

08/231-3161/17  
28.09.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Д. Давтян

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва



А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва



В. Комарницький

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М. Поворозник

В. о. керівника апарату виконавчого  
органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Л. Верес

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

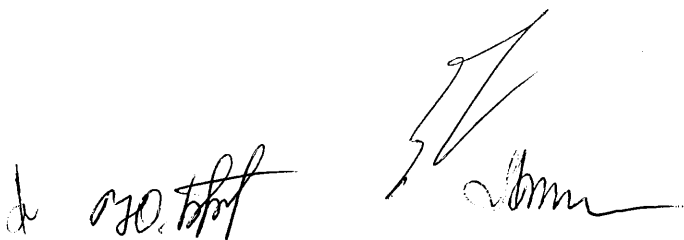
Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак



Додаток  
до рішення  
Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
-------	--	--	--	-----------------------	--

1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»</b>					
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Темп-А» Форма власності - приватна Код ЄДРПОУ - 41924841	Мінське шосе 6 літ. Б Оболонський район, Нежиле приміщення, Загальна площа 1246,30 кв.м.	Розміщення офісу 1 поверх площа 236,80 кв.м.	8 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності**  
**територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право**  
**оренди»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 17.08.2018 № 89 (5140) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 236,80 кв. м у будинку № 6 літ. Б на вул. Мінське шосе, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди надійшло звернення ТОВ «Темп-А» та враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 236,80 кв. м у будинку № 6 літ. Б на Мінському шосе єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Темп-А» та про укладення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

Засновником та керівником ТОВ «Темп-А» (ідентифікаційний код 41924841) та уповноваженим представляти юридичну особу, має вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи є Шевченко Андрій Вікторович відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних-підприємців та громадських формувань (станом на 18.09.2018).

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

### **3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

### **5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Інформація до проекту рішення Київради  
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності  
територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Темп-А» вул. Мінське шосе, 6 літ Б; площа 236,80 кв. м		
	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	4 074 000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	17 204,39
	Дата, на яку здійснено оцінку	30.06.2018
	Дата затвердження висновку	30.07.2018
	Дата розрахунку орендної плати	27.09.2018
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	113,89
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	26969,88

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП-А" (ТОВ "ТЕМП-А")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	LIMITED LIABILITY COMPANY "TEMP-A" (LLC "TEMP-A")
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"ТЕМП-А"
Ідентифікаційний код юридичної особи	41924841
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	03039, м.Київ, ПРОСПЕКТ ГОЛОСІВСЬКИЙ, будинок 11, квартира 131
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	ШЕВЧЕНКО АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ Адреса засновника: 37800, Полтавська обл., Хорольський район, місто Хорол, ВУЛИЦЯ КОБИЩА, будинок 51 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 49000.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 49000.00
Види діяльності	Код КВЕД 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна; Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого

	нерухомого майна (основний); Код КВЕД 70.22 Консультавання з питань комерційної діяльності й керування
Відомості про органи управління юридичної особи	ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ, ДИРЕКТОР
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	ШЕВЧЕНКО АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ - керівник
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 07.02.2018 Номер запису: 1 071 102 0000 040230
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	



Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	<p><b>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ:</b> Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 08.02.2018</p> <p><b>ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ:</b> Ідентифікаційний код органу: 39467012; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік:</p>

	<p>07.02.2018; Номер взяття на облік: 265618027741</p> <p><b>ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ:</b> Ідентифікаційний код органу: 39467012; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 07.02.2018; Номер взяття на облік: 10000001115652</p>
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000001115652
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: +380665554107 Адреса електронної пошти: anderweek@ukr.net



2. ПО УЧЕТУ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

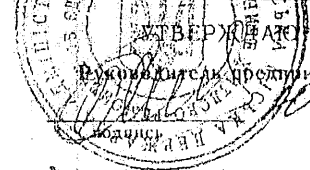
✓

ЗКФ "Немеронед"  
 предприятие, организация  
Мемского р-на

Типовая Междуведомственная форма № ОС-1  
 Утверждена приказом ЦСУ СССР от 14.12.72 № 816

Код по ОКУД 0302001 0

АКТ № \_\_\_\_\_  
 ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ  
 ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ



Руководитель предприятия  
Ю. Корнилова  
 и. о., фамилия

с 1 июня 1992 г.

Цех, отдел, участок, линия	Дебет		Кредит		Первоначальная стоимость	Инвентарный номер	Код затрат (для отнесения амортизационных отчислений)	Код нормы амортизационных отчислений	Форма амортизационных отчислений	
	счет, субсчет	код аналитического учета	счет, субсчет	код аналитического учета					на полное восстановление	на капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>МВРК</u>		<u>85</u>		<u>01</u>	<u>18033008</u>			<u>1008</u>	<u>1,2</u>	

На основании приказа ЗКФ ФАСРО  
распоряжения

от 27 июня 1992 г. № 104 произведен осмотр

Мемского здания  
 наименование объекта

приняемого (передаваемого) в эксплуатацию от \_\_\_\_\_

В момент приемки (передачи) объект находится в ЗКФ "Немеронед-12"

ул. М. Моее, 65  
 местонахождение объекта

Сумма износа 4584 руб.

Паспорт № \_\_\_\_\_  
 Чертеж \_\_\_\_\_

Оборудование		Год ввода в эксплуатацию (постройки)	Дата ввода в эксплуатацию (месяц, год)	Дата начала платы за основные средства (месяц, год)
вид	код			
<u>12</u>	<u>13</u>	<u>1992</u>	<u>1992</u>	<u>16</u>

Источник приобретения (финансирования) ош УРС Госфинансово

Поправочный коэффициент \_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_

Объект техническим условиям соответствует  
не соответствует

указать, что именно не соответствует

доделка не требуется  
требуется

указать, что именно требуется

Результаты испытания объекта

Заключение комиссии

Приложение

перечень технической документации по объекту

Члены комиссии:

Заст. нач. ка. об'єкт.

должность

[Signature]

подпись

А. Габельман

и. о. фамилия

В. Шев. бух. р.

должность

[Signature]

подпись

А. Смирнов

и. о. фамилия

Заст. гол. бух. р.

должность

[Signature]

подпись

Н. Камышев

и. о. фамилия

Объект основан на средствах

бюджета

должность

подпись

Г. Дубровин

и. о. фамилия

скал. директор

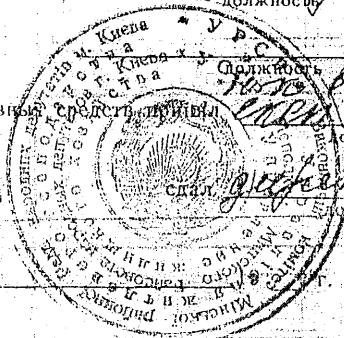
должность

[Signature]

подпись

Г. Дубровин

и. о. фамилия



Отметка бухгалтерии

об открытии карточки или записи в книге

Главный бухгалтер

М  
Київське міське бюро технічної інвентаризації

інвентаризаційна

СПРАВА № \_\_\_\_\_

на домовласність № 6 <sup>мітер 5</sup> по вулиці (пров., майд.)

*Мінське шосе*

Місто *Київ*

Район *Оболонський?* Квартал № \_\_\_\_\_

Розпочато \_\_\_\_\_ 19\_\_ р.

Закінчено \_\_\_\_\_ 19\_\_ р.

На \_\_\_\_\_ аркушах





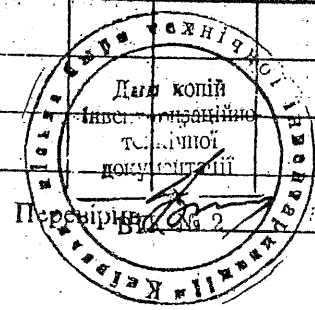
п/п	конструктивних елементів	(матеріал, конструкція, оздоблення і т. ін.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага в % від всіх споруд	Поправки до питомої ваги в %	Питома вага з поправ.	% зносу	Середня вага зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	Бетонний	Удоба.					
2	Стіни: а) без обробки; б) внутр. обробка; в) зовніш. обробка	кирпичне з а.ч.ом. внутрішн. штукатурка	-  -					
3	Перегородки: а) начорно; б) обробка	гипсована	-  -					
4	Міжповерхове перекриття (балки, заповнення, підшивка, цпукатурка)	н. бетон. пакети закладка по балкам	-  -					
5	Підлога	лінолеум.	-  -					
6	Покрівля: а) крокви і обрешітки; б) покрівлі	н. бетонні пакети м'яка зруччя	-  -					
7	Прорізи	одн., обухові	-  -					
8	Сходи	н. бетон. марш, площадки	-  -					
9	Опалення	водяне центральне	-  -					
10	Сантехобладнання заст.	з-б, водопровід, каналізац.	-  -					
				Всього	100			

Технічний опис підвалів, надбудов і прибудов

Літ. за планом	Назва	Фундамент	Питома вага	Стіни	Порожки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Покрівля	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Опалення	Питома вага	Поправки до вартості в %	% зносу	(гр. 9) × 100 = %		
																			(гр. 7)		

"29" 07 1999 р.

Склад *В. Фартушків*



Н. Дюк



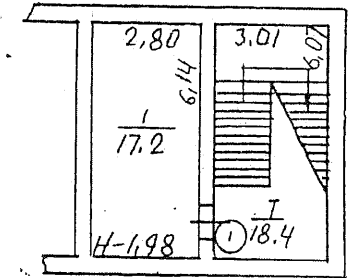
ПІДВАЛ ЛІТЕРИ "Б"

На строение литер Б

по улице

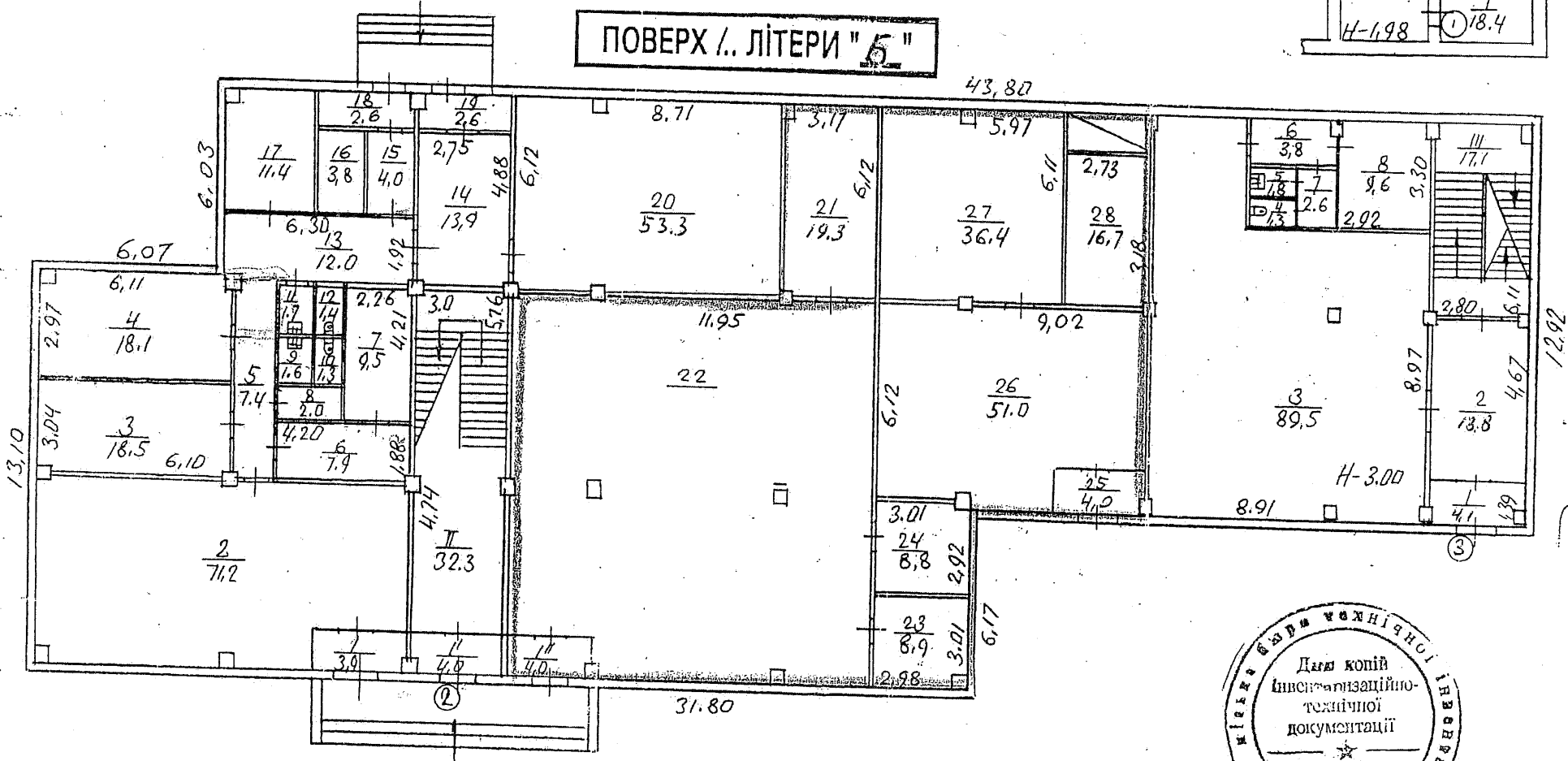
Минское шоссе дом № 6 кв. №

района Подольский г. Киев



мглы  
3.5.6

ПОВЕРХ /.. ЛІТЕРИ "Б"



СТІНИ  
ЦЕГЛЯНІ

Масштаб - 1:200



Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. бюро		Полещук
Составил		Фортунчик
техник проведення бригадир		Кудин
Чертач Копировал		Фортунчик

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

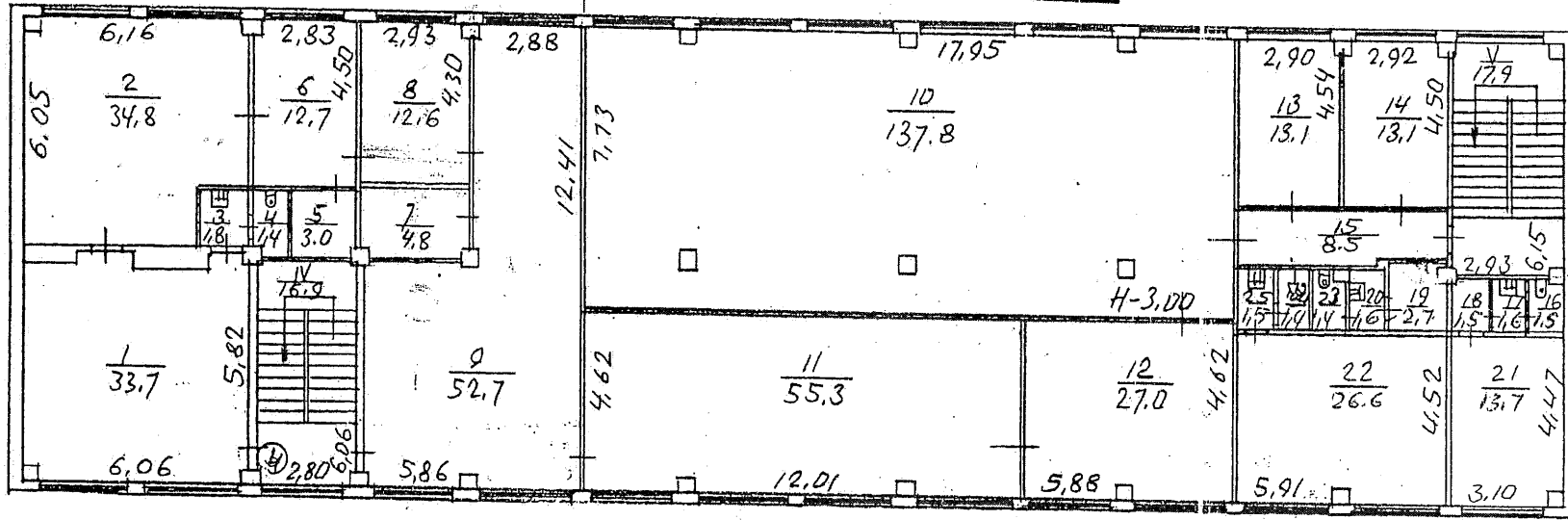
На строение литер Б

по улице

Минская шоссе дом № 6 кв. № \_\_\_\_\_

района Подоляский г. Киев

ПОВЕРХ 2. ЛІТЕРИ "Б"



СТІНИ  
ЦЕГЛЯНІ

Масштаб - 1:200

Киевское Подольское бюро технической инвентаризации		
Нач. бюро		Полещук
Составил		Фортунский
техник		Юсупов
Проверил		
бригадир		
Чертежник		
Копировщик		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		7	-11-		9.5							9.5												
		8	ггю.		2.0								2.0											
		9	ггюб.		1.6								1.6											
		10	ггюп.		1.3								1.3											
		11	ггюб		1.7								1.7											
		12	ггюп.		1.4								1.4											
		13	кюр.		12.0								12.0											
		14	-11-		13.9								13.9											
		15	-11-		4.0								4.0											
		16	ггюп.		3.8								3.8											
		17	кю.кю.		11.4							11.4												
		18	кюр.		2.6								2.6											
		19	-11-		2.6								2.6											
		20	кюкю.		53.3							53.3												
		21	-11-		19.3							19.3												
		22	кюп		140.0							140.0												
		23	кю.кю.		8.9							8.9												
		24	кюкю.		8.8							8.8												
		25	гю.кю.		4.0								4.0											
		26	кюп		51.0							51.0												
		27	-11-		36.4							36.4												
		28	BR		16.7								16.7											
		летово кюкю кюкю N2			533.2							454.3	78.9											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		лето	10.000	№3	1759							9.6	116.9										49.4
		лето	15	27.	709,1							463,9	195,8										49.4
		Ассанован										Проверил											





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

# РІШЕННЯ

13.01.92 № 26

м. Київ

Про формування комунального майна міста та районів

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 листопада 1991 року № 311 "Про розмежування майна України між загальнодержавною /республіканською/ власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць /комунальною власністю/" виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити перелік комунального майна, яке перебуває у власності міста /додаток I/.
2. Головному разом з управліннями, об'єднаннями міськвиконкому здійснити до 25 лютого 1992 р. приймання державного майна, яке перебуває у віданні міністерств і відомств України, органів, уповноважених управляти державним майном, до комунальної власності міста згідно із затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.91 № 311 переліком.
3. Передати до комунальної власності районів майно згідно з переліком /додатки 2-15/.
4. Головним управлінням, управліннями, об'єднаннями, фірмам міськвиконкому здійснити до 15 лютого 1992 року передачу комунального майна, за станом на 1 січня 1992 р., яке перебуває у їх віданні, до комунальної власності районів згідно із затвердженим цим рішенням переліком.
5. Встановити, що до завершення усіх організаційних заходів по передачі об'єктів комунальної власності районам, але не пізніше 15 лютого 1992 р., керівники та інші службові особи органів управління, об'єднань, фірм міськвиконкому продовжують здійснювати раніше покладені на них функції та несуть відповідальність за стан справ по цих об'єктах.

- вул. Прирічна, 21 Двоповерховий БПО, 1059 кв.м, фабрика по ремонту взуття, пошта
- вул. Прирічна, 11 Двоповерховий БПО, 2296 кв.м, овочевий магазин, ощадбанк, фірма "Світанок", гастроном
- вул. Гер. Дніпра, 53 Двоповерховий БПО, 1160 кв.м, перукарня, ощадкаса, фабрика по ремонту взуття, пошта
- вул. Гер. Дніпра, 67 Двоповерховий БПО, 1750 кв.м, аптека, пошта, фабрика по ремонту меблів
- вул. Гер. Стадінграда, 65 Одноповерховий БПО, 820 кв.м, аптека, ВО "Київпо-**ательс** оутрадіотехніка"
- вул. Північна, 6 Одноповерховий БПО, 1637 кв.м, фірми "Світанок", **пункт** гастроном
- вул. Північна, 46 Двоповерховий БПО, 2279 кв.м, овочевий магазин, гастроном
- вул. Вишгородська, 28/1 Двоповерховий БПО, 1518 кв.м, "Київфотос", аптека, трест ідалень, фабрика індошвиу і ремонту одягу
- вул. Полярна, 8 Двоповерховий БПО, 1767 кв.м, гастроном, овочевий магазин, МП "Борисфен"
- Мінське шосе, 6 Одноповерховий госпблок, 956 кв.м, пошта, ремонт меблів
- Мінське шосе, 8 Двоповерховий БПО, 1180 кв.м, аптека, молочна кухня, фабрика індошвиу і ремонту одягу
- Мінське шосе, 6б Двоповерховий БПО, 1289, кв.м, поліклініка, перукарня.
- вул. Полярна, 15 Двоповерховий БПО, 1988 кв.м. Ломбард, магазин "Спорттовари"
- вул. Матейка, 13а Двоповерховий госпблок, 275,4 кв.м, пральня, "Київліфт", виробничо-експлуатаційна ділянка Київспецтранс
- пр. Лісовий 25 Двоповерховий БПО, 1981,8 кв.м, магазин "Спорттовари", аптека, УПО
- вул. Жукова, 26 Двоповерховий БПО, 1978,1 кв.м, аптека, "Київгалантерейторг", "Київкниготорг"
- пр. Лісовий 43а Двоповерховий госпблок, 743 кв.м, філія обчислювального центру
- пр. Маяковського, 73/1 Двоповерховий БПО, 1201,8 кв.м, аптека, вузол зв'язу, ощадкаса
- вул. Вел. Житомирська, 38б Двоповерховий, 534,7 кв.м, БМУ-4,



# ЕКСПЛІКАЦІЯ

На нежилі та жилі будівлі, які мають вбудоване приміщення

внутрішніх площ до плану будови літера " Б " по вулиці (провулку, площі) Селіськоє шосе № 6

1	2	3	4	5	6	У тому числі призначена під приміщення (кв. м)																23	24	
						Житлових квартир			Гуртожитків			Вписати назву групи приміщень: (готелів, адміністративських, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитування та держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання, та ін.)												
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
						загальна сума гр. 8 та 9	житлова	підсобна	загальна сума гр. 11 та 12	житлова	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	Всього (сума гр. 13-22)	Площа приміщень, яка не входить в загальну (кв. м)	
25	4	1	ком.		33.7	33.7						33.7												
		2	-		34.8	34.8						34.8												
		3	чл.		1.8	1.8							1.8											
		4	м.		1.4	1.4							1.4											
		5	к.		3.0	3.0							3.0											
		6	ком.		12.7	12.7						12.7												
		7	БК		4.8	4.8							4.8											
		8	ком.		12.6	12.6						12.6												
		9	сел		52.7	52.7						52.7												
		10	-		137.8	137.8						137.8												
		11	-		55.3	55.3						55.3												
		12	п.		27.0	27.0						27.0												

*использована*

*торгов.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		13	копел.		13.1	-						13.1												
		14	-и-		13.1	-						13.1												
		15	коп.		8.5	-							8.5											
		16	туб.		1.5	-							1.5											
		17	уш.		1.6	-							1.6											
		18	м.а.а.а.		1.5	-							1.5											
		19	коп		2.7	к.г.							2.7											
		20	уш.		1.6	к.г.							1.6											
		21	БР		13.7	к.г.							13.7											
		22	коп		26.6	к.г.							26.6											
		23	туб.		1.4	к.г.							1.4											
		24	уш.		1.4	к.г.							1.4											
		25	-и-		1.5								1.5											
		IV	кел		16.9	к.г.																	16.9	
		V	-и-		17.9	-																	17.9	
		итого коопер. МЧ			500.6								365.8	100.0										34.8
		итого 2 <sup>б</sup> ФТ			500.6								365.8	100.0										34.8
		итого кел Б			1246.3								829.7	332.4										102.6
		Сот а веп																						
		Проверил																						



ПЛАН  
поверхів громадського будинку  
Нежили приміщення  
(призначення)

Додаток 6.2

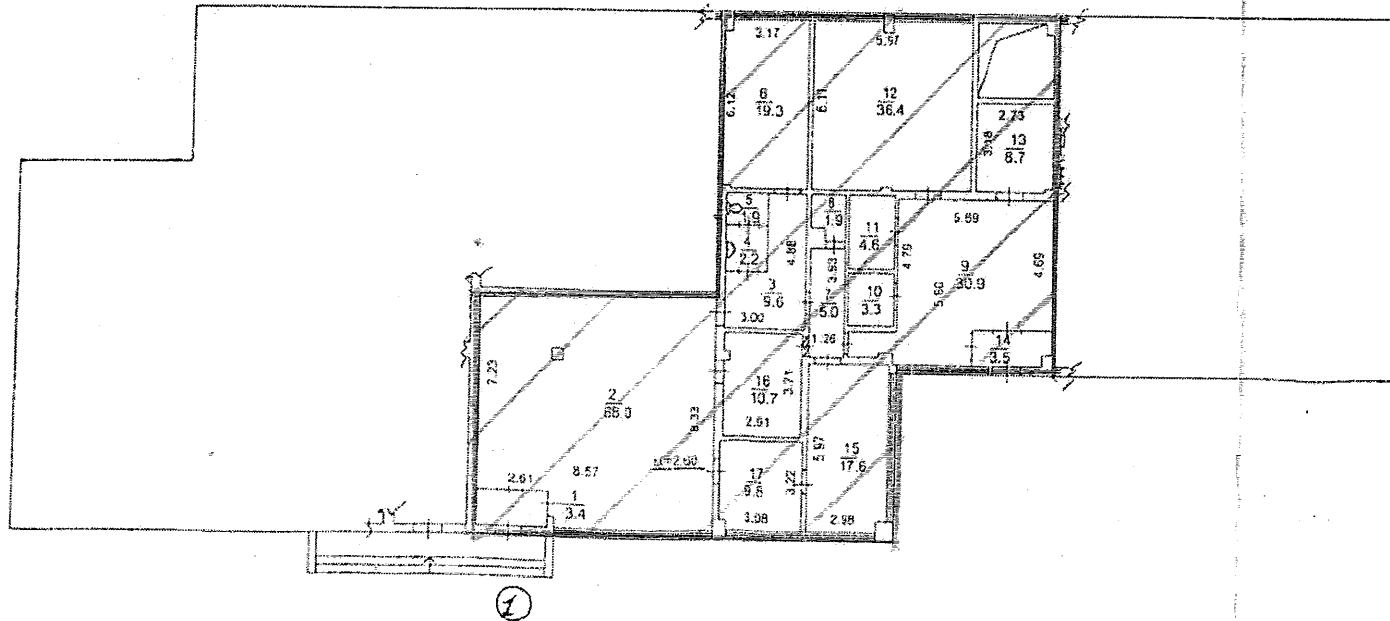
вул.(привулок,плещи) Мінське шосе буд.№ 6  
місто(селище,село) м.Київ


МАСШТАБ 1 : 200

"Затверджую"  
Заступник начальника  
КП "Київжитлоспецексплуатація"  
*В.Мусянко*  
В.Мусянко



Поверх I літери "Б"



 ФОП Карпельова Тамара Єрмолаївна  
площа S=236,8кв.м (I поверх)

*Інженер - інспектор  
Вдовенко В.В.*



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ПРЕДСТАВНИКА ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання

Відповідно до Закону Української РСР "Про підприємства в Українській РСР":

1. Погодитись з пропозицією підприємств про реорганізацію виробничого житлово-ремонтного об'єднання та створення на базі підприємств реорганізованого об'єднання – державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання у складі:

структурних підрозділів:

- спеціалізованого ремонтно-будівельного управління № 1;
- аварійно-диспетчерської служби;
- учбово-курсового комбінату;
- дирекції по реконструкції жилих та нежилых будинків;
- житлово-експлуатаційної контори маневреного фонду;
- служби по розвитку виробничих потужностей власного виробництва виробів та обладнання для житлових організацій;
- служби по обслуговуванню нежилых будинків;
- служби по контролю за утриманням житлового та нежитлового фонду;
  - державних комунальних підприємств/за згодою трудових колективів – протоколи зборів від 05.03.92, 12.03.92, 06.03.92/;
- підприємства "Київжитлотеплокомуненерго";
- автотранспортного підприємства;
- спеціалізованого ремонтно-налагоджувального управління № 8:
  - орендних підприємств/згідно договору оренди/;
- спеціалізованих ремонтно-будівельних управлінь №№ 2, 3, 4;
- спеціалізованого ремонтно-налагоджувального управління № 7;
- малого підприємства виробничо-технологічного комплектування.

2. Зобов'язати виробниче житлово-ремонтне об'єднання забезпечити виконання функцій щодо житлового фонду, а саме:

- проведення єдиної технічної та цінової політики в житловому фонді;

- 2.
- підготовку пропозицій по зміні статусу житлового фонду /знесення будинків, переведення жилих будинків в нежилі/;
  - надання послуг по обстеженню технічного стану жилих та нежилі будинків і здійснення контролю за належною експлуатацією житлового та нежитлового фонду на території міста;
  - визначення рівня витрат по експлуатації, ремонту та реконструкції житлового фонду і джерел їх фінансування;
  - за поданням районів проведення реконструкції жилих будинків;
  - розподіл фондів та лімітів на матеріали, обладнання, транспортні засоби, інші матеріальні ресурси для житлового фонду;
  - брати участь у розробці єдиного в місті порядку приватизації житла.

3. Уповноважити житлово-ремонтне об'єднання:

- наймати керівників державних комунальних підприємств, що входять до складу об'єднання, та укладати з ними контракт;
- доводити державне замовлення підприємствам і організаціям, що входять до складу об'єднання, та організувати його матеріально-технічне забезпечення;
- за згодою власника виступати орендодавцем комунального майна міста підприємствам, що входять до складу об'єднання;
- подавати пропозиції про створення, ліквідацію, реорганізацію підприємств.

4. Встановити, що взаємовідносини між об'єднанням та орендними підприємствами регулюються укладеними договорами оренди.

5. Виробничому житлово-ремонтному об'єднанню на підставі розпоряджень представника Президента України в місті Києві та ордерів, виданих Фондом комунального майна, укладати договори оренди на користування нежилими будинками комунальної власності міста.

6. Закріпити за виробничим житлово-ремонтним об'єднанням майно на правах повного господарського відання - нежилі будинки міста, жилі будинки маневреного фонду, майновий комплекс апарату ВЛРО та учбово-курсого комбінату, майновий комплекс та виробничу базу СРБУ-І, виробничі бази по вул. Червоноградській, 13; по вул. Пост-Волинській, 3 згідно з переліком.

7. Затвердити статuti державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання, державного комунального підприємства "Київжитлотеплокомуненерго", державного комунального автотранспорт-

3.

ного підприємства, державного комунального спеціалізованого ремонтно-налагоджувального управління № 8/додатки 3,4,5/.

8. Комітеті економіки та соціально-економічних програм  
Провести державну реєстрацію підприємств, що входять до складу державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання.:

- державне комунальне виробниче житлово-ремонтне об'єднання;
- державне комунальне підприємство "Київжитлотеплокомуненерго";
- державне комунальне автотранспортне підприємство;
- державне комунальне спеціалізоване ремонтно-налагоджувальне управління № 8;
- орендні спеціалізовані ремонтно-будівельні управління №№ 2,3,4
- орендне спеціалізоване ремонтно-налагоджувальне управління № 7;
- мале орендне підприємство виробничо-технологічного комплектування.

9. Рішення виконкому міськради від 15.10.88 № 992 "Про створення виробничого житлово-ремонтного об'єднання виконкому міськради" вважати таким, що втратило чинність.

Представник Президента



І.Салій



Податок

Договір оренди нерухомого майна за рішенням Виконавчого органу державної власності м. Києва

Президента України в м. Києві

№ 05. 1992 р. № 368

## П Е Р Е Л І К

комунального майна, що закріплюється на правах повного господарського відання за державним комунальним виробничим житлово-ремонтним об'єднанням

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Майновий комплекс апарату виробничого житлово-ремонтного об'єднання | вул. Володимирська, 51-а    |
| 2. Майновий комплекс учбово-курсного комбінату                         | вул. Баумана, 32            |
| 3. Майновий комплекс СРБУ-І  | вул. 40-річчя Жовтня        |
| і<br>виробнича база  | вул. Кайсарова, 1           |
| 4. Виробнича база  | вул. Червоногвардійська, 13 |
| 5. Виробнича база  | вул. Пост-Волинська, 3      |
| 6. <u>Жилі будинки маневреного фонду</u>                               |                             |
| 6.1.   | вул. Жаданівського, 74      |
| 6.2.   | вул. Жаданівського, 76      |
| 6.3.   | вул. Горького, 48-б         |
| 6.4.   | вул. Борщагівська, 10       |
| 6.5.   | вул. Володимирська, 45      |
| 6.6.   | пр. 40-річчя Жовтня, 17-б   |
| 6.7.   | вул. Рибальська, 8          |
| 6.8.   | вул. Чкалова, 45-в          |
| 6.9.   | вул. Ярмоли, 6/8            |
| 6.10.  | вул. Довженка, 2            |
| 6.11.  | вул. Паньківська, 27-а      |
| 6.12.  | вул. Паньківська, 27-б      |
| 6.13.  | вул. Козицького, 5          |
| 6.14.  | вул. Гоголівська, 17        |
| 6.15.  | вул. Новоукраїнська, 1/3-а  |
| 6.16.  | вул. Оболонська, 34         |
| 6.17.  | вул. Верхній Вал, 62        |

- 7.357. вул. Полярна, 8  
7.358. Мінське шосе, 6  
7.359. Мінське шосе, 8  
7.360. Мінське шосе, 6б  
7.361. вул. Полярна, 15  
7.362. вул. Матейка, 13а  
7.363. пр. Лісовий, 25  
7.364. вул. Жукова, 26  
7.365. пр. Лісовий, 43а  
7.366. пр. Маяковського, 73/1  
7.367. вул. Вел. Житомирська, 38б  
7.368. вул. Вел. Житомирська, 30б  
7.369. вул. Вел. Житомирська, 30  
7.370. пр. 40-річчя Жовтня, 22  
7.371. вул. Вел. Житомирська, 19в  
7.372. вул. Вел. Житомирська, 19  
7.373. вул. Вел. Житомирська, 15а  
7.374. вул. Вел. Житомирська, 4а  
7.375. вул. Вел. Житомирська, 4б  
7.376. вул. Вел. Житомирська, 2а  
7.377. вул. Вел. Житомирська, 2  
7.378. вул. Стрітинська, 15  
7.379. Львівська пл. 6  
7.380. пров. Косогірний, 10  
7.381. вул. Артема, 33-в  
7.382. вул. Артема, 26в  
7.383. вул. Артема, 26б  
7.384. вул. Артема, 26  
7.385. вул. Артема, 24  
7.386. вул. Артема, 21  
7.387. вул. Смирнова-Ласточкина, 35  
7.388. пров. Рильського, 5б  
7.389. вул. См.-Ласточкина, 26  
7.390. вул. См.-Ласточкина, 10а  
7.391. пров. Несторівський, 7  
7.392. вул. Рейтарська, 18б  
7.393. вул. Рейтарська, 16 /фасад/  
7.394. вул. Рейтарська, 8б  
7.395. вул. Рейтарська, 8а  
7.396. вул. Рейтарська, 6а  
7.



7.598.	вул.Пирогова,26
7.599.	вул.Пирогова,2в
7.600.	вул.Рейтарська,27
7.601.	вул.Старовокзальна,18
7.602.	вул.Старовокзальна,22
7.603.	вул.Воровського,37/14
7.604.	вул.Воровського,47/14
7.605.	вул.Воровського,23
7.606.	вул.Менжинського,23а
7.607.	вул.Володарського,30а
7.608.	вул.Довнар-Запольського,5
7.609.	пр.Перемоги,17
7.610.	пр.Перемоги,19
7.611.	пр.Перемоги,21
7.612.	пр.Перемоги,25
7.613.	пр.Перемоги,27
7.614.	пр.Перемоги,1
7.615.	вул.Туполева,16
7.616.	вул.Перемоги,64
7.617.	вул.Петропавлівська,44,46

Примітка: в перелік комунального майна, що закріплюється на правах повного господарського відання за ВЖРО, можуть вноситись зміни на підставі розпорядження представника Президента України в м.Києві.

Секретар міської  
державної адміністрації

В.ДІБРОВА



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2018  
№08/231- 3161/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” вересня 2018 року  
№ 08/231 – 3161/ІР



УКРАЇНА

08/231-3169/MP  
28.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.09.2018 № 009-195 р

Київська міська рада

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на \_\_\_ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки  
керівника апарату

Леся ВЕРЕС

Гудзь  
Демірська 202 61 76

170049