

08/231-3209/07
26.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Чепурко Ганні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Луговій, 24-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:276:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-10853
від 22.07.2016 до справи

A-12555



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чепурко Ганні Іванівні для ведення індивідуального садівництва на вул. Луговій, 24-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-12555).

2. Передати громадянці Чепурко Ганні Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,1100 га (кадастровий номер 8000000000:90:276:0032) для ведення індивідуального садівництва на вул. Луговій, 24-а у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Чепурко Ганні Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.01.2008 № 19-870, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 06.04.2015 № 19-26-0.3-5401/2-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19467 від 25.07.2016

До кадастрової справи

№ А-12555



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Чепурко Ганні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Луговій, 24-а у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Чепурко Ганна Іванівна**
Клопотання **від 22.12.2006**
Згода (доручення) на проектування **від 22.12.2006 №225-032-9036**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:276:0032)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лугова, 24а**
Площа **0,1100 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **Для ведення індивідуального садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-8537 від 09.07.2010**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-5401/2-15 від 06.04.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Чепурко Ф.Г., нині покійна (свідоцтво про смерть від 13.09.97 р.) та частково за гр. Олейниковим Ф.І. На даний час співвласники присадибної земельної ділянки на вул. Луговій, 24 гр. Чепурко О.В. та гр. Чепурко М.В надали свою згоду на відведення земельної ділянки (нотаріально засвідчені згоди на відведення від 18.03.2008 № 489, від 23.02.2008 № 258) та власниця присадибної ділянки на вул. Котовського, 48 - гр. Лавринчук І.В. надала згоду на відведення земельної ділянки (нотаріально засвідчена згода від 20.03.2010 № 859). Згідно технічного паспорта на житловий будинок площа земельної ділянки на вул. Луговій, 24 складає 2188 кв.м.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворнішев В.М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2016
№08/231-3201/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ГРОКОПІВ

“26” липня 2016 року
№ 08/231-3201/ПР

08/231-3204/MP
26.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2016 № 057052- 14465
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Чепурко Гані Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Луговій, 24-а у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-12555) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук