



08/231-310/17
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Мельніку Сергію Яковичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77д у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:538:118

Проект рішення (екз.1)
ПР-8263
від 21.12.2015 до справи

A-10787



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельніку Сергію Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77д у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-10787).

2. Передати громадянину Мельніку Сергію Яковичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 8000000000:72:538:0118) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77д у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Мельніку Сергію Яковичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.09.2006 № 19-7927, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.12.2014 № 19-26-0.3-7388/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14745 від 22.12.2015

До кадастрової справи

№ А-10787

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Мельнику Сергію Яковичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77д у Солом'янському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Мельник Сергій Якович**
Клопотання **від 25.11.2005 року**

Згода (доручення) на проектування **від 01.12.2005 року № 225-032-6190**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0118)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 77д**
Площа **0,0800 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-10440 від 09.10.2009**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7388/2-14 від 17.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Раніше земельна ділянка згідно державного акта на вічне користування землею колгоспами № 547011 належала сільськогосподарській артілі «Комуніст». Рішенням виконавчого комітету Києво-Святошинської районної ради депутатів трудящих «Про перетворення колгоспів в радгоспи» від 13.04.1963 № 86 колгосп «Комуніст» приєднано до радгоспу «Совки».**
Відповідно до наказу Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120 «Про перейменування Агрокомбінату «Пуща-Водиця» (на ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця») реорганізований радгосп «Совки» було приєднано до Агрокомбінату «Пуща-Водиця». Згідно рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 797/1458 було припинено ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» право користування земельними ділянками закріпленими за радгоспом «Совки» та колгоспом «Комуніст» у зв'язку з затвердженням детального плану території мікрорайону Жуляни (рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457). Частина земельної ділянки обліковувалась (код 72:538:094) за адресою вул. Ватутіна, 77а за гр.гр. Розалевською І.С. та Науменко Г.М. якими надано нотаріально посвідчену заяву щодо не заперечення проти приватизації земельної ділянки на вул. Ватутіна, 77а, яка виділена їм у користування Мельником С.Я. (батьком та чоловіком) (22.07.2006 № 3-226, 3-227).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015
№08/231-316/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” грудня 2015 року
№ 08/231-316/ПР



08/231-310/11P
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052-22762
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Мельніку Сергію Яковичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77-д у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-10787) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук