



08/231-3164/MP
13. 02. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Дранківського Юрія Вікторовича для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:426:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-14871
до справи

A-24232



Відповідно до статей 9, 20, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва (зміна цільового призначення) (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа А-24232).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0288 га (кадастровий номер 8000000000:78:426:0021), яка перебуває у власності громадянина Дранківського Юрія Вікторовича відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2017 № 18525031 та дозволити її використання для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва.

3. Громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу.

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.07.2017 № 6350/0/12-4/19-17.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

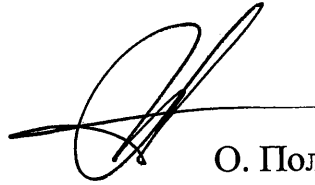
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27734 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Дранківського Юрія Вікторовича для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24232



2 347015 377344

1. Фізична особа:

Назва **Дранківський Юрій Вікторович**

Клопотання **від 07.11.2017 № ЗФО-2047**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:426:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, с/т "Чорнобилець-2001", вул. Богатирська, 30б**

Площа **0,0288 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **Для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7838/0/012/09-17 від 18.09.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3370/82-17 від 02.06.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (на ділянці знаходиться, побудований господарським способом, садовий будинок та господарські споруди, право власності на які не зареєстровано (лист Дранківського Ю.В. від 15.05.2017). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 112 кв.м).**

Інші особливості : **Земельна ділянка розташована в межах садівницького товариства "Чорнобилець-2001".**
Земельна ділянка набута у власність громадянином Дранківським Ю.В. згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 10.01.2017 № 13 за цільовим призначенням: землі загального користування садівницького товариства "Чорнобилець-2001" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2017 № 18525031).
Відповідно до ст.20 Земельного кодексу України власником земельної ділянки ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки. На замовлення власника земельної ділянки розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням: для ведення колективного садівництва, який погоджено в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.
Детальний план території або план зонування відсутні.
Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення. Землі приватної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017
№08/231-3164/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” грудня 2017 року

№ 08/231 – 3164/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2017 № 057052-22616

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Дранківського Юрія Вікторовича для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва» (справа А-24232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук