



08/231-3158/11P
25.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Атріо» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Борщагівській у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:002:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10764
від 14.07.2016 до справи

A-11385



Відповідно до статей 9, 83 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Атріо» від 10.04.2006 № КОП-0820 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Атріо» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 10.10.2005 № 72-6-00321 площею 0,0778 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:002:0001), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Атріо» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Борщагівській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004

№ 910/2320 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Атріо» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Борщагівській у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-11385).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Борщагівській у Солом'янському районі м. Києва щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Атріо» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Борщагівській у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Во. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17382 від 07.04.2016

До кадастрової справи

№ А-11385

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Атріо" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Борщагівській у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Атріо"**

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 910/2320**

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 10.10.2005 № 72-6-00321**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 69:002:001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська**

Площа **0,0778 га**

Вид та термін користування **Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Атріо» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 910/2320. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 10.10.2005 № 72-6-00321 закінчився 10.10.2006.**

Проектом рішення передбачено відмовити в поновлення договору оренди земельної ділянки та включити цю ділянку до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

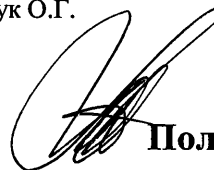
Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 09.12.2015 № 3406/10/26-58-15-05-11 - станом на 26.11.2015 заборгованість відсутня.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2016
№08/231-3158/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“25” липня 2016 року
№ 08/231-3158/ПР

08/231-3158/MP
25.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.07.2016 № 057052- 14636

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю „Фірма „Атріо” в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Борщагівській у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа А-11385) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук