



08/231-315/ПР
15.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянам Костюк Світлані Миколаївні та Костюку Ярославу Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Паустовського, 66 у Солом'янському районі міста Києва



733008011

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Костюк Світлані Миколаївні та Костюку Ярославу Володимировичу на вул. Паустовського, 66 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Костюк Світлані Миколаївні та Костюку Ярославу Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у власність для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Паустовського, 66 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 733008011).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51371 від 20.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Костюк Світлані Миколаївні та Костюку Ярославу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Паустовського, 66 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 733008011



1. Фізична особа:

ПІБ: *Костюк Світлана Миколаївна, Костюк Ярослав Володимирович*
Клопотання: *від 17.02.2023 номер 733008011*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 69:215:0102).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Паустовського, 66</i>
Площа:	<i>0,06 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 166,8 кв.м., який на підставі свідоцтва про право на спадщину від 14.12.2016 №№ 1636, 1646 належить громадянам Костюку Я.В. та Костюк С.М., дата державної реєстрації 14.12.2016, номери запису про право власності 18033805, 18033158 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.02.2023 № 323416433).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2023 № 055-995).</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

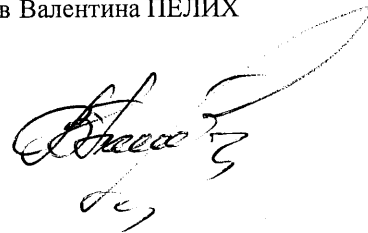
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



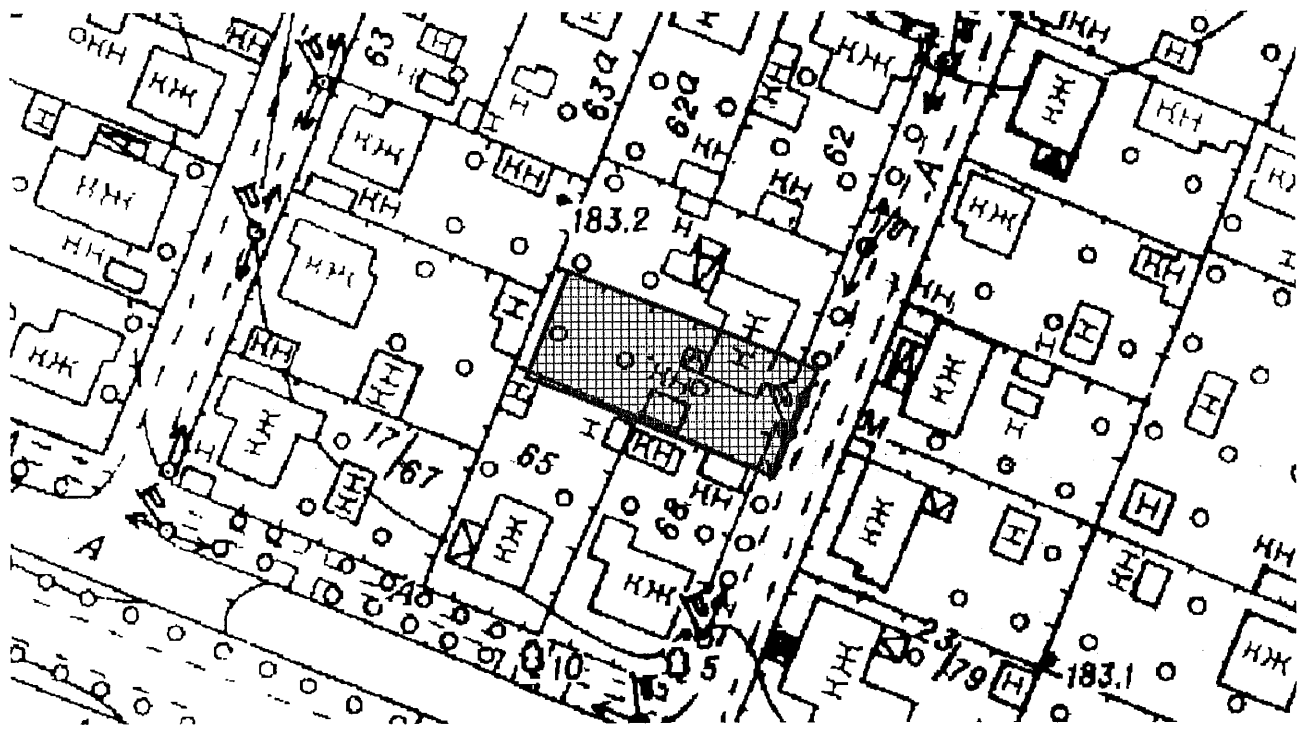
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 17.02.2023 № 733008011
код земельної ділянки	69:215:0102
юридична/фізична особа	Костюк Світлана Миколаївна, Костюк Ярослав Володимирович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Паустовського, 66
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Київський міський голова

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2023
№ 08/231 – 315/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” березня 2023 року
№ 08/231 – 315/ПР

08/231-315/ПР
15.03.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.03.2023 № 05715-СЛ-51371

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Костюк Світлані Миколаївні та Костюку Ярославу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Паустовського, 66 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 733008011) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 733008011 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 733008011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи у повному обсязі в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ