

08/231 - 3168/ПР
25.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Темнову Сергію Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Святошинський, 28 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада.
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:225:197

Проект рішення (екз.1)
ПР-10567
від 06.07.2016 до справи

П-9385



2 347015 005674

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Темнову Сергію Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Святошинський, 28 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9385).

2. Передати громадянину Темнову Сергію Михайловичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0197) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Святошинський, 28 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Темнову Сергію Михайловичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18366 від 25.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Темнову Сергію Михайловичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Святошинський, 28 у Святошинському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9385



2 347011 583664

1. Фізична особа:

Назва *Темнов Сергій Михайлович*
Заява про доручення від 08.04.2016 № ЗФО-1217
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0197)

Місце розташування *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 28*
Площа *0,1000 га*
Вид права на землю *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Темнову Сергію Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Святошинський, 28 у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 110,1 кв.м., який перебуває у власності гр. Темнова Сергія Михайловича на підставі свідоцтва про право власності від 11.03.2015 індексний номер 34732425 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03.2015 індексний номер 34732533). Орієнтовна площа забудови 30%.*

Інші особливості : **Земельна ділянка передається за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 09.07.2007 № 03-3875). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2016
№08/231-3168/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” липня 2016 року
№ 08/231-3168/ПР

08/231-3168/np
25.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2016 № 057052- 13649
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Темнову Сергію Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Святошинський, 28 у Святошинському районі м. Києва" (справа П-9385) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук