



08/231 - 3183/17P
25.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Дяченко Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 9, діл. 58 у садівницькому товаристві «Авіатор» у Святошинському районі міста Києва



342776491

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дяченко Ніні Іванівні для ведення садівництва на вул. Садовій 9, діл. 58, с/т «Авіатор» у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06, справа № 342776491).

2. Передати громадянці Дяченко Ніні Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0725 га (кадастровий номер 8000000000:75:818:0014) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 9, діл. 58 у садівницькому товаристві «Авіатор» у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Дяченко Ніні Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог

статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 серпня 2018 року № 7767/0/012/19-18.

3.5. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

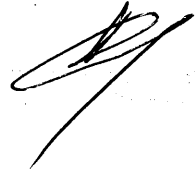
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

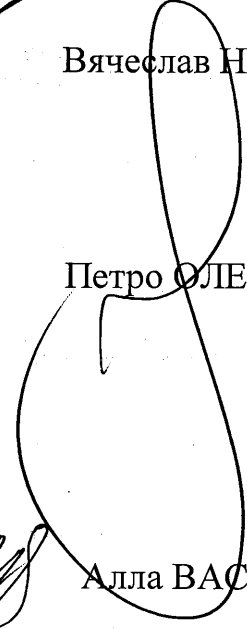
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2196 від 03.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Дяченко Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 9, діл. 58 у садівницькому товаристві «Авіатор» у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 342776491



1. Фізична особа:

Назва: *Дяченко Ніна Іванівна*
Клопотання: *від 24.09.2019 номер 342776491*
Лист про використання права мовчазної згоди: *від 01.06.2018 № МЗ-2868*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:818:0014)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, Святошинський р-н, вул. Садова, 9, діл. 58 (с/т Авіатор)*

Площа: *0,0725 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 23.04.2019 № 4253/0/012/09-19*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *від 19.04.2019 № 4482/82-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 50,5 кв.м з надвірними будівлями, що є власністю громадянки Дяченко Н.І. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.11.2017 № 2-1601, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2017 № 103678041)
Наявність ДІПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2018 № 7767/0/012/19-18 заявлена ініціатива «ведення садівництва» відповідає містобудівній документації. Згідно з довідкою садівницького товариства «Авіатор» від 15.06.2017 № 2-06/17 громадянка Дяченко Н.І. дійсно є членом даного товариства.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

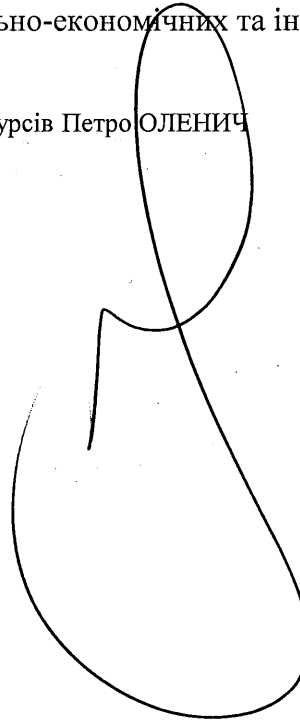
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2019
№08/231- 3183/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3183/ПР



08/231-3183/17P
25.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2019 № 05715-СЛ-2196

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дяченко Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 9, діл. 58 у садівницькому товаристві «Авіатор» у Святошинському районі міста Києва» (справа 342776491) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ