



08/231-315/PP  
06.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ВИДУБИЧІ ПРОПАН БУТАН» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва



320150997

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВИДУБИЧІ ПРОПАН БУТАН» на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 02 грудня 2019 року № 12122/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ВИДУБИЧІ ПРОПАН БУТАН» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0180 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 320150997).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕМОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ПЕТРАКЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3557 від 20.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ВИДУБИЧІ ПРОПАН БУТАН» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 320150997



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИДУБИЧІ ПРОПАН БУТАН»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЛИМАРЕНКО ІРИНА ЮРІЇВНА</b> Адреса засновника: 03056, м.Київ, вул. Борщагівська, 145, кв. 145
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЛИМАРЕНКО ІРИНА ЮРІЇВНА</b> 03056, м.Київ, вул. Борщагівська, 145, кв. 145
Клопотання	<b>від 19.11.2019 № 320150997</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (код № 90:115:0712к)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 1</b>
Площа	<b>0,0180 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда</b>

Вид використання **для обслуговування та експлуатації автозаправної станції**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Земельна ділянка забудована. На ділянці розташована нежитлова будівля, АЗК загальною площею 5,4 кв.м., яка на праві приватної власності належить ТОВ «ВИДУБИЧІ ПРОПАН БУТАН» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 липня 2017 року № 92183795).</b>
Наявність ДПТ:	<b>Детальний план на вказану територію не затверджений.</b>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 02 грудня 2019 року № 12122/0/12-53/12-03-19)
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020  
№08/231- 315/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“06” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 315/ПР



08/231-315/ПР  
06.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2020 № 05715-СЛ-3557

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ВИДУБИЧІ ПРОПАН БУТАН» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (320150997) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 320150997 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 320150997 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ