



08/231-3184/13P
26.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування котельні

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:837:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-10794
від 14.07.2016 до справи

K-26945



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,62 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для будівництва, експлуатації та обслуговування котельні згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-26945).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18558 від 31.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО"
на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі м. Києва для
будівництва, експлуатації та обслуговування котельні**

До справи

№ К-26945



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 27.05.2016 № К-26945**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:837:0002к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лісна, 28**
Площа **0,62 га**
Вид та термін користування **Оренда до 31.12.2017**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування котельні**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщені будівля котельні (літ.Б) та будівля мазутосховища (літ.Г), які є власністю територіальної громади м. Києва (свідоцтво про право власності від 04.04.2016 № 56610228, витяг з Державного реєстру речових прав від 04.04.2016 № 56611253 (літ.Б), свідоцтво про право власності від 01.04.2016 № 56473355, витяг з Державного реєстру речових прав від 01.04.2016 № 56475375 (літ.Г) та обліковуються на балансі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (угода щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 зі змінами та доповненнями, строк дії угоди до 31.12.2017). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1234 м.кв – 20%).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена в користування санаторію ім.1-го Травня Київської територіальної Ради по управлінню курортами профспілок під будівництво котельної (рішення від 04.08.1975 №756/8).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (ДПТ затверджено рішенням Київради від 09.07.09 №787/1843).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2016
№08/231-3184/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“26” липня 2016 року
№ 08/231-3184/ПР

08/231-3184/108
26.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.07.2016 № 057052- 146/46
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування котельні” (справа К-26945) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук