



08/231-318/MP  
31.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233 на вул. Бориспільській у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:389:0054

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15321  
до справи

**Д-7172**

Заява ДЦ № 01020-000216770-014 від 19.07.2016



2 347015 053217

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству оборони України площею 3,9344 га (кадастровий номер 8000000000:63:389:0054) для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233 на вул. Бориспільській у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 15.01, заява ДЦ № 01020-000216770-014 від 19.07.2016, справа № Д-7172).

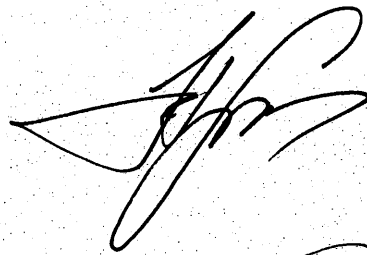
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

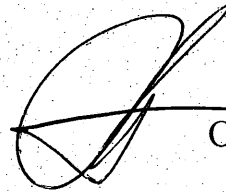
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28759 від 22.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233 на вул. Бориспільській у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7172



## 1. Юридична особа:

Назва *Міністерство оборони України*

Клопотання *від 13.06.2014 № К-22802*

Рішення про надання дозволу *від 12.11.2014 № 322/322*  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:389:0054)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська*

Площа *3,9344 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *22 637 701 грн. 95 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02282 від 15.12.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15403/0/12/09-15 від 09.11.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-4773/20-15 від 21.10.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, нерухоме майно військового містечка № 233, яке відповідно до довідки від 12.07.2014 № 303/1/4/380 перебуває на балансовому обліку Міністерства оборони України. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 23.07.2015 № 1015-13077.*

Інші особливості: *Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.08.1948 № 17с земельні ділянки площею 84,9 га; 259,53 га; 4,11 га відводились в користування Дарницькій КЕЧ під Військові містечка №№ 81, 147, 159, 182. Детальний план не затверджений, по Генеральному плану розвитку міста Києва територія спецпризначення. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **22 637 грн. 70 коп. (0,1%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018  
№08/231-318/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“31” січня 2018 року  
№ 08/231 – 318/ПР



08/231-318/MP  
31.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2018 № 057052-2123  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233 на вул. Бориспільській у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7172) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
директор

О. Поліщук