

08/231-3165/17
25.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ", публічному акціонерному товариству "Домобудівний комбінат №4" у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м.Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:095:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-10854
від 22.07.2016 до справи

K-27139



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ", публічному акціонерному товариству "Домобудівний комбінат №4" у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ", публічному акціонерному товариству "Домобудівний комбінат №4" у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м.Києва площею 15,2903 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ", публічного акціонерного товариства "Домобудівний комбінат №4" на підставі договору оренди земельної ділянки, згідно з план-схемою (додаток до рішення) K-27139.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19082 від 04.07.2016

До справи

№ К-27139

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ", публічному акціонерному товариству "Домобудівний комбінат №4" у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м.Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ" | Публічне акціонерне товариство "Домобудівний комбінат №4"*

Клопотання *від 24.06.2016 № К-27139*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:095:0004)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, 20-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина*

Площа *15,2903 га*

Вид та термін користування *оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована частково, розташовані збудовані житлові будинки, які введені в експлуатацію (копії технічних паспортів, сертифікатів відповідності прикладені) та передані до експлуатуючих організацій та ОСББ створених мешканцями (лист-довідка ТОВ "ФІАНІТ", ПАТ "Домобудівний комбінат №4").

Інші особливості:

На підставі рішень Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335, від 21.10.2004 № 656/2066, від 08.07.2010 № 1136/4574 та витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 № 08/281-448к зазначена земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ "ФІАНІТ", ПАТ "Домобудівний комбінат №4" для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (договір оренди від 19.05.2005 №62-6-00230, додаткові угоди від 15.09.2011 № 62-6-00579 та від 30.11.2015 № МЗК 1-00731). Поділом буде визначено 20 земельних ділянок площами: 1,2877 га, 0,0216 га, 1,3251 га, 0,0215 га, 1,2286 га, 0,0216 га, 0,7356 га, 0,0272 га, 1,0710 га, 0,0226 га, 0,5962 га, 0,0340 га, 0,6156 га, 0,7425 га, 0,7194 га, 0,7532 га, 0,0374 га, 0,8598 га, 1,3567 га, 3,8130 га. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2016 № НВ-8000281332016).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2016
№08/231-3165/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” липня 2016 року
№ 08/231-3165/ПР

08/231-3165/10P
25.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Лд, Д. 2016 № 057052-14317
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ", публічному акціонерному товариству "Домобудівний комбінат №4" у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва" (справа К-27139) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук