



08/231-3162/MP
13.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати приватне підприємство «Орест» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

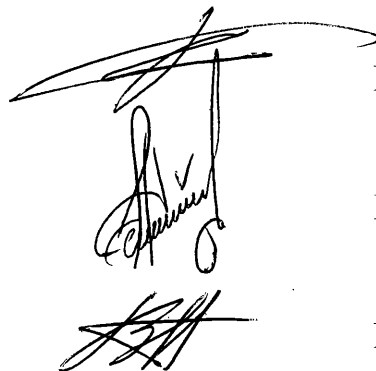
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



В. Бохняк

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004
№ 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним
підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування
зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у
Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143 на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Однак, станом на 29.11.2017 пункт 8.4 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання цього Договору: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Факт невиконання умов визначених п. 8.4 Договору підтверджується листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2017 № 057022-22011 та актом обстеження земельної ділянки від 29.11.2017 № 17-1993-02 (зазначені документи додаються).

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 3,9616 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) від 23.07.2004 № 63-6-00143 та проінформувати приватне підприємство «Орест» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради



Володимир Бохняк

ДОГОВІР оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять п'ятого червня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та **Приватне підприємство „Орест”** (код ЄДРФО 23736152; м. Київ, вул. Вишняківська, 6-А, кв. 200; зареєстроване Дарницькою районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.12.2001р. № 00439) – далі у тексті - „Орендар”, в особі генерального директора Литвина **Олександра Васильовича** (), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 39616 (тридцять дев'ять тисяч шістсот шістнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик);
- кадастровий номер 8000000000.90:141:0006.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-27936/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2004 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3963274 (три мільйони дев'ятсот шістдесят три тисячі двісті сімдесят чотири) грн. та 40 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33210812800003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ в Дарницькому р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077885.**

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоечасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоечасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.06.2003 №19-782, Державного управління екології та природних ресурсів у м. Києві від 10.07.2003 № 08-8-20/5270, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 № 5170, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 № 268 та ВАТ "Київпроект" від 07.12.2001 № 06-2247/ЛКГП;
- виконати вимоги, викладені в протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2003 №16;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.06.2003 №130) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених у п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова

А. Р. Гош.

Орендар

Михайло Олександр Володимирович

Місто Ку-



ВДС № 320338

ів, 25 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність Київської міської ради, приватного підприємства „Орест” і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 636

Справлено плату

Нотаріус

В.Щербаков



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 липня 2004 р. за № 63-6-00143 у книзі записів державної реєстрації договорів.

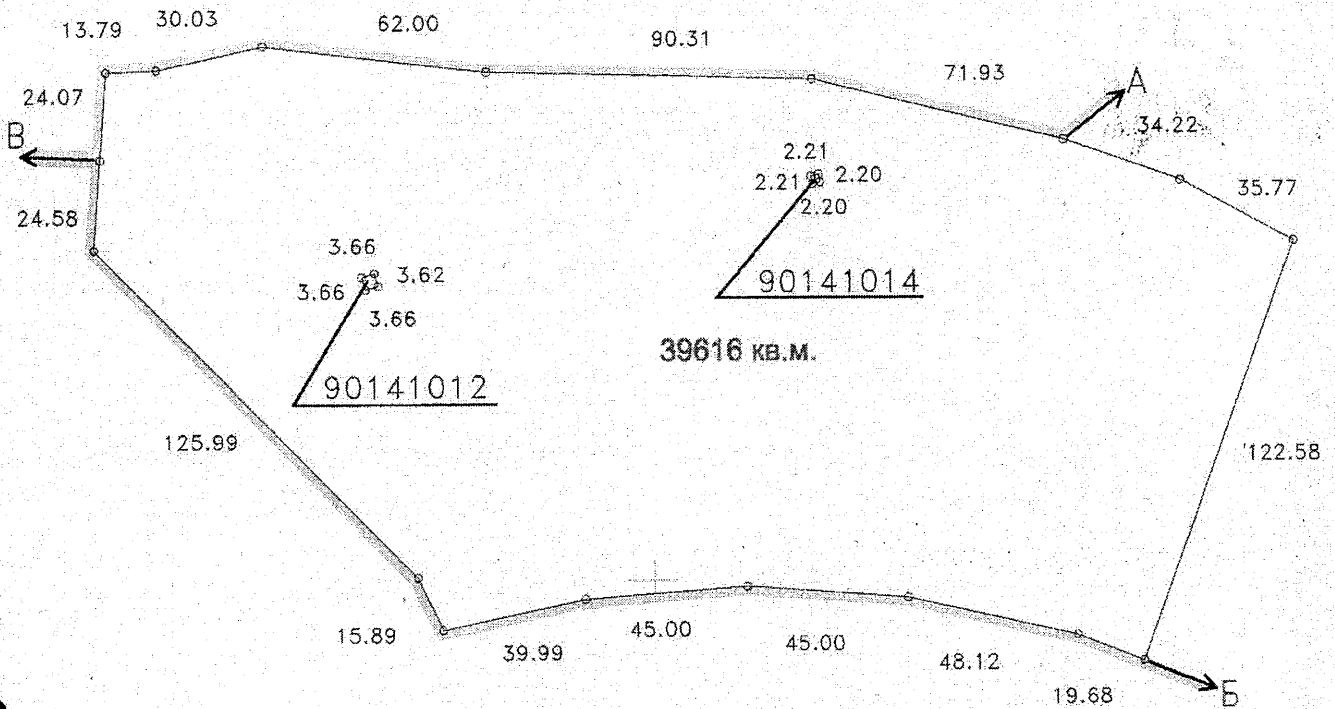
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ НА 25 РОКІВ

Кадастровий номер 8000000000:90:141:0006

Приватне підприємство "Орест"

адреса ділянки: Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва

ДНІПРОВСЬКА
НАБЕРЕЖНА



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лівобережжя"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до А	Акваторія Дніпровської затоки
90141012	Філія кабельної мережі "Київенерго"
90141014	Філія кабельної мережі "Київенерго"

В.С. Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

А. Муховиков

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

" 18 " 03 2004 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 приватному підприємству "Орест" в довгострокову оренду на 25 років передається земельна ділянка загальною площею 39616 кв.м для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва.

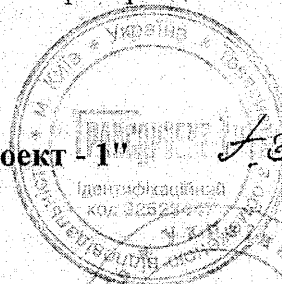
На виконання вищезгаданого рішення ТОВ "Транспроєкт - 1" в січні 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 39616 кв.м (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) має 25 кутів, з яких 16 кутів закріплені металевими штирями, а решта мають прив'язки від існуючих опор лінії електропередачі.

Кути повороту межі (металеві штирі 0,4 м) у кількості 25 шт. передані на зберігання приватному підприємству "Орест".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплект Договорів оренди.

ГП ТОВ "Транспроєкт - 1"



[Handwritten signature]

Нестеренко Г.Ф.

Директор ПП "Орест"



[Handwritten signature]

Литвин О.В.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування
Дарницького району

[Handwritten signature]

Цугунов П.М.

**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„23” липень 2004 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **приватне підприємство „Орест”** – далі у тексті - „Орендар”, в особі генерального директора **Литвина Олександра Васильовича**, який діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 63-6-00143 від „23” липень 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:


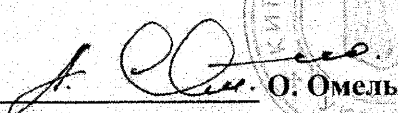
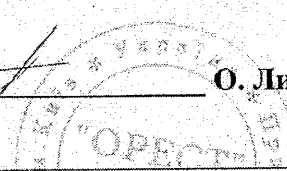
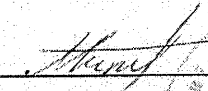
1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування - на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 39616 (тридцять дев’ять тисяч шістсот шістнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик);
- кадастровий номер 8000000000:90:141:0006

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

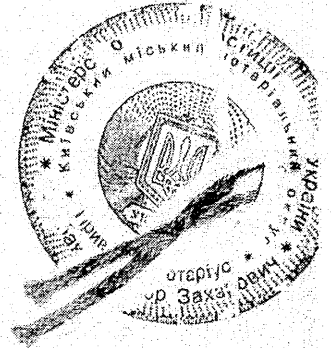
ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
<p>Київський міський голова</p> <div style="text-align: center;">  _____ О. Омельченко</div>	<p>Генеральний директор ПП „Орест”</p> <div style="text-align: center;">  _____ О. Литвин</div>

Прощитуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів
приватний нотаріус

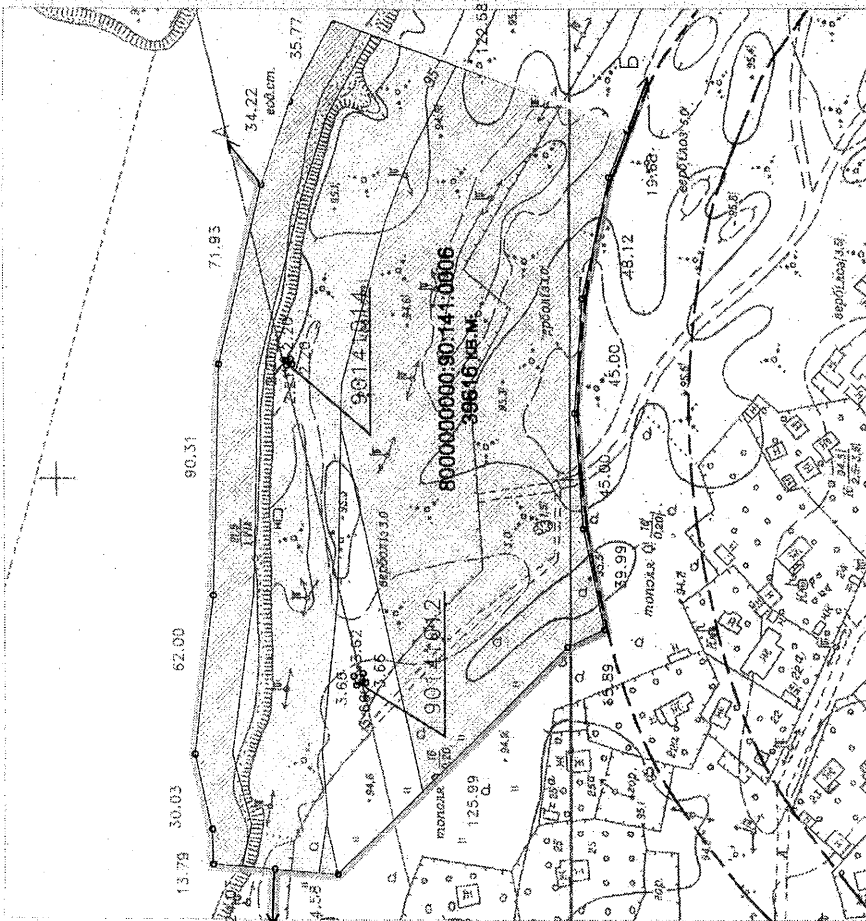
Віктор Захаров Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВС номер 320337
серія ВВС номер 320338
серія ВВС номер 320339
серія ВВС номер 320340

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану: 39616 кв.м, в тому числі землі комерційного та іншого використання - 34416 кв.м. та під природними водотоками (річками та струмками) - 5200 кв.м

Приватному підприємству "Орест"

Адреса ділянки: Дніпровська набережна (район затоки Борозниці) у Дарницькому районі м. Києва

Передається:

Передача здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 р. № 236/1111

- "червоної" лінії
 - земельна ділянка, що передається в довгострокову оренду на 25 років
 - прибережна захисна зона
 - охоронна зона ЛЕП
 - авіація
- ГУЗР - КМДА - КІЗВ
 ЦЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
 22-04-200
 ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
 АО БАЗИ ДАННУДЗК ІНВЕНТАР
 08-01-2004

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Півбережжя"
- Від Б до В Міській землі, не надані у власність чи користування
- Від В до А Авіація Дніпровської затоки
- 90141012 Філія кабельної мережі "Київенерго"
- 90141014 Філія кабельної мережі "Київенерго"

Директор Сокопан О.
 ПП Нестеренко Г.
 Розробив Нестеренко Р.
 Перевірив Сокопан А.

2004
 2004
 2004

Катастровий № 8000000000:90:141:0806

Приватне підприємство "Орест"
 для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на Дніпровській набережній (район затоки Борозниці) у Дарницькому районі м. Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Стадія Аркуш
 В 1

Катастровий план
 землекористування

Масштаб 1:2000



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12. 2017 № 057022-22011
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 20.11.2017 № 08/279/08/014-601 щодо земельної ділянки за адресою: набережна Дніпровська у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006), розглянуто.

Повідомляємо, що спеціалістами Департаменту з виїздом на місце проведене обстеження вказаної земельної ділянки (копія акту обстеження земельної ділянки додається).

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

О. Поліщук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1993-02 від 29.11.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: набережна Дніпровська у Дарницькому районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:90:141:0006;

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.

на підставі звернення депутата Київської міської ради В. Бохняка від 20.11.2017 № 08/279/8/014-601;

в присутності начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненка І.М.;

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 23.07.2004 № 63-6-00143

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик)

Фактичне використання: ділянка огорожена та не забудована

Площа згідно відводу: 3,9616 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 626

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1588, 87 грн

Плата за землю згідно довідки підприємства: -

- результати обстеження: рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:141:0006) площею 3,9616 га на Дніпровській набережній у Дарницькому районі передано в

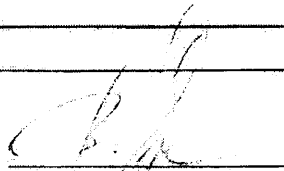
довгострокову оренду на 25 років приватному підприємству "Орест" для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик).

Договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143.

На час проведення обстеження встановлено, що вказана земельна ділянка частково огорожена, ознак проведення будівельних робіт не виявлено.

Додатки: план-схема;

**Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів**



Ваньчук Я.Б.

**При обстеженні
були присутні:**

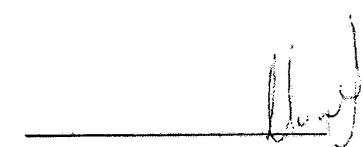
Доповнення та зауваження до акту:

**З актом ознайомлений,
копію акту отримав**

**Копія акту відправлена
поштою**

вих. №

**Начальник відділу
землеустрою та
моніторингу земель
Дарницького району**



Іваненко І.М





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017
№08/231-3162/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3162/ПР



08/231-3162/MP
13.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 11 ” ГРУДНЯ 2017 р.

№ 08/279/8/014-607

**Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Орест» для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (16 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Володимир Бохняк

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55