

08/231-3163/17P  
01.10.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:256:0066

Проект рішення (екз.1)

ПР-17714  
до справи

**Д-7368**

Заява ДЦ № 50364-003124915-031-03 від 10.08.2018



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, справа Д-7368, заява ДЦ № 50364-003124915-031-03 від 10.08.2018).

2. Надати дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,1684 га (кадастровий номер 8000000000:85:256:0066) для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за дитячою клінічною лікарнею № 9 Подільського

району м. Києва (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав № 27118048 від 30.05.2018).

3. Дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.09.2006 № 19-7883, Департаменту культури від 13.04.2016 № 060-2596 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві 14.09.2016 № 910/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9 Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

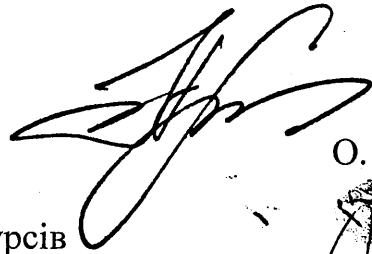
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

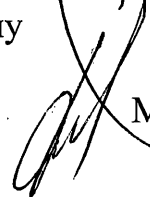


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань охорони здоров'я,  
та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33292 від 20.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дитячій клінічній лікарні №9  
Подільського району м. Києва земельної ділянки для  
обслуговування та експлуатації будівель дитячої  
клінічної лікарні №9 на вул. Копилівській, 1/7 у  
Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7368



## 1. Юридична особа:

Назва *Дитяча клінічна лікарня №9 Подільського району м.Києва*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи -

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) -

Клопотання *від 26.07.2013 № К-21328*

Рішення про надання дозволу на проектування *від 23.10.2013 № 326/9814*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:256:0066)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Копилівська, 1/7*

Площа *2,1681 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні №9*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *38 949 890 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03150 від 21.08.2018*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 1777/0/12/09-16 від 08.02.2016*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-2596 від 13.04.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 910/41-16 від 14.09.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розташовані будівлі дитячої клінічної лікарні №9 - корпус господарський площею 456,0 кв.м, будівля молочної кухні площею 643,0 кв.м., будівля поліклініки №1 площею 3036,3 кв.м, будівля головного корпусу площею 794,0 кв.м, будівля лікарні 5-ти поверхова площею 5454,0 кв.м, (підтверджуючий лист - довідка від 15.09.2015 № 696/01-11). Майно медичного закладу належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплено за дитячою клінічною лікарнею №9 на праві оперативного управління наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 10.06.2004 №114 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав № 27118048 від 30.05.2018).**

Інші особливості: **Рішеннями Київради від 02.09.1974 № 1166/14, від 16.06.1977 № 711/13, від 05.09.1977 № 1294/45, від 06.05.1978 № 638/13 земельна ділянка була надана міському відділу охорони здоров'я під будівництво дитячої поліклініки. Орієнтовна площа забудови біля 40 %. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (допускаються такі види забудови, як окремо розташовані установи охорони здоров'я). Інформація про затвердження ДПТ відсутня.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

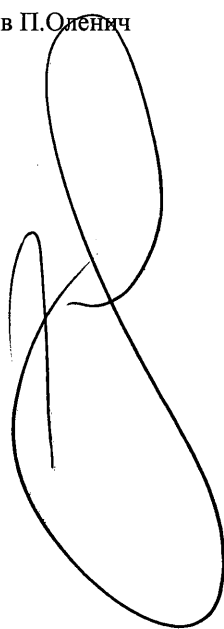
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гелевею О.І.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2018  
№08/231- 3163/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“01” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3163/ПР

08/231-3163/MP  
01.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2018 № 05415-20717  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дитячій клінічній лікарні №9 Подільського району м. Києва земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні №9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва" (Справа Д-7368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич