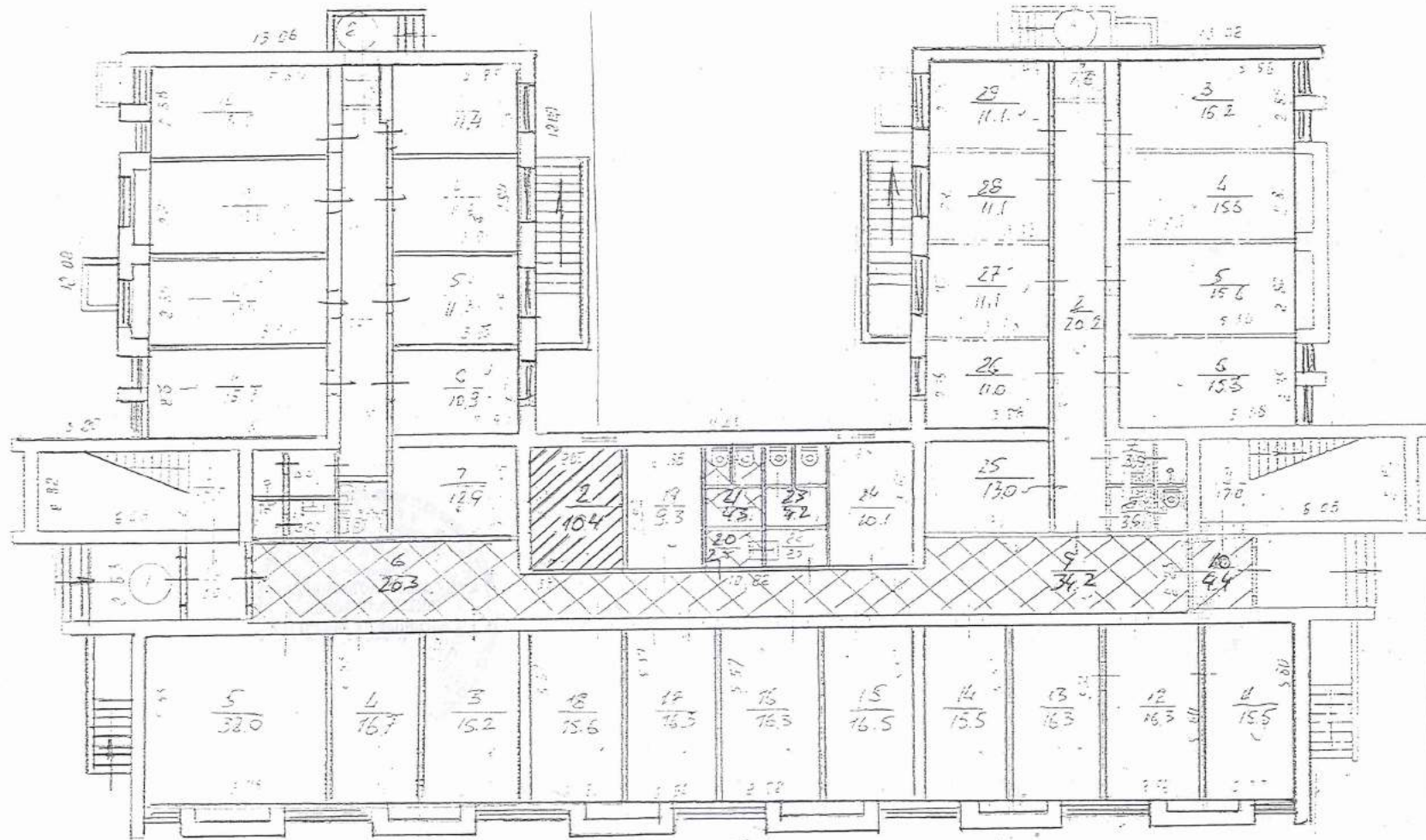
І.Г. Туркєня

Провідний інженер ВУМ

В.Г.Березовський

Орендар





- площа, що надається в оренду ГО «Організація ветеранів України»
Дарницького району м.Києва



- МЗК

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



А.М. Солодуха

І.Г. Туркєня

В.Г. Березовський

**Експлікація до поповерхових планів внутрішніх площ нежитлових приміщень,
у житловому будинку на вул.Пасхаліна Юрія, 16 для орендаря
(торговому центрі, БПО, вбудованому у житловий будинок)**

Громадська організація «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва на 2 арк.

(I поверх)

Поверх (починаючи з підвалу)	№ приміщення, що входить до загальної площі приміщення, яке передається в оренду	Призначення приміщення (кабінет, торговий зал, вбиральня, коридор, сходово-клітина, складське приміщення, балкон та інші)	Площа приміщення, що передається ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у п'яме користування(м ²)	Заг.площа приміщення, яким ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується спільно з іншими орендарями	Перелік орендарів, з якими ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується приміщенням спільного користування	Доля та відповідна площа для ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у приміщеннях спільного користування орендної плати та витрат на ремонт)		Площа відкритих приміщень, що розраховується з поправочним коефіцієнтом приведення (для відкритої тераси, балкону, рампи — 0,5 для тераси, балкону, рампи, що мають навіс — 0,7)		Загальна площа приміщення, що передається в оренду та на яку нараховується орендна плата (розр. за формулою: гр.4+гр.8+гр.10)	Примітка
						Доля (розраховується балансоутримувачем)	Площа (розраховується за формулою гр.5хгр.7) (м ²)	Загальна (м ²)	Приведена (гр.9хКпр.) (м ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	5	кімната	10,1	-	-	-	-	-	-	10,1	-
I	1	коридор	-	19,7	СКП «Київтелесервіс» та інші	5,6%	-	1,11	-	1,11	-
I	2	коридор	-	19,2	-//-	5,6%	-	1,08	-	1,08	-
I	3	шафа	-	1,0	-//-	5,6%	-	0,06	-	0,06	-
I	6	коридор	-	1,3	-//-	5,6%	-	0,08	-	0,08	-
I	7	санвузол	-	1,4	-//-	5,6%	-	0,08	-	0,08	-
I	8	умивальник	-	1,3	-//-	5,6%	-	0,08	-	0,08	-
ВСЬОГО:			10,1	43,9				12,5		12,6	

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



А.М.Солодуха

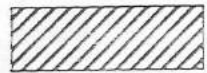
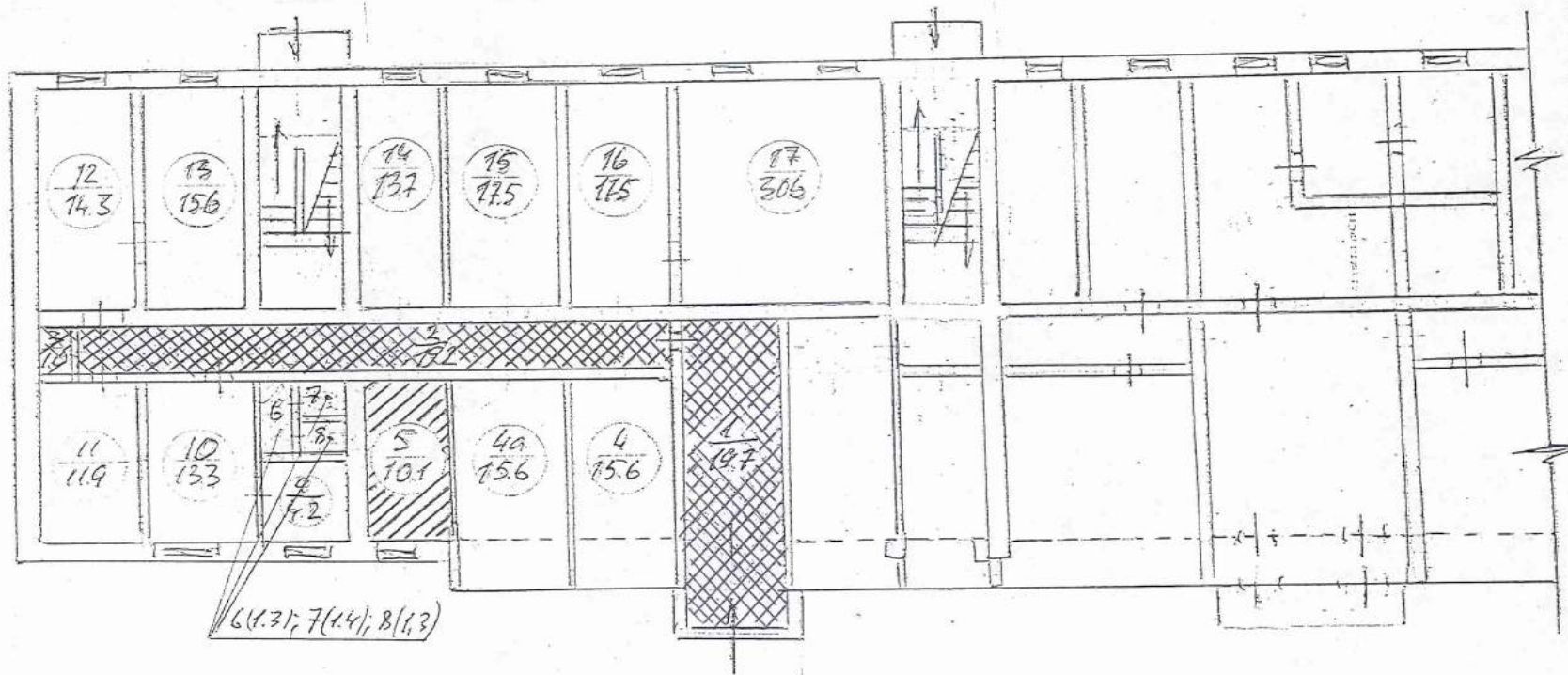
І.Г. Туркєня

В.Г.Березовський

ВИКОШИЮВКА

з поперхового плану нежитлових приміщень у житловому будинку
на вул. Пасхаліна Юрія, 16

(I поверх)



- площа, що надається в оренду ГО «Організація ветеранів України»
Дарницького району м. Києва



- МЗК

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар

А.М. Солодуха

І.Г. Туркєня

В.Г. Березовський



**Експлікація до поверхових планів внутрішніх площ нежитлових приміщень,
у окремо розташованій нежитловій будівлі на вул. Ахматової, 13-В для орендаря
(торговому центрі, БПО, вбудованому у житловий будинок)**

Громадська організація «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва на 1 арк.

Поверх (починаючи з підвалу)	№ приміщення, що входить до загальної площі приміщення, яке передається в оренду	Призначення приміщення (кабінет, торговий зал, вбиральня, коридор, сходово-клітина, складське приміщення, балкон та інші)	Площа приміщення, що передається ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у прямиє користування(м ²)	Заг.площа приміщення, яким ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується спільно з іншими орендарями	Перелік орендарів, з якими ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується приміщенням спільного користування	Доля та відповідна площа для ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у приміщеннях спільного користування (для нарахування орендної плати та витрат на ремонт)		Площа відкритих приміщень, що розраховується з поправочним коефіцієнтом приведення (для відкритої тераси, балкону, рампи — 0,5 для тераси, балкону, рампи, що мають навіс — 0,7)		Загальна площа приміщення, що передається в оренду та на яку нараховується орендна плата (розр. за формулою: гр.4+гр.8+гр.10)	Примітка
						Доля (розраховується балансоутримувачем)	Площа (розраховується за формулою гр.5хгр.7) (м ²)	Загальна (м ²)	Приведена (гр.9хКпр.) (м ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	3	кімната	16,2	-	-	-	-	-	-	16,2	-
I	1	тамбур	-	1,6	ТОВ «О-ХОРС» та інші	14,73%	0,24	-	-	0,24	-
I	2	коридор	-	17,9	-//-	14,73%	2,63	-	-	2,63	-
I	7	умавальник	-	1,7	-//-	14,73%	0,25	-	-	0,25	-
I	9	умавальник	-	1,7	-//-	14,73%	0,25	-	-	0,25	-
I	8	санвузол	-	1,2	-//-	14,73%	0,18	-	-	0,18	-
I	10	санвузол	-	1,2	-//-	14,73%	0,18	-	-	0,18	-
ВСЬОГО:			16,2	25,30			3,73			19,93	

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар

А.М.Солодуха

І.Г. Туркєня

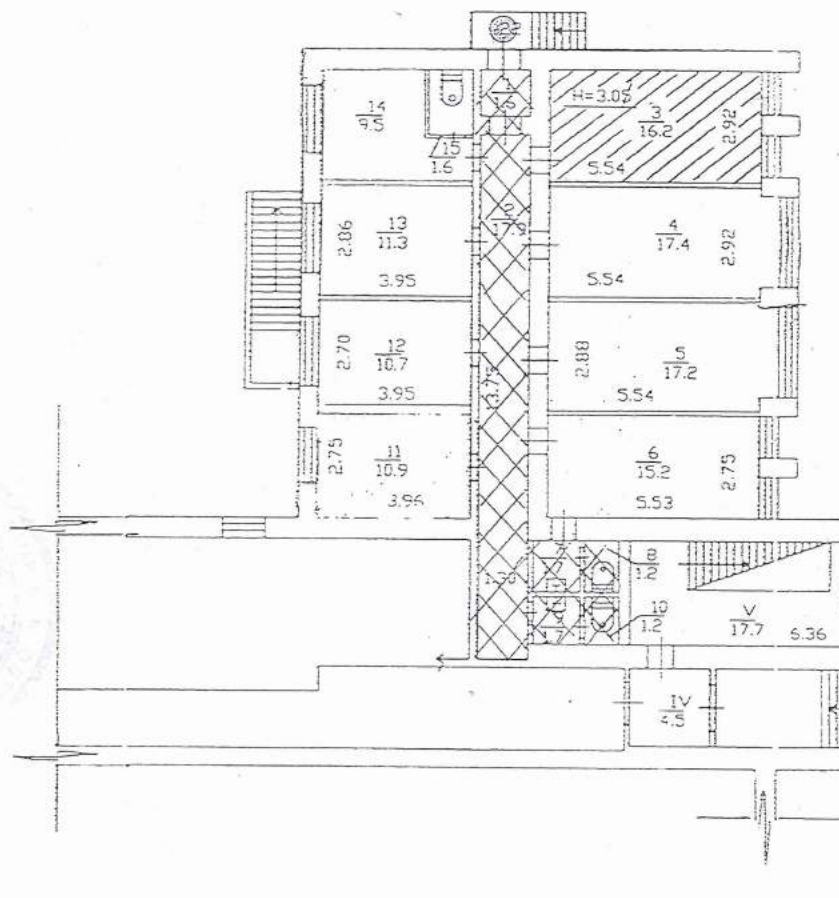
В.Г.Березовський



ВИКОШИОВКА

з поповерхового плану окремо розташованої будівлі на вул. Ахматової, 13-В

(I поверх)



- площа, що надається в оренду ГО «Організація ветеранів України»
Дарницького району м.Києва



- МЗК

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



(Handwritten signatures)

А.М. Солодуха

І.Г. Туркєня

В.Г. Березовський

**Експлікація до поповерхових планів внутрішніх площ нежитлових приміщень,
у житловому будинку на Харківське шосе, 172-Б для орендаря
(торговому центрі, БПО, вбудованому у житловий будинок)**

Громадська організація «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва на 12 арк.

Поверх (починаючи з підвалу)	№ приміщення, що входить до загальної площі приміщення, яке передається в оренду	Призначення приміщення (кабінет, торговий зал, вбиральня, коридор, сходові клітина, складське приміщення, балкон та інші)	Площа приміщення, що передається ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у прямиє користування(м ²)		Перелік орендарів, з якими ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується приміщенням спільного користування	Доля та відповідна площа для ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у приміщеннях спільного користування орендної плати та витрат на ремонт)		Площа відкритих приміщень, що розраховується з поправочним коефіцієнтом приведення (для відкритої тераси, балкону, рампі — 0,5 для тераси, балкону, рампі, що мають навіс — 0,7)		Загальна площа приміщення, що передається в оренду та на яку нараховується орендна плата (розр. за формулою: гр.4+гр.8+гр.10)	Примітка
			Заг. площа приміщення, яким ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується спільно з іншими орендарями	ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва		Доля (розраховується балансоутримувачем)	Площа (розраховується за формулою гр.5хгр.7) (м ²)	Загальна (м ²)	Приведена (гр.9хКпр.) (м ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
II	11	кімната	10,2	-	-	-	-	-	-	10,2	-
I	1	тамбур	-	6,8	ЖЕД-203	2.22%	0,15	-	-	0,15	-
I	2	коридор	-	36,2	-//-	2.22%	0,80	-	-	0,80	-
I	IV,V	сх.клітина	-	1,1	-//-	2.22%	0,38	-	-	0,38	-
I	13	умивальник	-	5,1	-//-	2.22%	0,12	-	-	0,12	-
I	15	санвузол	-	1,0	-//-	2.22%	0,03	-	-	0,03	-
I	14	коридор	-	5,7	-//-	2.22%	0,13	-	-	0,13	-
I	I	коридор	-	27,4	-//-	2.22%	0,60	-	-	0,60	-
ВСЬОГО:			10,2	99,3			2,2			12,4	

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



А.М.Солодуха

І.Г. Туркєня

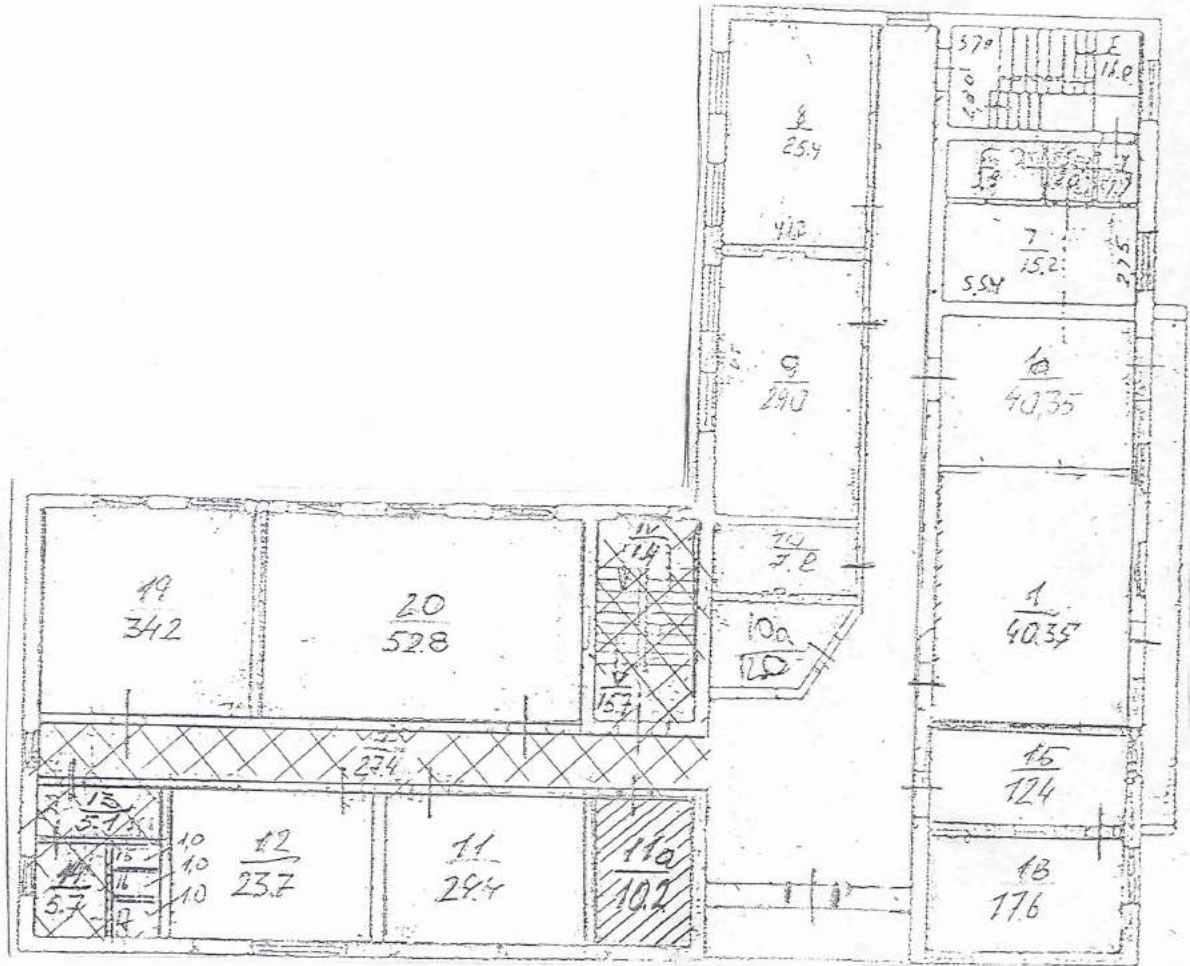
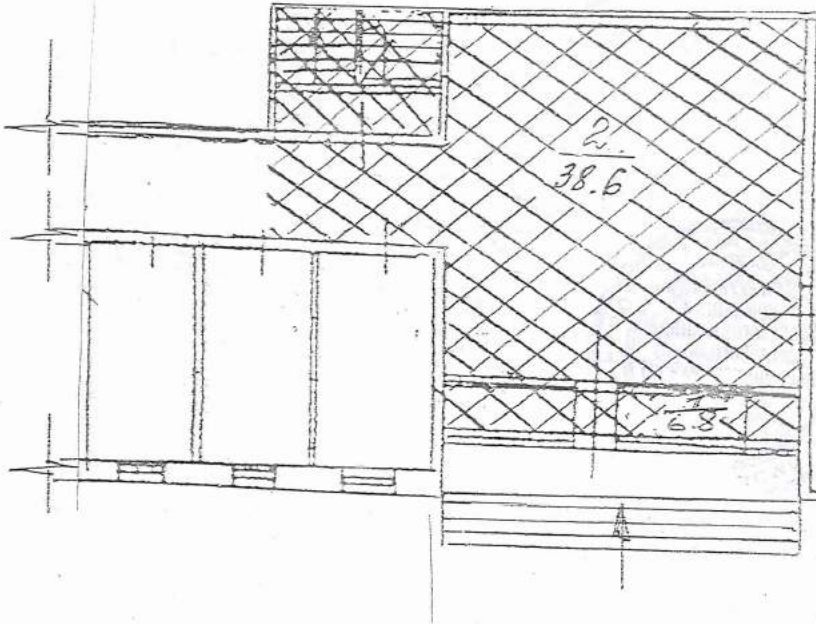
В.Г.Березовський

ВИКОПІЙОВКА

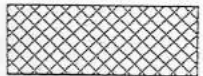
з поперхового плану нежитлових приміщень у житловому будинку
на Харківське шосе, 172-Б

(II поверх)

(I поверх)



- площа, що надається в оренду



- МЗК

ГО « Організація ветеранів України »
Дарницького району м. Києва

Директор КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва »

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



(Handwritten signatures)

А.М. Солодуха

І.Г. Туркєня

В.Г. Березовський

**Експлікація до поповерхових планів внутрішніх площ нежитлових приміщень,
у житловому будинку на вул. Руденко, 17 для орендаря
(торговому центрі, БПО, вбудованому у житловий будинок)**

Громадська організація «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва на 2 арк.

(I поверх)

Поверх (починаючи з підвалу)	№ приміщення, що входить до загальної площі приміщення, яке передається в оренду	Призначення приміщення (кабінет, торговий зал, вбиральня, коридор, сходово-клітина, складське приміщення, балкон та інші)	Площа приміщення, що передається ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у пряме користування(м ²)	Заг. площа приміщення, яким ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується спільно з іншими орендарями	Перелік орендарів, з якими ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується приміщенням спільного користування	Доля та відповідна площа для ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у приміщеннях спільного користування (для нарахування орендної плати та витрат на ремонт)		Площа відкритих приміщень, що розраховується з поправочним коефіцієнтом приведення (для відкритої тераси, балкону, rampи — 0,5 для тераси, балкону, rampи, що мають навіс — 0,7)		Загальна площа приміщення, що передається в оренду та на яку нараховується орендна плата (розр. за формулою: гр.4+гр.8+гр.10)	Примітка
						Доля (розраховується балансо- утримувачем)	Площа (розраховується за формулою гр.5хгр.7) (м ²)	Загальна (м ²)	Приведен а (гр.9хКпр) (м ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	6	кімната	16,1	-	-	-	-	-	-	16,1	-
I	1	коридор	-	5,7	ЖЕД-206	55,71%	3,18	-	-	3,18	-
ВСЬОГО:			16,1				3,18			19,28	

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва»

А.М.Солодуха

Начальник ВУМ

І.Г. Туркєня

Провідний інженер ВУМ

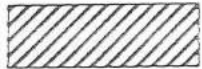
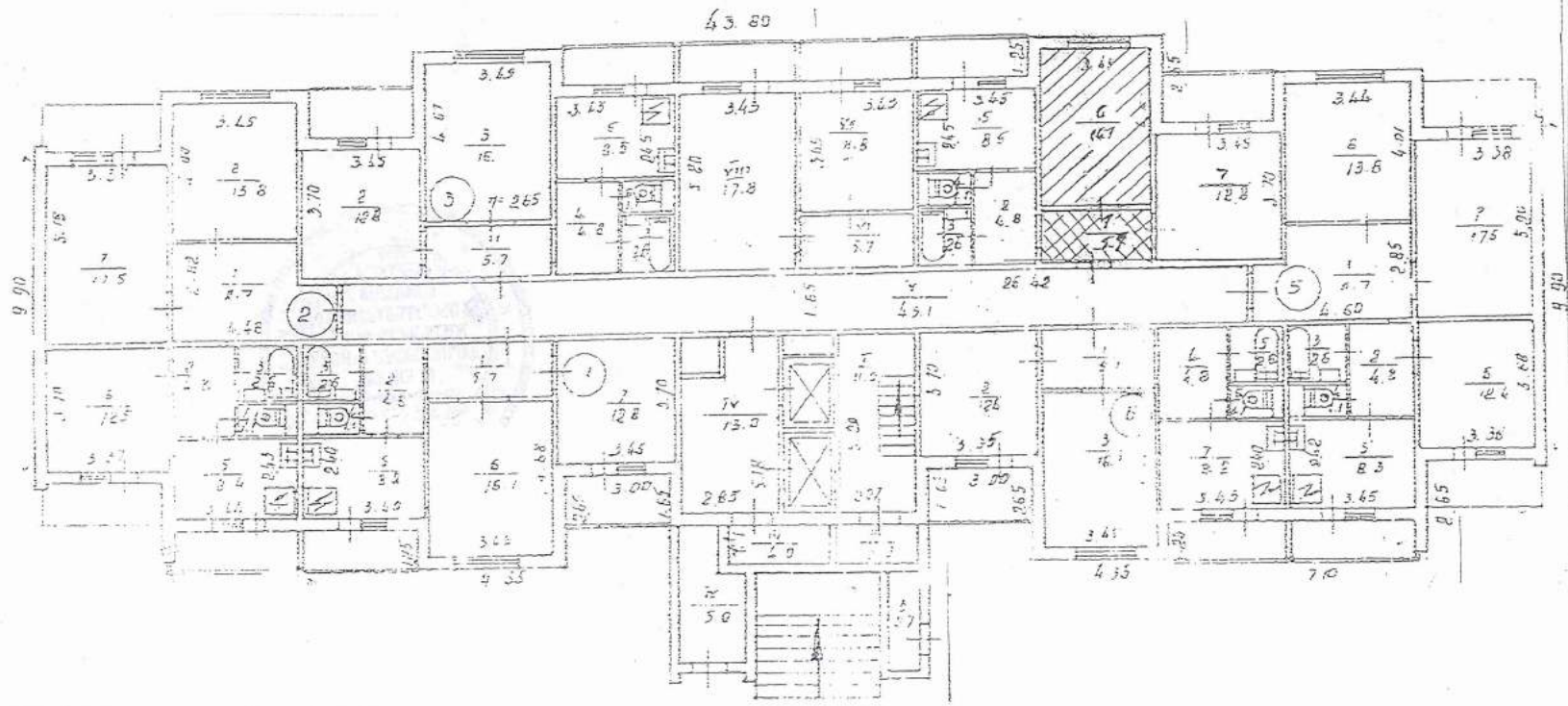
В.Г.Березовський

Орендар

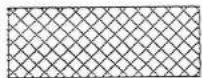


ВИКОПІЙОВКА
з поперкового плану нежитлових приміщень у житловому будинку
на вул. Руденко, 17

(I поверх)



- площа, що надається в оренду ГО «Організація ветеранів України»
Дарницького району м. Києва



- МЗК

Директор КП «Керуюча компанія з обслу-
житлового фонду Дарницького району

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



(Handwritten signatures)

А.М. Солодуха

І.Г. Туркєня

В.Г. Березовський

**Експлікація до поповерхових планів внутрішніх площ нежитлових приміщень,
у житловому будинку на вул. Бориспільська, 36 для орендаря
(торговому центрі, БПО, вбудованому у житловий будинок)**

Громадська організація «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва на 2 арк.

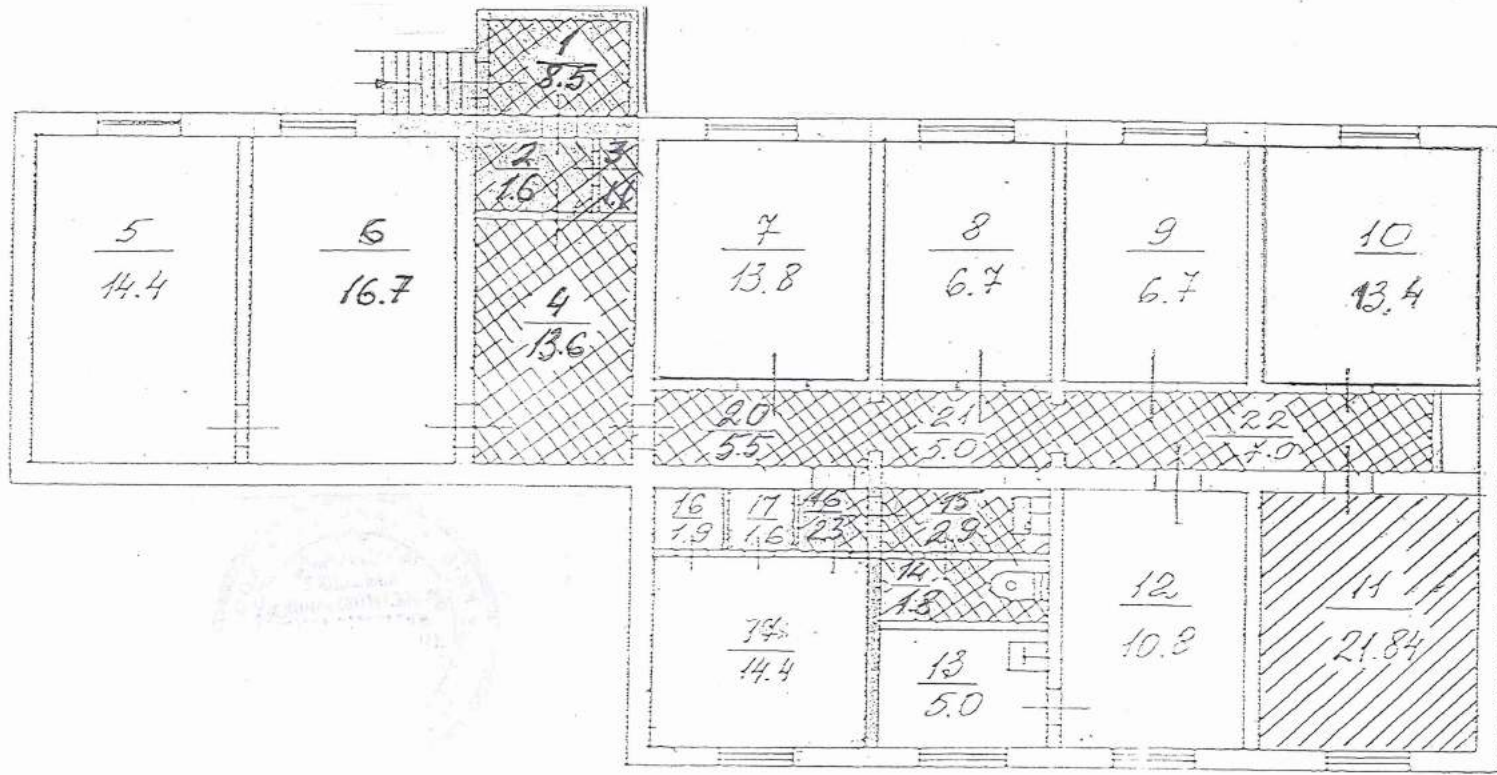
(I поверх)

Поверх (починаючи з підвалу)	№ приміщення, що входить до загальної площі приміщення, яке передається в оренду	Привзначення приміщення (кабінет, торговий зал, вбиральня, коридор, сходово-клітина, складське приміщення, балкон та інші)	Площа приміщення, що передається ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у п'яме користування (м ²)	Заг. площа приміщення, яким ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується спільно з іншими орендарями	Перелік орендарів, з якими ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва користується приміщенням спільного користування	Доля та відповідна площа для ГО «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва у приміщеннях спільного користування (для нарахування орендної плати та витрат на ремонт)		Площа відкритих приміщень, що розраховується з поправочним коефіцієнтом приведення (для відкритої тераси, балкону, рампі — 0,5 для тераси, балкону, рампі, що мають навіс — 0,7)		Загальна площа приміщення, що передається в оренду та на яку нараховується орендна плата (розр. за формулою: гр.4+гр.8+гр.10)	Примітка
						Доля (розраховується балансоутримувачем)	Площа (розраховується за формулою гр.5хгр.7) (м ²)	Загальна (м ²)	Приведена (гр.9хКпр.) (м ²)		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	11	кімната	21,84	-	-	-	-	-	-	21,84	-
I	1	тамбур	-	8,5	Комітет мікрорайона «Рембаза» та інші	17,2%	1,47	-	-	1,47	-
I	2	тамбур	-	1,6	-//-	17,2%	0,28	-	-	0,28	-
I	3	службове	-	1,1	-//-	17,2%	0,19	-	-	0,19	-
I	4	коридор	-	13,6	-//-	17,2%	2,34	-	-	2,34	-
I	14	санвузол	-	1,8	-//-	17,2%	0,30	-	-	0,30	-
I	15	умавальник	-	2,9	-//-	17,2%	0,50	-	-	0,50	-
I	16	коридор	-	2,3	-//-	17,2%	0,40	-	-	0,40	-
I	20	коридор	-	5,5	-//-	17,2%	0,95	-	-	0,95	-
I	21	коридор	-	5,0	-//-	17,2%	0,85	-	-	0,85	-
I	22	коридор	-	7,0	-	17,2%	1,20	-	-	1,20	-

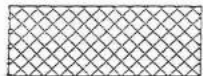
ВИКОПИОВКА

з поповерхового плану нежитлових приміщень у житловому будинку
на вул. Бориспільська, 36

(I поверх)



- площа, що надається в оренду ГО «Організація ветеранів України»
Дарницького району м. Києва



- МЗК

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Начальник ВУМ

Провідний інженер ВУМ

Орендар



А.М. Солодуха

І.Г. Туркєня

В.Г. Березовський

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу»

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією та повернуто з доопрацювання.

1. Проектом рішення та додатком до нього передбачено передати в оренду громадській організації «Організація ветеранів України» Дарницького району м. Києва без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до проекту рішення для розміщення громадської організації ветеранів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У проекті рішення Дарницька районна в місті Києва державна адміністрація зазначена, як орендодавець, а комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», як балансоутримувач.

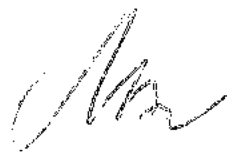
Однак, до проекту рішення не надано підтверджуючих документів, згідно з якими об'єкти оренди передано до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, зокрема щодо позичії 2, 3 додатку.

2. Крім цього, статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

До проекту рішення надано довідки комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» від 09 липня 2017 року № 2235-06/2017 та від 09 липня 2017 року № 2243-06/2017, в яких зазначається, що об'єкти оренди, зазначені у позичіях 5 та 6 додатку до проекту рішення відповідно, є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин.

Однак, до проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2017
№08/231-3209/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3209/ПР



08/231-3209/17
18.12.2014

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.12.2014 № 009-355р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на __ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

В.о. керівника апарату

Л. Верес

Гудзь
Правлюк 2026196

156092