

08/231-316/17  
17.01.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у. Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:112:0020

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19115  
до справи

**A-26187**

Заява ДЦ № 72011-003421360-031-03 від 23.11.2018



2 347015 091158

Відповідно до статей 9, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» від 31.10.2018 № 72011-003351931-031-03 враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2018 № НВ-8000835232018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.08.2018 № 135949612), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6721 га (кадастровий номер 8000000000:90:112:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000835232018) для експлуатації та обслуговування виробничо-

складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 01.12.2009 № 3514, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.10.2018 номер запису про право власності 28155675) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 31.10.2018 № 72011-003351931-031-03, справа А-26187).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35204/1 від 06.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-  
складської бази з офісними приміщеннями на  
Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському  
районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-26187



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КОМПАНІЯ ТЕЛЛТЕЛЛ ЛІМІТЕД (TELLTELL LIMITED) Адреса засновника: 79, СПРОУ КУПРІЯНОУ, БУДОВА ПРОТОПАПАС, 2-Й ПОВЕРХ, ОФІС # 201, 3076, ЛІМАСОЛ, КІПР, КІПР ДЖОРДЖ ХАДЖІПАВЛОУ, КІПР, К00055000, ВУЛИЦЯ НЕГО ФЕРГО, 7, ЕНГОМІ, НІКОСІЯ, КІПР</b>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>ДЖОРДЖ ХАДЖІПАВЛОУ, КІПР, К00055000, ВУЛИЦЯ НЕГО ФЕРГО, 7, ЕНГОМІ, НІКОСІЯ, КІПР</b>
Клопотання	<b>від 31.10.2018 № 72011-003351931-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:112:0020п)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Набережно-Печерська, 1</b>
Площа	<b>0,6721 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>23 458 493 грн. 54 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03559 від 06.12.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2018 № НВ-8000831152018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.08.2018 № 135949612, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована майновим комплексом загальною площею 4501,8 кв.м, а саме: адміністративно-побутовий комплекс (літ. А) - 1337,8 кв.м, виробничий корпус (літ. Б) 1887,4 кв.м, адміністративно-побутовий комплекс (літ. В) - 1276,6 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу від 01.12.2009 № 3514 перейшов у власність ТОВ "БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2" (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.10.2018 номер запису про право власності 28155675).</i>
Наявність ДПТ:	<i>не затверджений.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 1002/1663 ТОВ «МДК» вказана земельна ділянка передана в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва. Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.09.2007 № 30/329 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки від 08.11.2007 № 79-6-00554, термін дії до 08.11.2012.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості :	<i>Частина земельної ділянки розташована в межах території на яку відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України" введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони. Станом на сьогодні охоронна зона не встановлена.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **938 339 грн. 74 коп. (4%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019  
№08/231- 316/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“17” січня 2019 року  
№ 08/231 – 316/ПР

08/231-316/11P  
14.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: ckr@kievcity.gov.ua, КіО СДПНОУ 26199097

14.01.2019 № 05415-1056  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями на Набережно-Печерській дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-26187) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленіч