



08/231 - 3169/PP
24.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

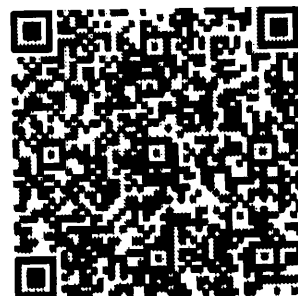
№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Лілея» договору оренди земельної ділянки від 20 січня 2005 року № 66-6-00225 (зі змінами) та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
320512312

Дата: 10.10.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Лілея» від 21 вересня 2018 року № КОП-1278, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 4 роки договір оренди від 20 січня 2005 року № 66-6-00225 (зі змінами) земельної ділянки площею 0,0981 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0022), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Лілея», для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на території парку культури та відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-25883).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20 січня 2005 року № 66-6-00225 (зі змінами), замінивши у пункті 2.1 договору оренди слова «на території парку культури та відпочинку «Гідропарк» словами «на просп. Броварському, 18-М».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20 січня 2005 року № 66-6-00225 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лілея» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 січня 2005 року № 66-6-00225 (зі змінами).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38503/2 від 04.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Лілея» договору оренди земельної ділянки від 20 січня 2005 року № 66-6-00225 (зі змінами) та внесення змін до нього

320512312

До кадастрової справи

№ А-25883



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БОНДАР ОКСАНА АНАТОЛІВНА <i>02166, м.Київ, просп. Лісний, буд. 22, кв. 172;</i> КРУГЛИЙ ЛЕОНІД ЯКОВИЧ <i>01004, м.Київ, вул. Пушкінська, буд. 21, кв. 7-А;</i> КУТУБІДЗЕ НАНА МУРМАНІВНА <i>04210, м.Київ, Героїв Сталінграду, буд. 10-А, корпус 8, кв. 39.</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 21.09.2018 №КОП-1278.</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:397:0022п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 18м</i>
Площа	<i>0,0981 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда до 21.01.2019</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>5 335 324 грн. 13 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04209 від 13.06.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. «А» з навісом літ. «З», вбиральня літ. «Б» загальною площею 44,1 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, дата і номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 344373180000; 15.04.2014; 5424423). Актом обстеження земельної ділянки від 29.05.2019 № 19-0409-04 встановлено, що на ділянці розміщено та експлуатується кафе з літнім майданчиком.*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території не затверджено.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Територія громадських будівель та споруд.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка розташована в межах існуючого парку (відповідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)).*
- Інші особливості : *Відповідно до пункту 45 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 та пункту 13 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 417/1827 земельна ділянка площею 0,0981 га передавалась ТОВ «Лілея» в оренду на 4 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на території парку культури та відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 66-6-00225). Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1001/3070 договір поновлювався на 10 років з 21.01.2009. Рішенням Господарського суду міста Києва від 15.06.2010 № 2/149 визнано укладеною угоду про поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки. Термін дії договору оренди закінчився 21.01.2019. Оскільки об'єкту нерухомого майна присвоєно поштову адресу "просп. Броварський, 18м", договір оренди поновлюється з цією адресою. За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м.Києві від 05.09.2018 № 58517/10/26-15-52-07) станом на 05.09.2018 у ТОВ «Лілея» податковий борг відсутній. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ «Лілея» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **160 059 грн. 72 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

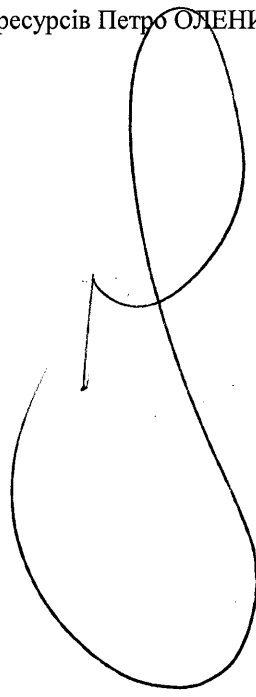
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2019
№08/231- 3169/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3169/ПР



08/231-3169/пр
24.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2019 № 05715-СЛ-2708

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Лілея» договору оренди земельної ділянки від 20 січня 2005 року № 66-6-00225 (зі змінами) та внесення змін до нього» (справа 320512312) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ