



08/231-3181/ПР
25.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Продаж

Про продаж земельної ділянки громадянці Чех Любові Петрівні для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання на вул. Північній, 48в в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
561249604
Дата: 11.10.2019



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), урахувавши рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 230/4294 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву фізичної особи – підприємця Чех Любов Петрівни від 03.10.2019 № 72045-004371778-031-04, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чех Любові Петрівні для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання на вул. Північній, 48-в в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:036:0225, площа 0,0266 га, категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа Д-8357, заява ДД від 03.10.2019 № 72045-004371778-031-04).

2. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:036:0225), яка передбачена для продажу у власність гр. Чех Любові Петрівні для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання на вул. Північній, 48-в в Оболонському районі м. Києва, складений 25.09.2019 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

3. Продати громадянці Чех Любові Петрівні земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання (справа Є-1513).

4. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 20.09.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 634 000,00 грн (шістсот тридцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 266 229,72 грн (двісті шістдесят шість тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 72 копійки), сплаченого громадянкою Чех Любов'ю Петрівною відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 22.03.2018 № 2.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплаченого авансового внеску становить 367 770,28 грн (триста шістдесят сім тисяч сімсот сімдесят гривень 28 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Громадянці Чех Любові Петрівні:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне

посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункту 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та ніші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2016 № 1417/0/12/19-16 та від 02.11.2016 № 10413/0/12-4/19-16.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити громадянку Чех Любов Петрівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19. 11. 2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

10. 12. 2019

561249604

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1513

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки
громадянці Чех Любові Петрівні для експлуатації та обслуговування магазину з
продажу товарів народного споживання на вул. Північній, 48в
в Оболонському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ *громадянка Чех Любов Петрівна*

Перелік засновників -

(учасників)

юридичної особи*

Кінцевий -

бенефіціарний

власник (контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 04.12.2015 № К-25848,
доручення від 07.12.2015 № 08/Ч-11988*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:036:0225):

Місце розташування *вул. Північна, 48в, Оболонський район, м. Київ*

Площа, га *0,0266 га*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування магазину з продажу*
згідно з даними ДЗК *товарів народного споживання*

Пропонований *для експлуатації та обслуговування магазину з продажу*
проектом рішення *товарів народного споживання*
вид використання

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлове приміщення загальною площею 134,0 кв. м, яке є власністю Чех Л.П. (договір дарування від 09.09.2010 № 307, витяг з Державного реєстру правочинів від 09.09.2010 № 8978802).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр»,

Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 20.09.2019 становить 634 000,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

