



08/231-3204/17P  
02.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вифлеємській у Дніпровському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:  
63:444:0021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17683  
до справи

**K-35295**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вифлеємській у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вифлеємській у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 3,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35295).

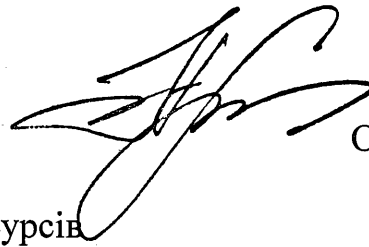
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

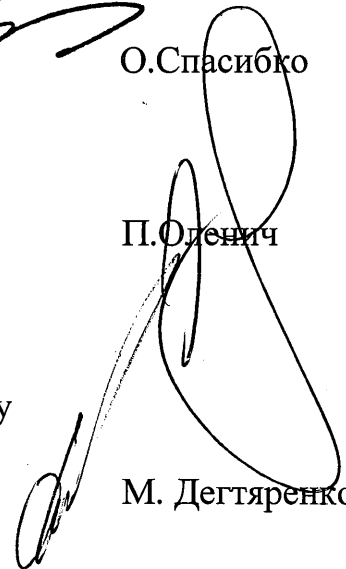


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33145 від 21.08.2018

До справи

№ К-35295



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста "Київзеленбуд" на вул. Вифлеємській у  
Дніпровському районі м. Києва для утримання,  
обслуговування та експлуатації скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 06.08.2018 № К-35295</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:444:0021к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Вифлеємська</i>
Площа	<i>3,04 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання, обслуговування та експлуатації скверу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-35 Бульвар по вул. Шліхтера – 3,41 га). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.08.2018 № 7235/0/12-53/12-03-18).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

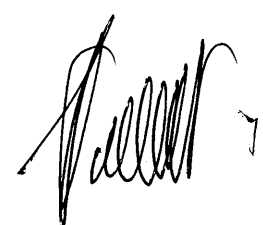
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**



**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 06.08.2018 № К-35295

код земельної ділянки - 63:444:0021к

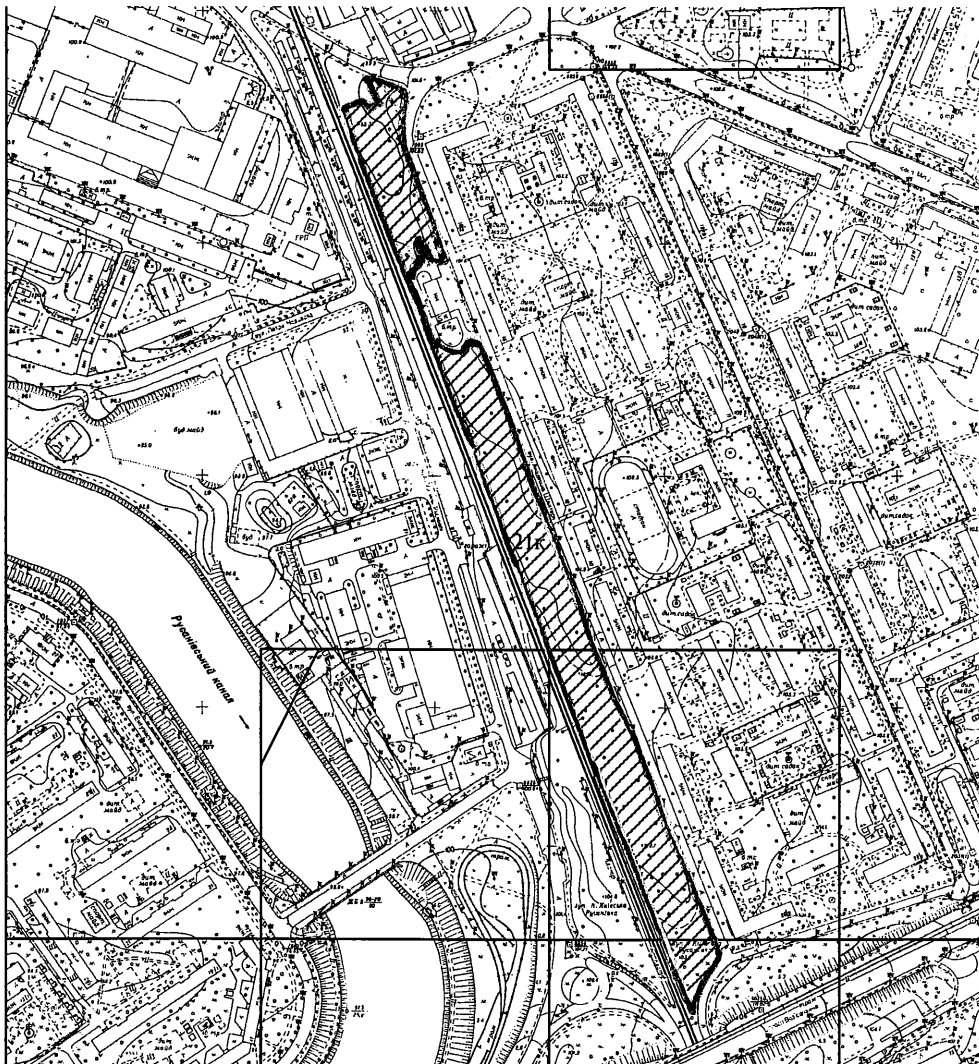
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Вифлеємська

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання, обслуговування та експлуатації скверу

орієнтовний розмір - 3,04 га





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2018  
№08/231- 3204/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3204/ПР

08/231-3204/178  
02.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.18 № 05715-20559  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вифлеємській у Дніпровському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу" (Справа К-35295) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич